

القانون التجاري

"بزنس لو"

تاخيص تالاي

عالي

شرح القانون التجاري

القانون

مجموعة من القواعد العامة والمجردة تهدف لتنظيم العلاقات بين الأفراد من جهة، وبين الأفراد والدولة من جهة أخرى.

القانون ظاهرة مجتمعية، وبين عاني حضارة - واد زمان أو بوقتنا الحالي - يتلاقى تحوانين.

أختم قانون موزع هو قانون **محوراني** في الحضارة البابلية 1790 م. زاد القانون ضم 282 مادة نظمت العلاقات السائدة بهداك الوقت من

علاقات عائلية، عقود بيع وشراء، رهن

بعديها قانون الألواح **الإنشئ عشر** في الحضارة الرومانية 450 م.

ظهر نتيجة نزاع طبقة النبلاء والطبقة العامة، كان يركز على التقاضي، يجدين لقدام على أحكام المحاكمات.

مملة **محوراني** منقوشة على ألواح زخام وموجودة في متحف اللوفر.

من هوون نشأ القانون، كيف تطور لقدام؟

من خلال "التجربة والخطأ" بنحط قانون، بتخليه ونطبقه ومع مرور الزمن يتشوف انعكاسات تطبيقها حكم، (أثره) هل حققت التشريع

الغاية المطلوبة منه؟

إذا ما حققت المطلوبين بتلغنيه / نعدله.

تطور القانون مواكبة للاسوك البشري وعلاقة البشر.

القانونية والتجريد:

القانونية أي أن القاعدة القانونية تخاطب الجميع وتساوي بينهم، ولا تنظر للأشخاص بل للتصرفات.

مثال القانون يخلق أحكام لعقد البيع بوجبه **يلتزم المشتري** بزيادة الثمن **ويلتزم البائع** بتسليم المشتري ما تم التعاقد عليه.

ما حدد الأجزاء من مهمتها بالأشخاص بل بخلق أحكام للتصرف. **كل من** يرتكب السرقة.

مثال ما حددنا مين، أي حد يجعل هناك استعانت **بالتشريع** القانون (كل من) **عمومية** وتجريد.

التجريد أي أن النص القانوني مجرد عن الأشخاص ولا يرتبط بهم.

مثال القانون الإداري يتجلى عن اختصاصات الرئيس، **بما يمكن** اختصاصات الرئيس **محمود عباس**.

تطور القانون عن قوانين عاقبة إلى اختصاص قانوني (قانون إداري
قانون جنائي، قانون مدني، تجاري، قانون عمل)
[صارت مجزأة ويهتم بكل مجال كالم]
مع التطور اكتسبوا إندو القوانين هاي يلي بتنظم العلاقات منه صالحة.
مثال ملة مورابي:

إلها مادي عاقبة مثل:

العقد مريعة اعتنا حدين.

العين بالعين والسن بالسن والبادي أظلم.

في تطور العلم الجنائي وصلوا لأهداف عقاب جديدة (على عكس مبدأ
مورابي)

صارت غاية العقاب من الإنتقام (زي ما جانا مورابي)

بل الإصلاح والتأهيل والردع لإعادة الجنائي للمجتمع دون عودته للجريمة.

[تطور القانون لإعادة التوازن]

القانون المدني يمثل الصور العامة للالتزامات والعقود [جميعها]

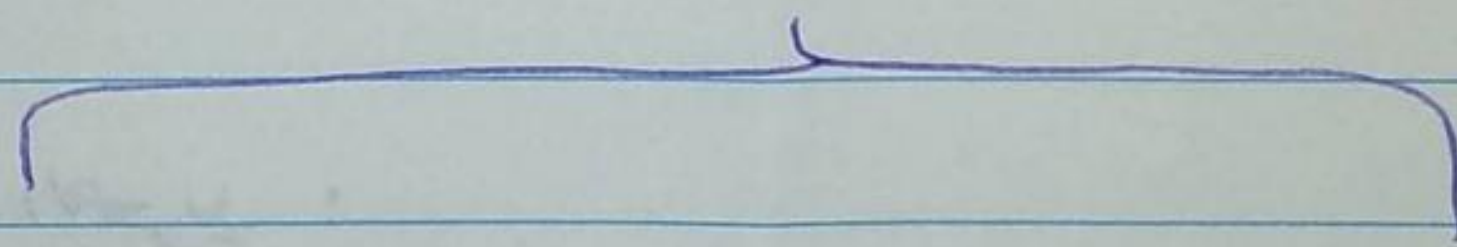
من خلال تنظيم مجموعة من العلاقات ونهيك خلصوا قوانين خاصة

لتنظيمها بدل القانون المدني، ولهاد الرب ظهرت قوانين تجارية، إدارية

القانون المدني - القانون العام بشكل علم هو يعني عقد، شروط، صحتة

مدى إنزامية السود التعاقدية؟ جزاء الإخلال بتنفيذ العقد؟

مصادر القانون ص 29



مصادر رسمية

مصادر تفسيرية (مقر شاذية)

القوانين المدنية، القوانين التجارية المختصة

اجتهاد قضائي | آراء الفقهاء

قواعد العدالة و
الميزان

① المصادر الرسمية:

كل نص / قاعدة قانونية يُمكن للحكومة الإعتماد عليها بإصدار قرار قضائي.

الأعراف تُعتبر مصدر رسمي للقانون: (قانون غير مكتوب)

بريطانيا تأخرت بكتابة قوانينها، اعتمدت الأعراف على أنها قانون

وعدم الالتزام بها يؤدي له اذلة، يعني إلا أكثر قانوني بس نوعيًا منه

مكتوبة على الورق. [أما التصرفات بين الأفراد هي عقود]

معظم القواعد القانونية ظهرت نتيجة الأعراف وتعامل البشر بعضهم.

مثال إذا مارسوا التجار عقود (معاملات) معينة وخلقوها أمثال (مخرف)

من خلال تعاملهم مع بعضه وتعاملوا معها كأساس، إنها واجبه وملتزمة

بتعبير مخرف (قاعدة قانونية)

هو قانون خاص

نشوء القانون التجاري

جميع قواعد القانون التجاري هي قواعد عرفية تعارف الناس على اتباعها وأصبحت بمرور الزمن من ترة وثابتة وملزمة للتجار.

المشرعين كانوا يلاحظوا الأعراف بين التجار ويحولونها من قاعدة قانونية عرفية مكتوبة. ضلت المبادئ العامة (القانون المدني) بتنظيم الأعمال التجارية كدرا أصدر المشرع الفرنسي تشريع التجارة الفرنسي. [أول تشريع مجلس ينظم المعاملات التجارية]

القانون المدني ينظم المعاملات المدنية ما يتعلق بعضها

التجارية

إذا ما توافق نص بقانون التجارة للحكم النزاع يتم الرجوع للقانون المدني لأنه أصلا يحتل المبادئ العامة للالتزامات وال عقود.

كنا نأرجع لقانون التجارة العثماني واستبدلناه بقانون التجارة الأردني.

أما مجلة لأحكام العدالة العثمانية لازالت موجودة وتنظم للمعاملات المدنية عنا عشان ما في قانون مدني خلطيني.

المصادر الرسمية للقانون التجاري يتخلى عن القوانين المختصة مثل قانون الشركات الأسماء التجارية، العلامات التجارية، الوكلاء التجاريين، تشجيع الاستثمار، امتيازات الاحتكارات والرسوم. [ص 24 + ص 25 + ص 26 + ص 27 + ص 28]

وطاى مصادر بتقدر المحكمة ترتبطها في حال حصول نزاع.

ومصدر رسمي آخر هو: القانون المدني لأنو انبثقت عنه جميع القوانين التجارية وغيرها. أبو القوانين

٥ المصادر التفسيرية (الإقرارية):

ما يتخلل هذه القاعدة قانونية يتم الرجوع لها بإصدار قرار في النزاع بل تقوم مصادر يمكن الرجوع إليها للوصول للتفسير الأهم للقاعدة القانونية (التطبيق الأهم للحكم القانوني على النزاع) للاجتهاد القضائي: (مصدر تفسيري)

تكون في نزاع أمام القضاء وهذا النزاع انخرضتني بشي قبل هيك على القضاء القاضي إذا ما عرف التطبيق المناسب لهاي القضية يرجع للقضية بل بتبهرها ويشوف كيف توجهت المحكمة وفرت القانون.

والاجتهاد القضائي كثير ينتج عنه تطور وتعديل القانون أو حذف حكم قانوني جديد.

آراء الفقهاء: (مصدر تفسيري)

علا مصدر قانوني يشرجه محقق مختصين، مثل ما صدر قانون التجارة الأردني المختصين عملوا كتاب وشرحوه.

مثال تفسير مادة مكافحة زبالة الخدمة. (تأخرت بتفسيرها)

الفقهاء القانونيون (المختصين) من خلال شرحهم للأحكام القانونية وتفسيرهم إليها

اعادوا القضاء بوصول للتفسير الأمل
* أحمد عبد الرزاق الشهوي عقبة بالقانون المدني.

مثال قواعد العدالة والإنصاف : (مصدر تقديري)

لا يمكن تحديدها، كثير حالات القاضي مصدر حجاز "تقديري" ويحاول تحقيق قواعد العدالة والإنصاف كما يصير ليس في تفسير قاعدة قانونية.

ومثال تاج كاسيرو رطل اللحم.

"كما أنه يستحيل تنفيذ الالتزام عيناً يتم تنفيذه نقدًا"
وخلوه يدفع اصاري، حافظاً على حياة الدائن + المدين.

* المصادر الرجعية

هي النصوص القانونية التي تكون مرجعاً للقاضي عند عرض نزاع تجاري عليه وتكون واجبة التطبيق.

وهي القانون المدني

* المصادر الاسترشادية (تفسير المصدر الرسمي)

هي المصادر التي يتم الاسترشاد بها لحل النزاع الناشئ عن العمليات التجارية والتي لم يتم إيجاد أي نص ينطبق عليها من المصدر الرجعية وهي:

• الروايف القضائية

• اجتهاد الفقه

• الإنصاف والخوف التجاري

وتنقلوا في تصنيف الحرف منهم حال انه جانب رسمي ومعهم حال انه استرشادي.

في الأردن يُعتبر الحرف مصدر استرشادي.

مثال اتفاقية طالب الشركة مع الشركة شترى عقار للشراء

تعاقد مع الشركة على أن يبرمه لفرصة بين العقد بين ما اتفقوا على عمولة الشركة.

بعد ما تم العقد تنازع الطرفان على العمولة.

بناءً على الشركة بالوصول على عمولته من العقد، وهو عقد رضائي (شفوي) يُعقد بالإيجاب والقبول (دونه كتابة)

* العقد بينها هو ما أدى لتناؤد التزامات عليها

بين بالعقد ما حدد العمولة ورجعنا للقانون كحال ما في تحديد عمولة وشؤون عمل هون؟

بنسوف الحرف هون، أعلاه رجحنا للتجاري فحسبنا رجحنا للمدني فكأننا

المعروف عرفاً كالمشروط شرطاً "فخطبنا الحرف، والحرف يمكن أجرة الشركة

من 1% - 5% من ~~القيمة~~ التعاقد

• الخرف \rightarrow اعدنا على حل النزاع.

[يُعْتَبَر مَصْرُوحًا ~~بمقتضى~~ عندما يتعلق النزاع بأثار العمل التجاري أي بالاتراعات
الناتجة عن العقد التجاري]

يُعْتَبَر مَصْرُوحًا ~~بمقتضى~~ الخرف ، لكن بخصوص الاتراعات الناتجة
تطبيق الخرف بطير مَصْرُوحًا . (حسب رأي أغلب الفقهاء)

37

طبيعي هو القانون التجاري ؟

الفقهاء عرفوه على انه مرتب بال نطاق أكثر من ارتباطه بالموضوعي

[عرفوه \rightarrow \rightarrow وين يتم تطبيقه]

هو القانون الذي ينظم الأعمال التجارية من جهة ويخلق أحكام لأعمال التجار من جهة
أخرى .

ما جعلنا اي من القانون التجاري من جعلنا مشوا الأعمال يلي ينظرها

• ينطبق القانون التجاري على محورين :

1- الأعمال التجارية \rightarrow نطاق تطبيق القانون التجاري
2- التجار

لتقدر نطبق القانون التجاري على الأعمال التجارية لازم نعرف نحرز العمل
التجاري عن المدني عن الإداري .

[بدنا نحرز الأعمال التجارية عن الأعمال يلي بتشبهها]

إذا ما ميزنا ما ينقدر تحدد العلاقة القانونية وما ينقدر تحدد القانون يلي ينظرها

38

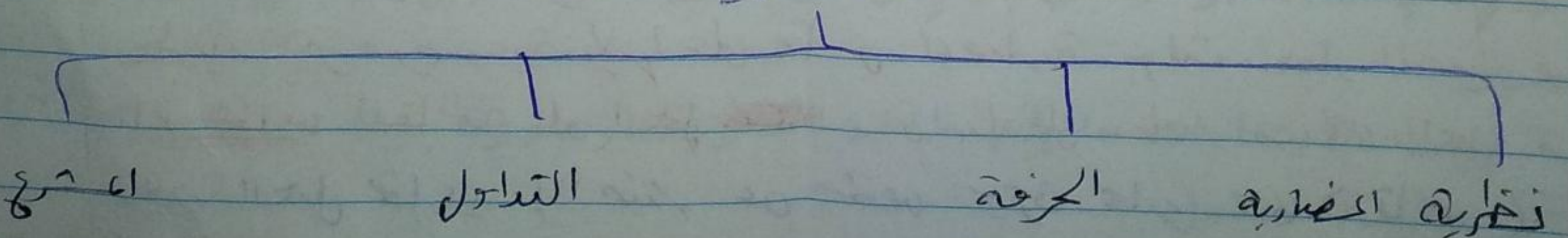
المبحث الأول :

معيار التفرقة بين الأعمال التجارية والأعمال المدنية :

ما في معيار واحد للتفريق بينهم بين الفقهاء طلعوا نظريات تحاول
خلق معيار واحد للتفريق بينهم .

[كل النظريات فشلت تكون معيار واحد عليهم انتقادات]

النظريات



Theorie DE IA SPECULATION

1) نظرية المضاربة :

فكرتها السعي للربح عبر شراء وبيع المنتجات

بوادها مما هو متوقع يكون العمل تجاري ؟

كما يكون ساعي لتحقيق الربح (هدف العمل)

النظرية موضوعية لأنها حاولت تخلق معيار التمييز بين الأعمال الطبيعية و التجارية الاعتقاد على عناصر مرتبطة بالعمل ذاته من الشخص القائم على العمل ولا بطريقة قيام العمل.

* يفضل هاي النظرية :

حدرنا نحدد الطبيعة القانونية لمجموعة من الأعمال التجارية بكل دقة.

[حدرت تفسر تجارية مجموعة من الأعمال]

لا انتقاداتها :

1) أوسع (أشمل) من اللازم وما ينقد، زعمدها كعيار وحيد للتمييز، إلا أن

في أعمال مدنية إذا ~~صفتها~~ طبقنا معيار المضاربة كالم يعتبرها تجارية.

المهنة الحرة :

مثال

طبيب، محاماة، هندسة، محاسبة - تنظرها قوانين مهنية مدنية

من محارم بين هاي المهنة بمار، وما شأن الربح.

[نظرية المضاربة لا تطبق على المهنة الحرة لأنها مدنية وليست أعمال تجارية]

2) ثاني انتقاد للنظرية هو وجود أعمال يحارمها التاجر لا تسع لتحقيق الربح

رغم أنها أعمال تجارية.

بيع التاجر منتجاته قبل أو ادها لتقادي الحارة.

مثال

هاد العمل لا يسع لتحقيق الربح بل يسع لتقادي الحارة.

[إذا طبقنا النظرية بنقول هاد عمل مدني لكنه فعلياً عمل تجاري]

إعلان تاجر كالتوري بـ 500 شيكل ويتدخل السحب على سيارة شيفروليه

وسيع عمل تجاري

مثال

منع السيارة للرايح - لعل هي تهدف للربح ؟

سبب الانتقادات عليها، حملوا نظرية بديلة.

THEORIE DE IA PROFESSION

2) نظرية المهنة :

نظرية غير موضوعية لأنها على أساس المضاربة حاولت معيار التمييز مرتبطة

بالأشخاص القائمة على العمل ~~بأنفسهم~~ منه بناء على عناصر مرتبطة بالعمل ذاته

يكون العمل تجاري إذا صدر عن شخص يحترف مآسته (تاجر)

* يفضلها :

حرة تجارية مجموعة من الأعمال بكل دقة.

لا انتقاداتها:

1) تطبيقيها ما يشغل التمييز بين العمل المدني والتجاري بل جعل فقط تمييز

التاجر عن غير التاجر

2) ما حدث حتى نعتبر الشخص "مُحترف"

3) = - إذا هل تكرار العمل التجاري يؤدي لإحترافه

نظرية الكرخة جاءت على ثائي نقطة ومركبات:

يُعتبر الشخص محترف إذا كرر ممارسة العمل على سبيل الإعتياد والإحتراف ومكثبة

التكرار يعقد على طبيعة العمل نفسه.

يعني في أعمال لتعتبر محترف فيها لازم تكررها يوصيلاً وفي أعمال ثانية مثل عقود التوريد تُعاد دورية تنفيذها بالاتفاق.

مثال عقود توريد المحروقات يتم تحديد دوريتها بالاتفاق مرة بالأُسبوع/الشهر

بالمختصر: لإعتبارك محترف لازم تكرر العمل

أما ثالث نقطة:

تكرار ممارسة العمل لا يجعل منه عمل تجاري والنظرية متناقضة مع القانون الأردني:

المشرع الأردني بيحكي:

في أعمال تجارية تعتبر تجارية بغض النظر عن ممارستها وطريقة ممارستها متى لو

وقعت مرة واحدة.

أما نظرية الكرخة بتحكي:

أنا يعتبر العمل تجاري فقط إذا عمله تاجر (وهذا متناقض مع المشرع الأردني) ومركبات

التكرار بغير طبيعته العمل وهو كان حركي خلا كان أصحاب المهن الحرة جميعهم

يكرروا مشغليهم.

مثال الطبيب - صاحب مهنة حرة - يكرر عمله بس ما يعتبره صاحب مهنة

تجارية.

إذا ما نفضت هاتي النظرية لتكون معيار تمييز بين العمل التجاري عن المدني، يشو

نفعت بالله؟

في تمييز التاجر عن غير التاجر

لأنها مركبات التاجر هو يلي بحاريس عمل تجاري على سبيل الإعتياد والإحتراف.

39

بسبب الانتقادات عليها، طلعوا نظرية موضوعية بديلة:

3) نظرية التداول:

تقول أن العمل يكون تجاري إذا أدى لتداول المنتجات والثروات في المجتمع.

لا انتقاداتها:

من كل أعمال التداول هي أعمال تجارية.
 مثال: أعمال المزارع هي أعمال مدنية. ب إذا طبقنا نظرية التداول عليها يصير
 "أعمال المزارع تؤدي لتداول المنتجات والثروات داخل المجتمع" ب يعني بتعتبرها
 أعمال تجارية وماد هي خطأ.

4 نظرية المشروع

يكون العمل تجاري إذا تم ممارسته على شكل مشروع.

عناصر المشروع

- مراعاة أعمال
- أيدي عاملة/آلات
- تنظيم داخلي للعمل

"عنى يكون أفعالنا مشروع؟"

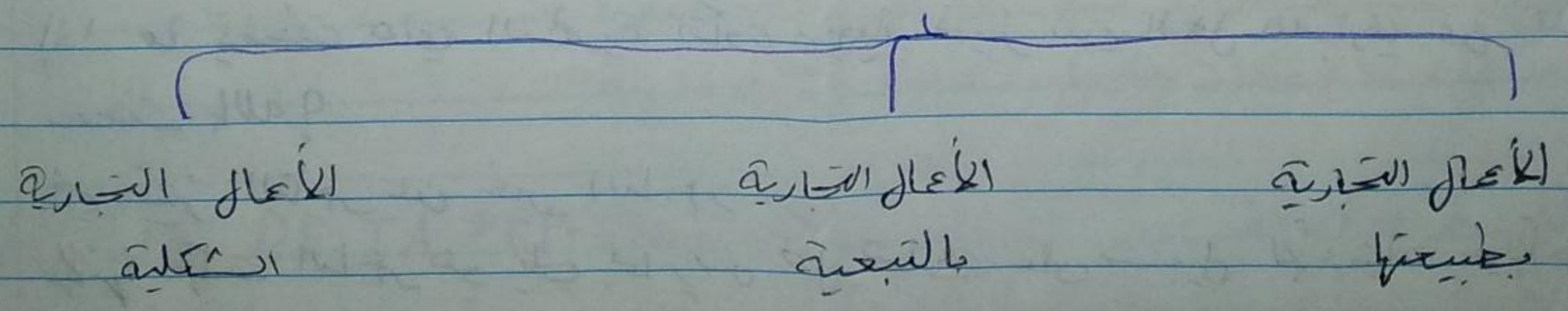
الانتقادات لها:

متناقضة مع قانون التجارة يلي يقول:
 الأعمال التجارية بطبيعتها بغض النظر عن شخص ممارستها وطريقة ممارستها و
 تُعتبر تجارية حتى لو وقعت مرة واحدة.
 أما نظرية المشروع يقول:

حقة إذا مارستها العمل على شكل مشروع ← عمل تجاري ✓
 أما العمل المنفرد ← عمل تجاري X

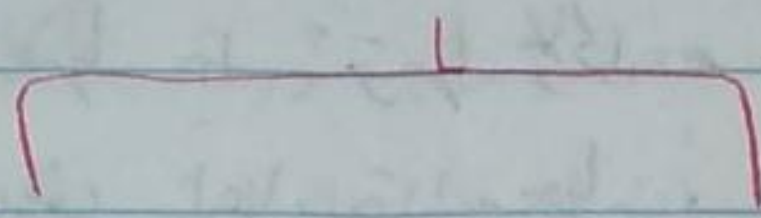
سبب عدم وجود نظرية ذات معيار سليم خالية من الانتقاد
 طبق المشرع الفرنسي خيط من هذه المعايير والنظريات وقسم الأعمال
 التجارية لأنواع:

الأعمال التجارية



لأن الأعمال التجارية بطبيعتها : (مما هي الذاتية / بذاتها / الأصلية)
هي الأعمال التي تُعتبر تجارية بعض النظر عن ممارستها (تأجير/غيره) وعن
حريتها ممارستها (بشكل منفرد/مشروع) وبعض النظر عن كيفية ممارستها
(مرة واحدة / متكررة على سبيل الاعتداد والإحتراف)

عليها 14 مثال ومنها اعضائيات على المنقولات وهي :
شراء المنقولات لأجل إعادة بيعها وتحقيق الربح أو
شراء المنقولات لتأجيرها وتحقيق الربح أو
استثمار المشتريات المنقولات لإعادة تأجيرها وتحقيق الربح
القانون يقيم المال لنوعين



منقول عقار

المنقول : كل ما أمكن نقله وتحريكه من مكانه دون أن يتعرض لتلف
أو تغير طبيعته.

القفون منقول ، السيارة ، الكرسي

العقار : الأرض ، البناء القائم عليها

الهدف من صياغة هالمد هو إعطاء حكم متنقل للعضائيات على المنقولات
عن حكم العضائيات على العقارات. [تم فصلهم عن بعض]

مثال

شراء السيارات لإعادة بيعها لتحقيق الربح إذًا عمل تجاري بطبيعته
لأجل تأجيرها إذًا عمل تجاري بطبيعته
استثمار السيارات لإعادة تأجيرها لتحقيق الربح إذًا عمل تجاري بطبيعته
أي النظريات (المعايير) تنطبق على العضائيات على المنقولات ؟
نظرية العضائية (من أصلها)

نظرية التداول "شراء المنقولات لأجل بيعها"

شروط اعتبار العضائية على المنقولات عمل تجاري بطبيعته :

1- شراء المنقولات بقصد بيعها / تأجيرها / استثمارها لأجل تأجيرها :

أن تُسبَق عليه البيع بعملية شراء (ولاً لا تُعتبر العملية تجارية)

مثال عندي سيارة بالارث / هدية / وصية بعثها بواجبني مصاري عليها هل
يلين صار عليه تجارية ؟ لا . بل عمل مدني .

صحيح أنا بعثتها بس ما سبق بيبي عليه شراء

القانون ما مكان بيع المنقولات عمل تجاري بطبيعته

بل مكان شراء المنقولات لأجل بيعها

مادى ما ههنا غير العادي

١٣ أن يقع (ينصت) البيع الاستحجار على مال منقول
اعمال بل لا شتريناه لإعادة بيعة لتحقيق الربح لازم يكون منقول

١٣ أن يكون القصد (النية) إعادة البيع لتحقيق الربح
(قصد الربح) النية لازم تتوفر بدايةً يعني عند الشراء / الاستحجار وليس بعد البيع.
ومقال لا شترت سيارة لا يمكن تخصيها بعد فترة حد عرضة على شترها وانا بعها
ورجعت هل العمل ماد مدني ولا تجاري؟ مدني.

لأنه من البداية الهدف منها شترها لكي من لهدف إعادة بيعها لتحقيق الربح.
و سؤال لا شترت سيارة بهدف إعادة بيعها بل ما قدرت أبيعها هل هذا عمل
مدني ولا تجاري؟
تجاري.

لأنه ^{النية من} الشراء كانت إعادة البيع حتى لو ما تحقق الربح و حتى لو حضر
التاجر برد و يُعتبر عمل تجاري.

[الصعوبة بإثبات النية]

حي مبدأ "حرية الإثبات" يتم إثبات النية.

المبدأ ماد يعني :

أطراف النزاع يقدروا يتخمنوا أي وسيلة قدمها القانون بالمبدأ التجاري
لإثبات / نفي النية بما فيها شهادة الشهود (على عكس المبدأ العلي ما يقبل
الشهود فقط إثبات كتابي)

النية مهمة لأن إذا تخلف عن الدفع أعرف ألجا للقانون وأحي حقوقتي .

[إذا لم تتوفر نية إعادة البيع لتحقيق الربح عند الشراء ، إذا يُعتبر عمل مدني]

لا يفضل هاد الشرط بقدر نستعد أعمال ونعتبرها غير تجارية ملكه شراء
الجمعات التعاونية المضاع وبيعها للاعتناء دون ربح / ربح بسيط لأنو (نية)
قصد الجمعات من البيع هو توفير حاجات أعضائها من السلع و ههنا نيتها
الربح.

٢) ~~توريد~~ توريد المواد : (عقود التوريد)

ص 54

هو عقد يلتزم بحوجبه المورد (المستعمل) بأن يسلّم موادًا مفضولة أو أن يقوم
بتأدية خدمات معينة في أوقات محددة أو بدفعات متعاقبة.

في المشتريات على المفضولات عنا عقدين : عقد الشراء السابق واللاحق [بيع ببطاقة]
وعليه التزامات بدئية على الطرفين، ينتهي العقد بتنفيذ الطرفين التزاماتها.

وعنا [أي نوع] من عقود التوريد (عقد زمني / عقد مدة)

ليس ممتدة؟ لأن العقد ما يخلص بتنفيذ الأفراد التزاماتهم مرة واحدة لأن الزمان عنصر بها العقد.

عقد دوري يحدد دوريته في العقد.

مثال

عقد دوري :

توريد المنتجات (أغذية) للطعام / فنادق / مستشفيات ما يقدرها ويتجددوا على عقود البيع البسيطة ، يلزمها موردين ، (توريد مواد)

مثال

محطة محروقات بتجيب محروقاتها (بنزين ، سولار) من موردين عالميين .

مثال

كهرباء ، انترنت ، تلفون أرضي ، خدمة صيانة وتنظيف (توريد خدمة) المصانع عندها عقود توريد صيانة دورية لآلاتها

عقود التوريد هي نوع من أنواع المضاربات على المنقولات لكنها لا تشترط أن

تسبق شراء كى تعتبر تجارية بطبيعتها [جملة خاصة]

لأن الخدمات لا تُقدَّم قبل أن يتم شراؤها (كيف أقدم خدمة نت الكهرباء قبل ما أضع الفاتورة؟)

* أمثلة على الأعمال التجارية بطبيعتها .

1- المضاربات على المنقولات 2- أعمال الصرافة ، المبادلة ، والمصارف - الخ

3- أعمال توريد المواد 4- عقود النقل

مثال

على تحديد دورية للالتزامات :

المزارع ملتزم بتزويد المبنى بالخضراوات الصالحة للاستهلاك في مطبخ المبنى ثلاث مرات يوميا .

مثال

ما يعطوني خدمة الانترنت مرة واحدة بل بترددوني غيرها بشكل دائم .

تكرار توريد المواد أمر ضروري لاعتبارها عملية تجارية .

ما يقدر أورد المبنى مرة واحدة بس وأقولها هي عملت عمل تجاري وصار لي مورد ، ما هاد عمل مدني .

بمختلف الوضع إذا وقع على عقد يحدد المدة الزمنية فيه ، يعتبر عمل تجاري .

3) * أعمال الصرافة و المبادلة و معاملات المصارف العامة والخاصة : ص 53

أعمال الصرافة + أعمال المصارف و البنوك (مختلفين عن بعض) أعمال الصرافة .

هي التعامل بالعملة الأجنبية و المعادن الثمينة .

بل هي مبادلة عملة وطنية بأجنبية / أجنبية بأجنبية .

المصارف كيف يبيع في من المبادلة فربح وبيع وبيع وبيع من نفسه الخلف .

مثال → المصرف لا يتري \$ 100 وبيعها بـ 325 سيكل بروج الـ 25.
في قانون الصرافة الفلطينية يمنع لطفة النقد إمكانيه إعطاء التراخيص
لممارسة الصرافة + جهة الرقابة على أعمال الصرافين.

حتى هالقانون كان عادي الأفراد يأخذوا رخصة الصرافة، أما هلا شرط
إمكانيه الصرافة فقط على الشركات التجارية باستثناء الأفراد بل معهم
هالرخصة من زمان عادي بجدولهم أياها كل سنة أما الأفراد إحداه
ما يحق لهم. (من قبل ظهور هالقانون يعني)

أطبق اعشري الأردني نظرية اشرعي على هاد الحال آه لانهم شرطوا شركة

مثال → الناس بلين دينار الإرسال ويقعدوا يهرقولنا همدول معهم هالرخصة من
حتى هالقانون.

بما إن لطفة النقد إليها دور رغباني بتقدر توجه تعليمات إلزامية على
أعمال الصرافين مو تفرض عقوبات لبي مخالفتها.

سؤال 2:

شخص يجارس أعمال الصرافة وكلشي تمام بين لطفة النقد من
معضية الرخصة، هل أعماله منبئية أم تجارية؟

عله تجاري بطبيعته وينظم أعماله القانون التجاري لانه أصلا منح الرخصة
للأفراد بقوموا بالمهنة وعضية إبنو شرط الشركة (اشري) كانت فقط
من باب تنظيم الشغل.

[بالاختصاص هاد الشرط ما يؤثر على الأفراد الممارسين مهنة الصرافة]

القانون حاكي على بعض النثر عن الممارس، أنا يعتبر أعمال الصرافة تجارية
بطبيعتها لانه خلاص هيك القانون حاكي.

أعمال المصارف والبنوك تختلف عن أعمال الصرافة والمبادلة المالية.

دور البنوك أوسع من هيك لانهم مركز ائتمان وميولة وإعطاء قروض،
استقبال ودائع، فتح الخزائن الكريدية، كفالات بنكية، معاملات شركات
التجارية، ... (خدمات بنكية مدفوعة الأجر)

كل المعاملات البنكية = أعمال تجارية (وهي لطفة النقد)

قانون المصارف الفلطيني ينظم العلاقة الإدارية بين البنك والبنوك وبين الجهة المسؤولة
عن إعطاء التراخيص لممارسة أعمال البنوك ويحصر الأعمال البنكية فقط للشركات
الاهمة العامة.

تنطبق نظرية اشرعي على هاد الحال [

عند اعشري الفلطيني جرد مثال اشرعي: شركة صاهة عامة لا يقبل رأس مالها
عن 250.000 دينار + منها يمكن أصلا ممارسة أعمال البنوك بشكل منفرد

② عقود النقل : [عقود بسيطة / ثنائية / ثلاثية لأطراف]

تأمين انتقال شخص / شيء من موضع لآخر
عقد يلتزم فيه الناقل بنقل شيء / فرد من مكان لآخر خلال فترة زمنية معينة
مقابل أجر.

صد ثنائي بين ناقل وراكب :

يلتزم الناقل والراكب بالتزامات بسيطة

ثلاثي مع نقل المنتجات / بضائع :

مُرسل + ناقل + مُرسل إليه

إذا النقل مقابل ربح = عمل تجاري

سؤاله : من هو الناقل ؟

المُتاجر من الفعلي لعملية النقل ؟ ولا مالك وسيلة النقل ؟ [منه نفع الشخص]
يعني :

من يعتبره التاجر : السائق (المُتاجر الفعلي) ولا مالك وسيلة النقل ؟

إذا كان السائق نفعه المالك = مشروع تجاري ✓

يعني إذا كان عنده سيارة ويتعمل عليها يكون صاحب مشروع
حاليا شروط المشروع : رأس المال ، تنظيم داخلي + أيدي عاملة / لأن :
مشري سيارة

تلويثها

وضعها بأماكن مخصصة لإنتظار الراكبين

عن موثوقيتها + شيئا في النقل ؟

عن المركبة (الوسيلة) لأنها الطريقة الوحيدة لنقل الراكب

[الإعتماد من على السائق هون لأنو إذا خصه سيارة بقدرته يحل
الركاب عن ظهره]

لكن إذا المالك يتخلل عامله عنده نصيب الإعتماد عن الوسيلة + السائق

إذا الناقل هو مالك وسائل الإنتاج منه العامل تحت تبعية
السائق (السائق) (تاجر)

③ أعمال الصناعة :

هو تحويل الأشياء لبيع / بضائع لأشياء حاجات المستهلك / تحويل المادة لمادة
أخرى

تعتبر الأعمال صناعية حتى لو اقتصرت "بإستثمار زراعي"

كما هالجملة لأنو تعتبر الزراعة عمل صناعي ويمكن تكون تجاري.

مثال

مزارع يزرع بذورة و يحولها لزيء بذورة في بيته بأدوات بسيطة كاله
= زيتون و يبغل زيت الزيتون بالأدوات اعتوافرة عنده بالبيت

هنا هي الشكل الوحيد من أشكال الصناعة يلي كانت عبا وقت إصدار القانون
خالقانون حيث ينظم شكلها ويعرف المدين عن التجاري بها.

مزارع عنده معصرة زيتون و يبيعه = عمل تجاري بطبيعته
(كأنو عمل عملية تحويل)

مشم + استثناء الجرحي المنفرد من اعتبار أعماله تجارية
مثل = جرداد ، خياط ، نجار (أعمالهم مدنية)

[جميع أعمال التحويل و الصناعة تجارية بما عدا التحويل اليدوي البسيط]

إذا اعتدت على جهدي و قدرتي = عمل مدني

= = جهد غيري (أعمال آلات) = عمل تجاري بطبيعته

تاج طبيب الأسنان و كرسى الأسنان

مثال

نجار يعقد على مهورده و يشتغل كاله = عمل مدني

مثال

نجار جاري مشغلة و آلات ليشتغل بحيل مشرعي = عمل تجاري بطبيعته

طبيب عنده عيادة و يعالج الفاس عادي = عمل مدني

مثال

= فتح مشفى + اشترى آلات و معدات طبية = عمل تجاري بطبيعته

وظائف طبي و و و و = عمل تجاري بطبيعته

63

أعمال التأمين :

عقد يلزم المؤمن من خلاله أن يؤدي إلى المؤمن له / له تعيد الذي اشترط

التأمين لصالحه مبلغاً من المال / تعويض في حال وقوع حادث على المؤمن ضده.

عقد بين شركة التأمين + المستهالك ، يتخلى الشركة أنا بعوضك عن

الأضرار الناتجة يلي الإعاقة بالخطر المؤمن عليه و أنت بالقابل بتدفع "أنا تأمين"

بشكل دوري (مستوي)

تأمين المركبات (السيارات) أكثر تأميد منتشر لأنه إلزامي.

عنان في حال صار حادث سير و تعذررت تأمين بحليلي القانون

"مستيب الضرر ميجور بتعويض المكاتب"

وصفون دور التأمين :

بدل ما يلي سبب الضرر هو يدفع للمتضررين و يعوضهم من خيبته.

شركة التأمين هي يلي بتدفع .

لكن :

حيث شركة التأمين عدم الدفع في حال قار المركبة دون ترخيص / استخدام المركبة في جهات

تكون قارها تحت تأثير المخدرات / الأحمال ، أفا غير هيك لازم يعوض .

التأمين ضروري في الهاربات التجارية كي يقلل من أخطارها.

مثال الشركات تؤمن على عمالها من إصابات العمل، ليه؟

لأنه إذا أصاب بحادث العمل بحسب تأمينه يدفع تعويضات وهذا التعويض يمكن تحصيلها تلقائياً من شركة التأمين هي ولي يدفع.

مثال تأتي التأمين على الحياة [لازم يصريح عن الخطر]

التأمين

أنواعه

التبادلي / التعاوني
(مدني)

بأقساط محددة
(تجاري طبيعته)

1- التأمين بأقساط محددة في قسط واحد مع دفعات (شهرية أو سنوية) الشركة بتدفع التأمين للمتلقي حال وقوع الضرر مقابل دفعهم اقسامي على دفعات (شهرية أو سنوية)

2- التأمين التبادلي / التعاوني (مثل التعاون الاجتماعي)

مجموعة دكاترة تحطوا مبلغ معين عن على الدكتور رجل خطأ طبي يدفعوا عنو لأهل المريض وما توزعوا المبلغ إلا لهاد الهدف. (تأمين على الخطأ المهني) هاد النوع قائم على فكرة التعاون من لغرض الربح عن هيك لا يُعتبر عمل تجاري بل مدني [ما يتوزع ربح بل يتغلي أضرار]

~~التأمين التبادلي / التعاوني (مثل التعاون الاجتماعي) هو نوع من التأمين حيث يتعاون مجموعة من الأشخاص على دفع أقساط محددة لتأمين بعضهم البعض في حال وقوع خطر معين. هذا النوع من التأمين قائم على فكرة التعاون وليس الربح، حيث لا يُعتبر عمل تجاري بل مدني.~~

عمود التأمين بين شركات التأمين و المؤمن لهم (المستفيدين) بموجبها تلتزم الشركة بتعويض الأضرار الناتجة عن تحقق الخطر المؤمن منه مقابل أقساط دورية يتم تحصيلها بالاتفاق وبالتالي تُعتبر عمل تجاري طبيعته.

تأمين
تجاري

١٥ - الحالة والسرارة : (الوكالة بالعمولة والوكالة)

- الوكالة العادية : عقد مدني

عقد يربط الوكيل مع الموكل حيث يقوم الوكيل بإجراء تصرفات قانونية باسم موكله وخطابه .
(كأنه الوكيل يمثل موكله يعني)

زي ما يبيع بالنيابة عن موكله ، يشرى بالنيابة عنه (الخصومة الموكل به).
عقد المواطن مع المحامي :

بما إنه المواطن غالبًا أهيل و ما يعرف حقوقه نفترض إنفضل من شغله بسبب و اربعة قانونية ، كيف رح يحل النزاع بينه وبين ريشه عمله يلي من حايه ليفعله ؟

لازم يتعاقد مع يلي يفهم لقانون العمل و إجراءات التقاضي في المحامي

التصرف القانوني في الوكالة العادية يتم إجراؤه باسم الموكل .
(الوكيل نوعيًا لا يُعتبر طرف من أطراف النزاع ، لكنه مجرد ممثل لأحد الأطراف)

- الوكالة بالعمولة (التجارية) :

الوكيل بالعمولة :

هو الذي يأخذ على نفسه أن يعقد باسمه الخاص لكن لحساب موكله ببيعًا و شراءً وغيرها من العمليات التجارية مقابل عمولة.

وزارة
تسجيل الوكالات التجارية لدى ~~الوزارة~~ ^{وزارة} الاقتصاد .

مثال : وكالة KFC بالبلد عنا

مثال : وكالة مرغور للمريدين

الوكالة بالعمولة :

عقد يتعهد بمقتضاه شخص بالصيام بصيغة لحساب شخص آخر مقابل عمولة

يعني الوكيل يبيع منتجات المُنْتِج (الموكل) باسمه الشخصي (على عكس)

الوكالة العادية - تختم مع الموكل) أو تحت عنوان تجاري يمتلكه مقابل عمولة عن

كل عملية بيع تجارياً .

الشركات العالمية مثل مرسيدس و H&M و KFC وغيرهم لما لديهم

يوسعوا شغلهم لمنطقة ثانية من العالم يا بفتحوا فرع جديد او

تخذوا وكيل وصيك أسهل عليهم .

لا لازم يكون وكيل مباشر موقع عقد مع الموكل الأصلي لتسجيل في وزارة

الاقتصاد انو وكيل بالعمولة .

مثال : مرغور لازم يوقعوا عقد مع الموكل (شركة مرسيدس) الأصلي لنقدر

نعتبرهم وكالة بالعمولة و يكون العقد بالعربي الإنجليزي و يروح على أماننا

يتوجه للفازة الفد فنية فيها ويختم العقد هناك
لذا تعتبر الوكالة بالهولة أعمال تجارية بطبيعتها وتكارتة بشكل دائم
بما انو الوكيل منقول ، هاد كافي لاني انو تاجر .

* وكيل الهولة منقول بخله .

يعني لو جانب يكون وكيل لركتين متاخنتين مثل KFC و Popeys
يقدر يكون وكيل ، القانون ما يمنع من عقد نفسه ينكر هالمنع كثره .
كان الوكيل فعليا يمتلك اسم "وكالة غرغور"

السيرة :

عقد ~~بطل~~ يتوجه بموجب السيرة بين طرفين لعقد اتفاق أو لإجراء
مفاوضات تخص العقد وذلك مقابل أجر .

شغل السيرة ويختلف عن وكيل الهولة ؟

السيرة :

منه طرف في العقد ، ما عليه التزام بوقع عقد باسم موكله .

التزامه هو إرشاد طالب السيرة لفرصة إيجاد عقد . (هو فقط يولد)
وكيل الهولة :

لطرف في العقد لجزء أصلاً وكالة مباشرة وهو جزء من العقد ويروج بوقعه
بأيده .

مثال بما انو اجنا هيايل من بآرا يجوز يظهر على مالنا نشترى عقارات ، من وين ؟

كيف تعرف اجن عقار ؟ كم سعره بالعادة ؟ كم مساحته ؟

ملنا شغل بالشغل عنان هيك السيرة العقاري بحكيلنا حلوني أدلكم ، بنحل
عقد معاه ليدلنا على عقد عقاري زي ما اجنا بدنا .

ليس السيرة عمل تجاري بطبيعتها ؟

لانه السيرة ما بحكيلنا تعوا أدلكم على عقار حبتنا خينا ، لا بوقع
عقد معنا ويندفعه مصاري ، هذغه من الاول تحقير الربح .

(١) التزام الطبع

الأعمال الخاصة بالنشر و التزام الطبع هو جزء من عملية النشر

لحكيلين عن الحقوق الأدبية والفنية والذنية

مثال

التزام الطبع متعلق بنشر المصنفات مقابل أجر (مثل حق النشر)
أنا ألفت كتاب إلي حق فيه + هو (حق الملكية الفكرية) ومجوبته هالكان
بنشر كتابي وببيعه، وإذا لم يبدء يستختم نهن من كتابي لازم ينشر
لمصدره 3 يلي هو أنا، أنا وكتابي المصدر

القانون يعني حق الملكية الفكرية من الاعتداء
يشمل الكتب، اللوحات الفنية، أبحاث، موسيقى
التزام الطبع مربوط بحقوق الملكية:
التزام الناشر:

نشر المصنفات (الكتب) وبيعها مقابل عقد مع المالك ليأخذ ربح من
عمليات البيع.

ألتزم بنشر صفحات الكاتبة الفنان للجمهور مقابل أجر
القانون يحكي عمل الناشر (حور النشر) عمل تجاري طبيعيته.
أما عمل الكاتبة / يلي يقدم عمل ذهني هو عمل فني
لأنه معقد على جهود الخاص وموهبته في الإنتاج.

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لها، التعليم، والطرق.~~

من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لها، التعليم، والطرق.
صنل المراجعة العامة (مشاري)

وهي مُنشأة تقوم بإنشائها وإدارتها الدولة لغاية تقديم منفعة عامة
المستشفيات والمبارج الحكومية

مثال

صلا تتطلع الدولة التعاقد مع شركة خاصة لإدارة هيئة عامة.
[لا يجب أن يكون التوظيف الإداري عامًا]

مثال ما يتقدر الدولة توقع عقد مع شركة خاصة لإدارة مجلس قروي أو بلدية
أو وزارة يلي لهم هيئات عامة.

~~من وظائف الدولة الكلاسيكية توفير الأمن لها، التعليم، والطرق.~~
~~صنل المراجعة العامة (مشاري)~~
~~وهي مُنشأة تقوم بإنشائها وإدارتها الدولة لغاية تقديم منفعة عامة~~
~~المستشفيات والمبارج الحكومية~~

مراجعة مباشرة

مثال

قطاع الكهرباء (يلي هو مرفق عام) باعته الدولة لشركة خاصة عامة
(يلي هي شركة كهرباء القدس) وهيئة عملت الدولة بخصخصة.
الخصخصة الفوق بعنا قطاع عام، بس في نوع خصخصة لا يتم
بيع القطاع العام لها، مشو بيع بها العقد؟
الدولة واد شركة الخاصة بوقفوا عقد الإدارة المفضولة Delegated authority

يعني بدل ما تشتغل الدولة بتغلب بتربيه على الشركات الخاصة ويحتلها
ديري هالمرفق العام.

شروط تحتلك الشركة الخاصة نفسه امتيازات الدولة بخصوصه حاله عمل

د عال

الشارع مرفق عام البلدية وقعت عقد مع شركة خاصة لتنظيم خدمة الاصطفاف في المواقع
العومية في الشارع

دعا باعث الشارع ، ما باعث مواقع الاصطفاف (parking lots)
بسلطة خوصت شغلها لشركة تجارية (ربحية) لدير هاد المرفق (الشارع)
مقابل أجر.

9) كل المشاهد والمعارض العامة

ص 65

جميع الأماكن المعدة للجمهور لقاء أجر معين .
أماكن يتقدم خدمات ترفيهية مقابل مصاري مثل الفنادق ، المطاعم ،
ساح ، ملاعب رياضية ، مزارح ، ملاهي ، سينما ،
كل جدول مشاريع يحتاجوا رأس مال ، أعمال ، آلات ، تنظيم داخلي للشغل +
بيسوا لتحقيق الربح .

هتشرط القرار ، باعتبارها تجارية بطبيعتها

د عال

إذا مؤسسته / جهته معينة عملت حفلة مرة واحدة هاد العمل غير تجاري .

10) التخزين العام : (المخازن)

ص 67

إيداع الأفعال المنقولة في المخازن العمومية لقاء أجر لفترة معينة .
عقد بحويبه صاحب المخزن سيتم منتجات / بضائع منقولة وإيداعها لديه .
التزام صاحب المخزن هو :

• الحفاظ على الوديعة (البضاعة) وتخزينها بشكل مناسب حسب البضاعة عشان
ما تتلف ، إذا تلفت لازم يعوض المالك عليها .

• فقط إذا كان الخطأ بالتخزين لازم يعوض ، أما أي خلل ثاني ملوش فيه
وحتى بحبور يعوض المالك .

المخازن يلزمها رأس مال وعمال (أمين مستودع يحل البضائع) وآلات يعني
مشروع تخزين بمقابل ربحي ← عمل تجاري بطبيعتها .

• صاحب البضاعة طالب التخزين سيتم وثيقة التخزين / الرقن لإثبات
ملكته للبضائع .

الوثيقة بتذكر مواصفات البضاعة و اسم المالك الخ

بتحافظ على حقوق صاحب البضاعة + سند انتقال ملكية يعني دون ما يغير محل البضاعة

(وثيقة التخزين)

معها بصفة يعطى المباح إليه التذويب ، وتتم البيع وهي لا بالتخزين
[المسمى ببيع الوثيقة ، ويصير المالك اكيد للبيعة بالمخزن]

ص 68

العبارة متقدمة

أعمال الغابم والبتروك : العبارة متقدمة
أعمال استخراج المواد الأولية في الغابم والبتروك ،
المفروض تعتبر مدنية ، بل بما انو أعمال الاستخراج يلزمها رأس مال ضخم وتنظيم
عمل لتهيئ ذكرها في بند م نقل ليأكدوا على تجاريتها .

[الأعمال الاستخراجية لذاتها وما يكتسبها هي أعمال تجارية بطبيعتها مواد تم بيع
تلك المواد على شكلها أم تم تحويلها]

11

مثال

تخزين نفل خام وبعده عمل تجاري بطبيعته

حواله لبتروك واموته عمل تجاري بطبيعته

كل الأعمال الاستخراجية ، واد نفل أو حور فلت أو حجر هاد عمل تجاري بطبيعته .

ص 69

12 الأعمال العقارية

جميع الأعمال الخاصة بالعقارات .

أعمال إنشاء الأبنية بقبيل / قدها / ترصيفها

أعمال سق الطرق وتعبيدها

[هي أعمال يتنحل على شكل مبيع]

تجارة إنهم يحتاجوا عمال وآلات ورأس مال و و كافية لإعتبارها
أعمال تجارية بطبيعتها .

12

ص 70

13 "راد العقارات لبيعها بربح"

حالياً أعمال نوعين - منقول - يمكن تحريكه ونقله دون ان يتلف
عقار الأرض والسك القائم عليها

في المضاربات على المنقولات :

في أشكال
من الصفقات

منشري المنقولات بهدف بيعها لتحقيق الربح

" " تأجيرها لتحقيق الربح

تأجير المنقولات بهدف تأجيرها لتحقيق الربح

أما في المضاربات على العقارات :

منشري العقارات لبيعها وتحقيق الربح ثم شكل واحد فقط من المضاربات

طبيعي ، ليس تم + تشاء أشكال الأخرين من البند ؟

لأنه وقت سن القانون (1966) ما كان قطاع المضاربات على العقارات واسع ليشمل هار كليلين + كانت تجارة العقارات كليلية جدًا.

بس في 2021 آخر مكيلين " شراء العقارات لتأجيرها + استثمارها لتأجيرها " لا تعتبر أعمال مدنية بل تجارية.

لأنو النص فعليًا ما مكالتنا " شراء العقارات لتأجيرها يُعتبر عمل تجاري بطبيعته " بس ما استثنى هالأمسي من القاعدة، كأنو ترك المجال مفتوح، فما بنقد، نعتبرها مدنية.

الأعمال الأساسية في أعمال المضاربات - مواد على المنقولات أو العقارات هو رأس المال النقدي.

مراة

١٤) وكالة الأعمال: (مكاتب الأعمال)

المكاتب التي تقوم بترويج الأعمال.

ينجزون أعمال للأفراد لقاء أجر وشهرل معاملاتهم.

مكاتب السياحة، مكاتب إدارة الأعمال

ليس اعتبرها أعمال تجارية بطبيعتها و ما استثنى إلا امهن الحركة؟ لحماية المتعاملين معها، باعتبارها أعمال تجارية يعني إنها خاضعة للقانون التجاري و لنظام الإفلاس.

يعني المتعامل معها بقدر يتختم " حرية الإثبات " على عكس الأعمال المدنية.

المعيار لترك بين هال 14 نوع هو المضاربة " التي للربح، جميع الأعمال التجارية بطبيعتها تحس لتحقيق الربح.

بممكن تكون الأعمال تجارية ولا تحس لتحقيق الربح. بس ممكن تكون الأعمال تجارية بطبيعتها ولا تحس لتحقيق الربح.

ثاني نوع من الأعمال التجارية:

ص 83

الأعمال التجارية السعيية:

هي أعمال مدنية بالأصل ولكنها تكتسب صفة التجارية إذا صدرت عن تاجر وكانت تتعلق بشؤون تجارية.

مثال

مالك مطعم يشتري سيارة لتقديم خدمة التوصيل المجاني لوجبات الزبائن هل هذا عمل مدني؟ أم تجاري؟

+ متعلق بتجارته (شغله)

عمل تجاري بالسعيية.

لأنه أصلاً عمل مدني، لكن صدر عن تاجر وبالتالي تجاري بالسعيية

الأعمال التجارية بالسعيية

شروطها

أن تتعلق العمل بتجارة التاجر

صعود العمل من تاجر

ما يكفي يكون صادر عن تاجر بل لازم يتعلق بالعمل نفسه كحان، ضروري يلتزم بالعمل الأصلي. ليس كل عمل يقوم به التاجر هو عمل تجاري

مثال

تاجر تبرع بحصاري لإنشاء وحدات صحية لعلاج كورونا. عمل تجاري أم مدني؟

مدني لأنه هذا النشاط من مرتبة دخل التاجر الأصلي.

مثال

تاجر (صاحب مطعم) يشتري سيارة ليهديها لزوجته عمل مدني

ليس كل ما يعتبره الاقتصاديون نشاطاً اقتصادياً يعتبره القانونيون عملاً تجارياً.

مثال

بالنسبة للمزارع هو ما يف إيف إنو عمله عمل تجاري.

بس القانون يجلي عمالك عمل مدني.

الأعمال التجارية بالسعيية

أنواعها

غير تعاقدية

تعاقدية

□ الأعمال التجارية بالسعيية التعاقدية:

كلا الطرفين مرتبطان بعلاقة تعاقدية

مثال

مالك مطعم يبي يشتري سيارة لتوصيل للأكل للزبائن يربطه مع الزبائن عقد بيع.

مثال

شركة الاتصالات يبي تلتزم بتحديد خط الهاتف يربطها عقد مع

زبائنها

التزامات تعاقدية ~~مطلقة~~ مصدرها العقد

الأعمال التجارية بالتبعية غير التعاقدية

السبب كل الالتزامات نشأ عن مصدر تعاقدية

كيف في التزامات لا تُذكر بالعقد؟ مثل ...

التعويض

سؤال

محدث الضرر مُلزَم بتعويضه للتخلف عن الإلتزام بالعقد :

بعد ما وقعت العقد مع ... أنا التزمت بتنفيذ التزاماتي من العقد و

صليت واجبي ، بس من تخلف ، بحوجب القانون من لازم يعوضني عن

الضرر بسبب عدم تنفيذ التزاماته

مالك المطعم وهو يوصل وجبة الزبون ، ده من مجموعة ناس (مضطربين)

لازم يعوضهم

سؤال

هذا صاحب المطعم ما يربطه بالمارة عقد ، هل التزامه بتعويضهم من أم تجاري؟

الالتزام بالتعويض بالأمر مدني

لكن بهاي الحالة نشأ الالتزام بالتعويض لممارسته عمل تجاري فبصير تعويض تجاري بالتبعية

إسهاد الإلتزام غير تعاقدية لأنه ما اتفق معاهم ~~بدهم~~ ويعوضهم

+ التزام مالك المطعم بتعويض اذ اتفق التزام تبعية ^{تعاقدية} لأنه بينهم عقد عمل أعا تعويضه

لمارة تبعية غير تعاقدية

سؤال

غدي شركة تعمر عقارية ... موعت بتعمر بناء ضخمة في حي سكني ، ما

لنذقة البناء على دعوات كافية وخلال البناء انهار وانصابوا بحال + مقعنين

في الجوار . الشركة تلتزم بتعويض كلالها

التزام الشركة بتعويض العاملين ← عمل تجاري بالتبعية تعاقدية

المقعنين = = = غير تعاقدية

القانون عرّف العقد على أنه :

توافق إرادتين و ليس توافق شخصين ، ليس؟

لكل من شروط العقد يكون بالإرادة منه بالإيجاب

ثالث نوع من الأعمال التجارية
الأعمال التجارية الشكلية:

④ الأعمال التجارية بحالتها الذاتية - طبيعتها - تُعتبر تجارية بسبب ذاتية متعلقة بطبيعتها وخصوصيتها ^{بها} غير مرتبطة بالقائم بها / طريقة القيام بها

⑤ الأعمال التجارية بالسعي تُعتبر تجارية لأنها صادرة عن تاجر ومرتبطة بنشاط التاجر التجاري

⑥ الأعمال التجارية الشكلية:

عمل يُعتبر تجاري بسبب وجوده وفق شكل معين حده القانون حيث إذا صدر هذا العمل وفق الشكل الذي حد القانون يُعتبر تجاري شكلياً.

الشكليات

الشكليات التجارية

الأوراق التجارية

سند الحق سند الأمر ^{الأمير}

① الأوراق التجارية:

أوراق تحمل التزام صرفي ظهرت نهاية القرن 17 في المعاملات بين التجار لتسهيل الوفاء بالالتزامات

→ سند الحق (البوليصة / الشحنة) ← علاقة ثلاثية أول ورقة تجارية.

س (السايب) يحكي ل ص (الحوب عليه) روح ادفع ل ه (المضيد) صهاري تحبود تاريخ معين

→ سند الحق ← السايب

الخص للوجه له الأمر ← الحوب عليه

أ مقيد ← الطرف الثالث الذي يتحقق قيمة المبلغ

الافتراض العام أن المقيد ^{بالمعنى} دائر للسايب.

→ الحوب عليه يقبل/يردعه السند وهو غير ملزم بدفعه إلا بعد توقيمه على السند

من يتم تحرير ورقة السند

لتحرير ديون مستأقبلاً

بناءً على ثقة بين الأطراف

بسبب تعاملات متبادلة بين الأطراف

المستفيد لحمل الورقة التجارية ويتوجه لمدينته وتقدم الورقة له بموجب عليه
وتقبلها بموجب عليه حينئذ عليه التزام

3 ظهرت الورقة لتسهيل الوفاء بعلاقة المديونية

عندما يحرك الساحب عند سحب المستفيد وتدخله
لدي دينه له تنفيذ

1) المستفيد دائن الساحب مصاري، والساحب لزام يدفعهم

عندما يوجه الساحب أمرًا له بموجب عليه يدفع المبلغ

لأنه بموجب عليه يكون مدين للساحب طالما بموجب عليه عما يدفع له تنفيذ
هو فعليًا دفع دينه للساحب

2) الوفاء بعلاقتي مديونية

المستفيد بد مصاري من الساحب

الساحب بد مصاري من المستفيد

مثال: علاقة مديونية 1 - علاقة مديونية 2

وفاء بها مخلوم من نورمن (نورمن بدما مخلوم من ليمان)

نورمن يتطلع عن المعادلة وكلها ويتعلق عند سحب

بجكتي ل ليمان ادفعي ديني لوفاء

2 دفع الوفاء 2 دين 1 صفقة

3 عند الأمر (كبيالة) عند الأذن

محرر مكتوب وفق شروط مذكورة في القانون ويتضمن تعهد محرره

يدفع مبلغ معين بمجرد الإطلاق أو في صيغاد معين / قابل للتعيين

لأمر شخص آخر هو المستفيد / حامل السند

عند السحب علاقة ثلاثية

أمر من الساحب له بموجب عليه يدفع مبلغ للمستفيد

عند الأمر علاقة ثنائية

ما في أمر بل تعهد الساحب يدفع مبلغ له تنفيذ بتاريخ معين

الشيك

محرر مكتوب يتضمن أمرًا صادرًا من الساحب إلى شخص آخر يكون

مصرفيًا وهو بموجب عليه بأن يدفع لثالثًا أو كامل الشيك (المستفيد)

صالحًا بمجرد الإطلاق عليه

كأن علاقة ثلاثية مثل عند السحب

الفرق بينه وبين عند السحب وجود البنك كطرف دائم في الشيك

المحور عليه دائمًا البنك

شيك البنك الشيك المقهور دون الساحب يفتح حساب في البنك

الساحب بأمر البنك يدفع مبلغ للتعقيد
ما الذي يحيز الشيك عن باقي الأوراق التجارية؟
الشيك محمي قانونياً بالحماية الجزائية.
تحرير شيك دون رصيد كافي للوفاء بقتضيه ← جريمة
تحرير سند الوفاء + الأمر دون رصيد كافي ← لا تعتبر جريمة
ط جريمة إصدار شيك دون رصيد

ص 86

الأعمال التجارية المختلفة:

أعمال تُعتبر مدنية لطرف، وتجارية لآخر.
كل الأعمال للإستهلاك ← مختلفة
يطبق القانون التجاري على الطرف الذي يُعتبر العمل تجارياً بالنسبة له.
و القانون المدني على الطرف الذي يُعتبر العمل مدنياً بالنسبة له.
التاجر يخضع لقواعد إثبات القانون التجاري

قواعد الإثبات المدنية ← الإثبات للعقد
التجارية ← الإثبات الحر

لما ما يتقيد الأطراف - هل القانون المدني - يستخدم وسيلة
معينة لإثبات الالتزامات

يمكن للمدني استخدام كافة الوسائل ضد التاجر صواباً لقيمة النزاع
لا يمكن للتاجر استخدام بينة كتابية ضد المدني إذا زادت قيمة النزاع
عن 200 دينار.

ص 40

نتائج التمييز بين الأعمال المدنية والتجارية:

الفروق القانونية بين قواعد تنظيم القانون المدني والتجاري

[[الإثبات:

القاعدة في المعاملات المدنية:

لا يجوز الإثبات بالشهادة إذا زادت قيمة الالتزام عن 200 دينار / أو
كانت القيمة غير محددة قبل يلزم الكتابة للإثبات.

تقدم القانون المدني قواعد إثبات مثل:

البينة على من ادعى ← من يدعي وقوع واقعة قانونية فهو ملزم
بإثباتها.

عدد وسائل الإثبات:

كتابية، شفوية، شهادة الشهود، الخبرة، المعاينة، التصديق

الإقرار إذا زادت قيمة النزاع المدني عن 200 دينار لا يمكن إثباته
للأغني سيرة كتابته

القانون التجاري ظهر وعدد نفسه قواعد القانون المدني ما ألف في
جديد لكن عدل على سبيل:

إذا كانت للتعاملات التجارية يمكن لأطراف النزاع استعمال كل وسائل
الإثبات مهما بلغت قيمة النزاع.

القانون التجاري ليس مع المدني، فقط لغرض تصييد الإثبات بهيئة الكالة و
أجزاء النظام الإثباتي الكري.

طبي هو الهدف من التحويل؟

لضمان السرعة والاثقان في المعاملات التجارية.

عسان المعاملات التجارية سرعة ومتابعة جدًا، من منطلق كل ما تعمله
نروح نتعاقد كتابيًا.

في حالات استناد لازم ثبتها كتابة مثل الأوراق التجارية، عقود تأجير
الشركات، عقود بيع المتجر، عقود الوكالة التجارية.

[2] التضامن:

في النيون التجارية يفترض التضامن بين المدينين بحكم القانون

عند دائن و مدين (علاقة مديونية بسيطة)

عند دائن ، بدر فلوهم مجموعة مدينين (علاقة مديونية معقدة)

حسب القانون المدني:

كل مدين مسؤول عن حصته

دائن إلى 4 مدينين ، كل مدين مسؤول عن 25% من حصة الدين .

(عالم يكونوا متضامنين)

التضامن إذا توجب في علاقة مديونية متعددة ما يحل المدين مسؤول عن

حصته فقط ، بل مسؤول عن كل حصة الدين .

3 واحد من الأربعة سيد الدين عنهم كلهم في حال التضامن

ويرد ما سيد عنهم ، الثلاثة بصيروا مدينين للدين سيد عنهم .

(علاقة مديونية جديدة)

القانون التجاري افترض ان المدينين بينهم تضامن دون الحاجة لإتفاق

المدني ما افترض وجود تضامن

مثال تاج اشيكات والمظهر إليه :

من المسؤول عن الوفاء بقية الشيك في مواجهة هذا الكامل الشيك

الكامل الشري لا يرجع لعقد أي حد في سلة
التظهير منه شرط واجب أي حد ينفع ما دام
في تضامن.

بين سير حملو بيوتى قهوة الشيك ويرجع (الموفى) للآخرين

هكذا في عرف بين تضامن منى وتجارى وهو:
التضامن في علاقة المديونية التجارية مفترض
يمكن أخرج على علاقتهم الأقدم منه متفقين على التضامن
(بعض ما ذكروه بالإتفاق)

وعلى ذلك يفترض إنهم متضامنين
ويمكن في تعاقدهم بند يكون كل مدينا مؤولا عن مدته في الدين
هون المدينين + يتجدوا التضامن (عندهم تضامن)
أما التضامن في علاقة المديونية المدنية غير مفترض
يمكن تنفقا نحل تضامن.

يوجد ضمانات يمنع استبعاد التضامن عنها مثل الضمانات
الشركات العادية، الكوريات التجارية كلها، كفلاء الدين
حرية الإثبات - تراعى عظم الرعة
التضامن - يراعى الإلتزام (بشيء الدائن خانوتيا وسهل عليه
+ توقعه حينه)

[3] مهلة القضاية: ~~(نظرة المحسنة)~~ مهلة

الأصل هو أن يتم وفاء الدين فورًا عند موعد الاستحقاق لأن

يجوز للقاضي أن يعجل المدين مهلة لداد دينه، (تكون منى)

نظرة المبرة تكون للمدين المدني المتعسر.

الإعارة المدني يهابت عندما تريد إيجالي ديونه عن إيجالي
موجوداته.

* الإعارة المدني يفرض عن الإخلال من التجارى

أما في القانون التجارى (يجمع) إعارة منزل ضمانية.

لأنك لا تعطى مهلة للمدين، أنت بتأثر على الدائن وخاصة إذا في
علاقة مديونية متعددة بتأثر على مشغل أكثر من حد ويمكن يودي
الإفلاس.

الهدف حماية الدائن

ماذا منع مهلة القضاية؟

لأن التاجر يرتب - سداد التزامه على استيفاء حقوقه بخلاف
سقوط حقوقه - يتكون عاجزاً عن سداد التزامه.

* إعلانه تاجر عقود لـ إفلاس بين بقية التجار

في حالات - استثنائية ترتبط بالقوة القاهرة و:

* القوة القاهرة: كل ما لا يمكن رده ولو أعلن توقعه

مثل ثورة، عصيان مدني، انقلاب، حرب

و ما تزول القوة القاهرة و اجب عليه سيد دينه (نظر

للقوة القاهرة، ما اهتم بوضع الدين، ظروفه الشخصية مثل في

المهلة المدنية)

* قوانين كورونا تدرس الأوضاع القاهرة الحالية و آثارها على عقود

الحل

4- الإخلاء:

المدين التاجر - الإخلاء

نظام خاص و صارم.

لا يوقف عن دفع ديونه بسبب ضائقة مادية مستحقة بصعب التغلب

عليها بإنقضاء فترة رضية - خطة أو باتخاذ إجراءات تعديلية.

هاد - التوقف - فوشر لعدم - مطاعته بدفع الديون الحالية و الديون

الـ تقبلية.

لحق للدائن عنه توفر الشروط السابقة طلب شهر إخلاء المدين

(إخلاء التاجر) و بذلك يتم حجز جميع ممتلكاته باستناد الأفعال التي

يمنع قانون التنفيذ الحجز عليها مثل:

المنزل الذي يقيم به المدين المفلس مع أسرته إذا كان متواخفاً مع

حالاته كتاجر ففله (يعني إذا قهر يتم حجزه)

و بعد الحجز يتم الإعلان للدائنين بسيد ديونه (تحقيق الديون)

يتم النشر في الجرائد لأيجاد الدائنين و إعلان إخلاءه.

يلين الر كفت عنده يروح عند وكيل الإفلاس يصرح عن صحة دينه

و عن ما ينبت الدين.

تم حرد للوجودات و بيعها و الأموال الناتجة تسد ديون الدائنين و

تقتم صحة غرواء.

نظام الإفلاس

نظام تصفية جماعية شحولي بهدف الحجز على أموال التاجر المفلس و

معنى شكولي انه جميع الدائنين

بيعها وتوزيع عوائد بيعها على الدائنين
• المدين المدين ← إقرار

43 ص 44 ص
[4] صفة التاجر :
عند اكتسابه صفة التاجر ، يُهَيِّقَ عليه نظام الإفلاس

44 ص
[5] انتهاء صفة التبرع :
أي عمل تبرعي لا يُعْتَبَرُ عمل تجاري بل مئني

45 ص
[6] التقادم :
قوة الحق بالمطالبة القضائية عند انقضاء مدة التقادم التي حددها القانون .
الالتزامات بالديون المدنية تقادم بانقضاء 15 عام على تاريخ استحقاقها . (التقادم الطويل)
أما دائن دين مئني مُتَحَقِّق بتاريخ 1 / 1 / 2007
عندي كد 2022 / 1 / 1 لأطالب فيها أمام القضاء ، بعدما مئني حق
أرفع دعوى .

و مثال

[7] انقضاء على الالتزام مدة التقادم :
• أما بالقانون التجاري :

الالتزامات بالديون التجارية تقادم بانقضاء 10 أعوام على تاريخ استحقاقها . (التقادم القصير)
وفي استثناءات قَدَّمْ بها القانون التجاري مدة أقصر :
الأوراق التجارية ← 5 سنوات

42 ص
[7] حصة الفائدة :
قانون ائراجحة العثماني لم يحز بين الدين المدني والتجاري في إمكانية
الاتفاق على وجود الفائدة من عدمها .
بين حدد أقصى حصة لفائدة 9%

شبه
موانع
في
تعددين

43 ص
[8] الاختصاص القضائي :
محكم مختصة بالتراعات التجارية فقط
المدنية فقط

في خذ طين محكمة الصلح تنظر في الأصور المدنية ، التجارية معاً ، اختصاصها
تجس لأنها تختص بالتراعات المدنية + التجارية إذا لم تتجاوز خمسة 10 آلاف
دينار
• محكمة الصلح محكمة درجة أولى

التفاضل على درجتين :

أي محكمة بصفتها محكمة درجة أولى تنظر لأي دعوى يمكن الطعن بقرارها أو الاعتراض عليه (بالاستئناف) أمام محكمة ذات درجة أعلى .

أما إذا تجاوزت المحكمة النزاع أو لأن المحكمة البائية هي المحكمة المختصة

[نوع المحكمة يكون حسب قيمة النزاع وليس حسب نوعه (تجاري/عادي)]

قال \rightarrow بيد + تلف خصميه من محكمة الصلح عن نزاع بقيمة 9 آلاف ، وين أروح؟

محكمة البائية

↓ صلح

بائية

استئناف

تفصل (رتابية على الفوت)

محكمة العدل العليا (قرارات إدارية)

البناء

التجار

أنواعه

الأشخاص الذين تكون مهنتهم القيام بالأعمال التجارية (تجسه طبيعى) التجارية (تجسه منوى) من تجار به التجارة بكل عرضي ليسه تاجر

الشركات

شروط اكتساب صفة "تاجر"

- 1- اتخاذ التجارة مهنة
- 2- القمع بالأهلية التجارية
- 3- القيام بها على وجه الإحتراف
- 4- القيام بها على وجه الإستقلال

أن يتخذ الشخص من القيام بالأعمال التجارية مهنة له: لا ص 93

اتخاذ التجارة حرفه - اتخاذ التجارة مهنة

الإحتراف ≠ الإعتياد

الإحتراف هو تكرار ممارسة عمل تجاري وذلك التكرار لا يعني إحترافه له أو اتخاذها مهنة

مثال الطالب الذي يعقد بعض الصفقات لشراء وبيع السيارات. (مثل تاجر)

أما:

الطالب الذي يعقد صفقات كجمله الرئيسي لكتيب ربح له حاجاته الأساسية فهو تاجر

لازم تكرار العمل بشكل كافى ليقول في "إحتراف" و التكرار يعقد على طبيعة العمل:

في أعمال تطلب تكرار الممارسة يوميا

في أعمال دورية حسب الإنعقاد (عقود التوريد)

الأعمال التجارية التي تُضفي على الشخص صفة التاجر في الأعمال التجارية بطبيعتها

يعني ممارسة عمل تجاري بطبيعته يؤدي لإكتسابه صفة تاجر

"الأعمال التجارية بالسعي" فقد هذه الصفة من التاجر لأنه يجارها لأمر يتعلق بعمله التجاري"

لا يكون العمل تجاري بالسعي إلا إذا صدر عن تاجر

• إلتحاق التجارة مهنة يرتبط بالاستقلالية
يعني يتحمل بإيجاره وحده
تحمل الشخص لتصرفاته الإرادية
يُعتبر التاجر "متحمل" إذا الأرباح تعود له + يتحمل
التاجر

• حتى لو تراجعت من تحمل الخسارة في العقد - مثل مندوبين المبيعات
ياخذوا نسبة أرباح - لا يُعتبر ~~التاجر~~ متحمل لأنه
عملياً لا يتحمل الخسارة.

الاستقلالية - تحمل الربح + تحمل الخسارة
تحمل الخسارة + السمارت تاجر

[2] الأهلية اللازمة للقيام بالعمل التجاري: (أهلية للأداء) ص 99

صلاحية الشخص لا تعال حقوقه الآتية وذلك يتبع أن
يقوم بالتصرفات القانونية على الوجه الذي يحددها قانوناً ويعبر
عنها أيضاً بأهلية التعاقد

الأهلية مرتبطة بعنصري الإدراك + التمييز جعل لها
الإنسان عند مرحلة الرشد حيث يترك حقيقة ونتائج
تصرفاته القانونية

• الافتراض العام هو عند بلوغ سن الرشد يتحمل عنصري
الإدراك والتمييز لدى الإنسان

يعني بيوعي + سوي جعل ويترجح يصير إذا عمل عليك وبالنتائج
هو يتحمل مسؤولية تصرفاته القانونية وحسب القانون
تكتفل الأهلية عند بلوغ 8 أدون أن يكون مصاباً بعارضة من عوارض
الأهلية.

بهاي الحالة يكون يمتلك الأهلية لمزاولة الأعمال التجارية ويكتسب
صفة التاجر إذا اتخذ من هذه الأعمال مهنة
" كل شخص أهل للتعاقد عالم تلب أهليته أو يجد فيها حكم
القانون "

أهلية الوجود

صلاحية الشخص لإكتساب الحقوق والالتزام بالواجبات
أي شخصية الإنسان من الناحية القانونية

تولد هذه الأهلية مع الإنسان حتى قبل ولادته يمتلك
أهلية الوجود

يعني المولود يلي عمره يوم يمتلك صلاحية اكتساب الحقوق

أهلية
الأداء
أهلية
الوجود

رضيع عمره يوم تجاوز له الهبة أو الوصية أو الورثة ، لو توفي الوالدین يرت الرضيع های التصرفات تكسبه الحقوق ، عنده أهلية الرجوع ، وبها يقدر يتسبب حقوق

الأهلية التي تكسبه حق تحمل ومباشرة الإلتزامات في أهلية الأداد ، احنا مخيين بإمكان أهلية الأداد ، الجنازها على عكس أهلية الرجوع التي تولد مع الإنسان .

أهلية الأداد

عوارض الأهلية :
تكتفل الأهلية ما لم يكن مصاباً بعارض من عوارض الأهلية .
من كل من بلغ 18 عاقل أهلية الأداد ، ممكن مصاب بعارض من عوارض الأهلية

ممكن ما يقفل الإدراك ، والقيير طين ؟ لشخص معاه خلال بالدماغ ، أمراض عقلية . . . حتى لو كان 18 يكون ناقص اعدم الأهلية . (الفية)

بأي حرية تتطلب القصد الجنائي ، عديم الأهلية ما عنده قصد جنائي لانه ما يملك إدراك وتخيير ، ممكن يصير واحد مكينة وما يعرف انه ج ينزف ، ما بيدرك نتائج أعماله وتصرفاته القانونية

مراحل اكتمال الأهلية

- 0 - 12 سنة : عديم الأهلية (فشن إدراك وتخيير)
- 12 - 18 سنة : ناقص الأهلية (حد معين من الإدراك والتخيير)
- 18 سنة : ان لم يكن مصاب بعارض من عوارض الأهلية : كامل الأهلية

قبول الطفل الهبة

التصرفات القانونية :

- 1] تصرفات نافعة نفعاً محضاً : (نفعاً خالصاً لا يستلزم معه أي ضرر)
تلك التصرفات التي تكسب الإنسان حقوقاً ولا ترتب في ذمته الإلتزامات
- 2] تصرفات ضارة ضرراً محضاً : (ضارة ضرراً لا يستلزم معه أي نفع)
تصرفات بين النفع والضرر
- 3] تصرفات بين النفع والضرر :
ما التصرف الذي يحق لتوحيه للأهلية عارسته .
الأدول ، عند أهلية ، رجوع فقط تحوله يأخذ حقوق ، ما عنده أهلية أداد لأنو محتوي ترتب بذمته الإلتزامات .

تسبب جوال ، اجبت جوال ، أعطيت مصاري ، هل دفعت ~~مصاب~~ ما سب في انتفعت ؟ ولا دفعت زيادة في انصريت ؟ دائر بين النفع والضرر في عقلا البيع

ما التصرف الذي يحق لنا قصه للأهلية فعله؟

الأولى.

و حكم الثانية للناقص أهلية بإطالة بطالات مطلق

و حكم الثالثة : قابلية للإبطال (محمودة على إجازة وليه)

ناقص الأهلية بمالك وصي/ولي

أي كيف لنا قصه الأهلية عند بلوغه سنة الرشد أن يطلب إبطالها

و كيف لولي إجازتها وإذا أجازها تنتقل ~~من~~ من قابل للإبطال

لتصرف صحيح (ملك النافع ~~بعضاً~~ محضاً) و كيف للولي الأجيرها و يطلب

إبطالها

فعله

ما التصرف الذي يحق لكامل الأهلية فعله؟

جميعهم ، لأننا عنصر الإدراك والتعمير اكتمل عنده و صار مسؤول عن

نتيجة تصرفاته القانونية سواء كانت واد كانت نافعة ، صارة أو

دائرة بينهم ~~(الناقص الأهلية لا يتصرف بأمواله)~~

القانون لا يربط اكتمال الأهلية لإنها الأعمال التجارية أغلب دائرة بين النفع

والضرر

كيف دائرة؟

يعني في تصرفات تجارية بتحقق الربح وفي بتحقق الخسارة (جميعها تحقل

المخاطرة)

سخر قانون التجارة القوانين المتعلقة بالأهلية من القانون المدني

يعني

الأهلية اللازمة لممارسة الأعمال التجارية نفها الأهلية اللازمة لممارسة الأعمال المدنية

أصناف قانون التجارة على وجه عام تجاري زيادة استثنائي

قواعد الأهلية ينحلي الأهلية بتعمل يبلغ الإنسان 18 دون إصابته بعارض من

حوار من الأهلية إلا أنه يحق لنا قصه الأهلية التي يبلغ 15 و استؤونة معه الرشد

أن يطلب من محكمة البداية أن تمنحه إذن لممارسة الأعمال التجارية على سبيل

التجربة (إذن التجربة) + يأذن له وليه بممارسة التجارة (الشروط)

هاد إذن يطلبه القاصر بل عمره 15 ، القاصر الولي يقدم الطلب للمحكمة وإذا

تأكدت المحكمة (بإحدى وسائل) إنوعه 15 سن عند إدراك وتصير كافي

لتأهله جزئ من أمواله لممارسة الأعمال التجارية على سبيل التجربة ، فون بسهل

كل إذن ترشيد

من المحكمة يتحدد كم رح يأخذ من أمواله

كما تتوفر الشروط بنقود هاد الصغير المرشد و قائم بأعمال

الضرر
التجارية
الصغير
الأموال
له
بالتجارة
صحيح
مقبول
له ممارسة
التجارة

نقص متقل الأهلية

صاح يؤذن للصغير بممارسة التجارة في حالتيين:
1- إذا توفي والده وترك له ممتلكات تجارياً
أبوه تركه محل و الولد خلال فترة حياته كان يتقل مع أبوه و اكتسب خبرة بعد وفاة الوالد قدم طلب للمحاكمة يلجوه جزئياً من أمواله لممارسة الأعمال التجارية على سبيل التجربة و هي الأعمال يعتبرها القانون صادرة عن شخص كامل الأهلية.

الولد ليس بحارس المهنة بل هو ~~مجرد~~ متراد المتصلاً لإعادة بيعها و تحقيق الربح

تُجسّر تصرفاته بحدود الإذن كأنها صادرة عن متقل الأهلية.

هل تنسب الولد صفة تاجر؟

حارس، محترف، مستقل، يتحل الأرباح، الخائر، يمتلك أهلية بما أن تصرفاته داخل حدود الأهلية = تاجر

هل يخضع للإلتزامات التجارية؟

الالتزامات مثل: التسجيل بالسجل التجاري، الإلتزام بتنظيم محاسبته، خاضع لنظام الإفلاس؟

اتخاذ صفة تاجر باحقة بالشخص آثاره و من آثار اكتساب صفة تاجر الخضوع للإلتزامات التجارية. (كقاعدة عامة)

إذا الصغير لايم سجل بالسجل و ينظم محاسبته و يخضع للإفلاس
فقد حدود الأموال المتاحة له بموجب الإذن [**الجهاد تقوى**]
لا تخضع كل أمواله للإفلاس.

ماذا لو امتنع ولي الأمر عن إعطاء الصغير الإذن؟

بحق للمحاكمة أن تأذن له، و لها بعد ذلك حصة / إبقاء الإذن.

2- منع الإذن للصغير لممارسة التجارة في جزئ من ماله و الإذن يرد على

تجارة معينة أو دون تحديد، و الإذن هنا لإعداد الصغير فرصة

تجربة التجارة و عند نجاح التجربة يمكن تلبية جميع أمواله لاستغلال

في مجال التجارة بشكل مطلق / حدود الإذن

[2] الأسماء المعنوية (الإعتمادية)

هو كل شخص معنوي تم إنشاؤه لغايات تجارية بطبيعته. (الركبات)

تم حذف الشخص المعنوي لتأسيس مجموعة من الأفراد للتعبير عن إرادتهم الجمعية بصورة موحدة. يعني إرادة الشخص المعنوي تُعتبر مُقتل للناس اعترفون تحت اللواء

لا يمكن للدولة ولا للوكالات التابعة لها اكتساب صفة التاجر، لأن الدولة ومؤسساتها عندما تجارم العمل التجاري كما تهدف لتحقيق الربح بل بهدف كخدمة الجمهور، وهذه الخدمة هي لتحقيق مصلحة المجتمع. كل هيئة عامة تابعة للدولة هي شخص معنوي والقانون يعترف بأقلية الشخص المعنوي، لأنه منح هذه الصفة ليقود لتبني نتائج

١. الأقلال الإداري للشخص المعنوي

٢. ذمة مالية مستقلة عن ذمة الأشخاص المكونين له

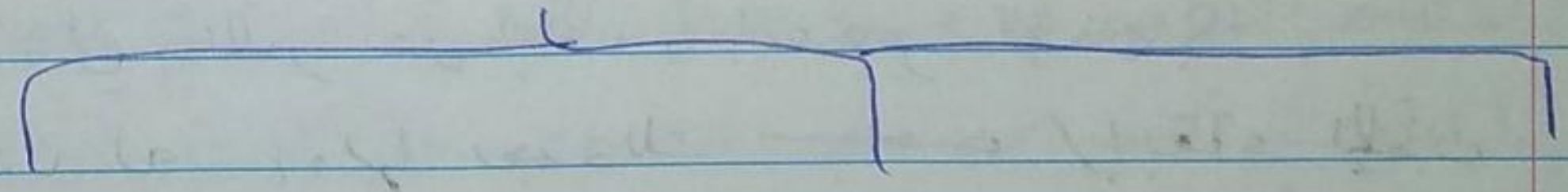
٣. آت التابعة للدولة من آت عامة.

أي من آت تديرها الدولة وتنشئها لتقديم خدمة عامة.

الوزارة، مرفق حكومي، مدرسة حكومية، الطريق، القديح، منزهات - - - (مرافق عامة)

شخص معنوي
مثال
عامة

الأسماء المعنوية



~~خاصة~~ خاصة

أهلية

عامة

عامة الأسماء المعنوية الخاصة

الركبات التجارية

مثال

لأنها شخص معنوي أنشأه لأفراد ويديره الأفراد لتحقيق الربح

٣. الأسماء المعنوية الأهلية شبه خاصة / شبه حكومية

منشآت أنشأها لأفراد ويديرها الأفراد لتقديم منفعة عامة.

إنشأها المجتمع المدني.

مثال مؤسسات الأيتام، مؤسسات حقوق الطفل، مؤسسات دار

البيتم، مؤسسات خيرية، ولديه مؤسسات التي يتكون قطاع أهلي

الدائن = معاد مصري
مدين = ما معاد

القطاع الأهلي غير تابع للدولة

في مؤسسات إنشائها الأفراد وقدمت صناعات عامة مهمة ودورها مهم
بالصحة، لأهمية دورها تحتها الدولة "مرفق عام"
وصلاحيات المرفق العام؟
إلغاء ضريبي، منح الحجز على الأموال يعني:
إذا حوّل دائن مستحق محض وتأخر المدين بالادفع ممنوع بحجز على
المدين

المؤسسات الأهلية تُمنح توزيع أصولها على مؤسسيها لإنشاء شركة غير
تجارية

لا يوجد خصمته بالمؤسسات الأهلية
يُمنح الحجز على أموال القطاع الأهلي إذا كان مدين
لا تلتزم الدولة بواجبات التاجر ولا تخضع لنظام الإفلاس

الشركات التجارية:

عقد يتفق لوجبه شخصين / أكثر على أن يقدم كل واحد حصة مالية
لإقامة مشروع تجاري بهدف المشاركة بالأرباح والخسائر.
نتيجة العقد إنشاء شخص جديد وهو الشخص المكنوي.
عندما تُعتبر الشركة التجارية تاجر؟
لأن عمليات تأسيسها القيام بأعمال تجارية بطبيعتها.

صُنح أشخاصه من ممارسة الأعمال التجارية بسبب طبيعة عملهم
وهم

العاطلين في قطاع العمالة؛
كل من يتعم عمله السلطة القضائية (القضاة + النيابة العامة).

يعني:
القاضي وهو النيابة ممنوع بتدخل بالأعمال التجارية وإذا تدخل
تقع عليه عقوبة تأديبية وعزله عن مهنته إذا ثبت ممارسته.

المحامي ممنوع من ممارسة الأعمال التجارية وأي مهنة أخرى وممنوع يكون
وكيل لشركة تجارية + تقع عليه عقوبة مؤبد لها نصاً من أجل
إعصابين المزارولين

يعني إذا ما حلفت الرسوم في إحدى السنوات بتدخل محامي مزارول و
عائدي بتقدر تقوم بأعمال تجارية.

أما إذا أنت من مزاول من اشتغلت بالحاماة تكون مرتكب جريمة
انتحال صفة محامي.

ك العامل في القطار ~~العربي~~ العربي:

م من قانون الحرفة المهنية حكما:

"يمنع الموظف العربي و موظف أي هيئة تابعة للدولة من ازدياد المهنة وممارسة الأعمال التجارية وعليها عقوبة تأديبية"
إعمال هذا النص أول من إعماله حسب الفقهاء

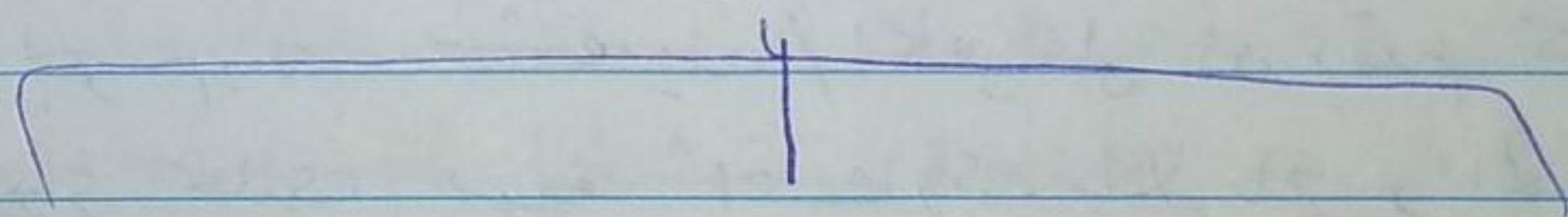
عنا كئتين ممنوعات م حسب القانون من واقعنا لهم بحارسوا

بأحكام ~~بهم~~ زوجاتهم ، انهم

لحني في التفاف على قواعد المنع.

اجنا من اجل اسم اعنشاء باسم شخصه ، من جعلنا اجنا
بممارسة العمل التجاري ، هيك صعب القانون ثبتت ممارستنا للعمل
التجاري.

التاجر الفرد . ص 94



تاجر ظاهر التاجر الصغير تاجر مستتر
نُظف عليه أحكام البيع
العقائي + الأقاليم

اد التاجر الظاهر
كل من أعلن في الصحف أو النشرات أو أي وسيلة أخرى عن العمل
الذي أسسه وفتحته للاستغلال بالأعمال التجارية بعد تاجرا وإن
لم يتخذ مهنة مألوفة له.

حسب حاله ، يعتبر التاجر تاجر بغض النظر إذا محترف أو
إذا مارس محل تجاري ، المهم أعلن للجمهور افتتاح محل تجاري.

ليس يعتبره تاجر

لحماية مصالح التاجر بالذات.

٢٥ - الشخص الاعتباري

من خيار التجارة باسم مستعار أو ستر وراد شخص آخر وفي الغالب يقوم بذلك الأشخاص الذين لا يحق لهم القانون ممارسة التجارة كالموظفين والمحامين والقضاة. الممنوع من ممارسة التجارة "ستر" أمام الناس وسجل أعماله التجارية باسم زوجته / غيره.

هل يُعتبر هذا ستر تاجر؟ هل تُعتبر المعاملات التجارية إذا ثبت أنه ستر وستر ملك زوجته يكتسب صفة تاجر حتى لو ممنوع من الممارسة يخضع للالتزامات التاجر لأنواعه فعلياً شرط التاجر موجودة عند ذلك خالف التزام إنو ممنوع بمارس الأعمال التجارية وبالتالي يتم عزله.

[يخضع لقانون التجارة + العقوبة التأديبية]

ينحصر صفة "تاجر" لحماية المتعاملين معه

٢٦ - التاجر الصغير: (أرباح الحرف)

الأفراد الذين يتعاملون تجارة صغيرة أو حرف بسيطة ذات نفقات عامة زهيدة ويعتمدون غالباً على ماعينهم المهنية للحصول على أرباح قليلة لتأمين معيشتهم أكثر من استنادهم إلى رأس المال التقديري البسيط، البائع المتجول

يعتمدوا على مجهودهم البدني لممارسة عملهم التجاري، ويعين البائع المتجول ما يملك عنوان تجاري / متجر يجذب الزبائن بل هو يروج لخدمهم أو ينادي عليهم.

هل يلتزم التاجر الصغير بالالتزامات التجارية؟

لا. قد أخطأ القانون من التزامات:

١. التسجيل بالسجل التجاري:

سجل هون لازم مألوه عن عنوانه التجاري ويقدم عقد إيجار/ سند ملكية لجدد مقر أعماله الرئيسي وهو أصلاً لأعمال مقره ما عنده محل.

٢. تنظيم المحاسبة:

بالعادة ما هي ضرورية للتجار لأنها مبنية على حقيقة ومعاملاتهم متنوعة، أعمال هون ما هي تعقيد مبنية ودخله بسيط له رخصة ما يدخل ميزان القسريتها فما هي مبنية من تنظيم الحسابات

٣. الحضور لنظام الإفلاس:

الحكمة من هاد النظام نجز على صغر واملالك التاجر اذا تلاف
من دفع الدين من التاجر الصغر اصلا لا يحلك اشي لأحجز
عليه

• ماله تقدي التاجر كبير أم صغر تعود لتقدير القاضي

ص 102

أهلية الأجنبي:

تم توحيد أحكام الأهلية عالميا.

• حصة الأجنبي المتعاقد في فرنسا

من الأهلية 25 بأغلبية

من الأقلية 18 بفرنسا

أما يتحجج بالأهلية من تاريخ العقد.

أجتهت المحكمة وقررت منه معقول نطلب طرف فرنسي يعرف أحكام

الأهلية لهد آخر (الأجنبي) ولا يمكن إلا استناد حي هذه الحالة

لأحكام الأهلية لإبطال العقد

• الضباط، الحراد، التجار، المحققين على جهدهم اعدت يعتبروا
• تاجر صغر

2] اشركات التجارية :

عقد بين 2 / أكثر يقدم كل فرد حصة عالية لإقامة مشروع تجاري
على ركة الكارياج والكناشر
بناءً عن العقد - فهو معنوي لحماية ممارسة محل تجاري بطبيعته
وتكون اسمه شركة تجارية.

على الإقتصاديين اجوا يتحوا اشركات لأنواع تعاملوا معها على انها
وحدة إنتاج لأنه الإنتاج هو العنصر الأساسي والآنم ينظر
الاقتصادي

الاقتصادي كيف يتوف الامور؟

يقول البلد عبارة عن افراد وشركات تجارية وهدول هم وحدات
الإنتاج.

حسب منظور الاقتصادي، قسم اشركات التجارية وحقاً على:

شركة كبيرة	}	بناءً على رأس المال المستثمر فيها
متوسطة		عدد العاملين فيها
صغيرة		الربح السنوي
= متساهلة المنصر		(معايير اقتصادية)

معال	صغيرة = رأس مالها أقل من 10 000 دينار
	متوسطة = 10 000 - 50 000
	كبيرة = أكثر من 50 000 دينار مُستثمر فيها
	صغيرة = أقل من 10 عامل
	متوسطة = 10 - 40
	كبيرة = أكثر من 40 عامل
	كبيرة = ربحها السنوي أكثر من 75 000 دولار
	متوسطة = 25 000 - 75 000 دولار

هناك عقد الإقتصادي ومعايير اقتصادية بالمشقة ، أما القانوني فما
اهتم لهماي المعايير

اعتمد القانوني تنظيم اشركات على معيار تنظيم العلاقة بين اشركة
من جهة وبين الشركة واعتماطين معها من جهة أخرى .
التنظيم القانوني للعلاقة بين الأفراد ومعيار التنظيم
تم تنظيم اشركات التجارية بناءً على حدود مسؤولية الشريك
فيها

• يوفر القانون الغلاف القانوني لتسجيل الشركة ويبين طبيعة الشركة القانونية

• يجب تسجيل الشركة عند مراحبة الشركات + وزارة الاقتصاد
• إذا لم يوجد نص بقانون الشركات لغو لفقده تأسيس الشركة ونظامها وأحكام قانون التجارة والحرف وأحكام القانون المدني والاجتهاد

الشركات التجارية

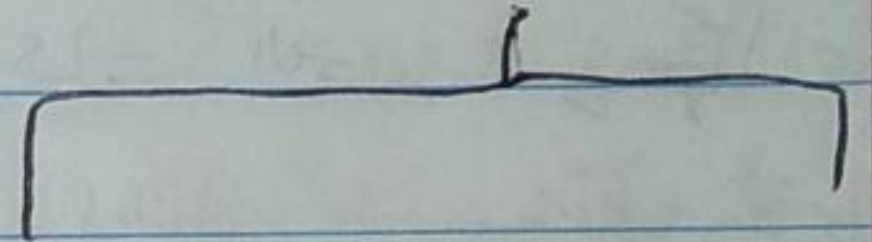
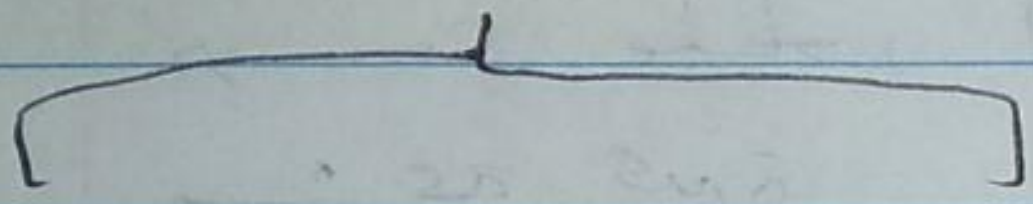
صن بالاجداد

شركات أموال

شركات أشخاص

مساهمة

عادية



شركات مساهمة

شركات مساهمة

شركات عادية

شركات عادية

عامة

مجموعية

محدودة

عامة

1] الشركات العادية:

هي عبارة عن شركات الأشخاص

أ. الشركة العادية الحقة: (الشركات العائلية)

شركة تجارية تتكون من شركتين متضامنين على العليله وكل منهم

• طول مدة ذؤوبه غير محدودة عن التزامات الشركة

• للشركاء الصخيرة والمتوسطة

• قائمة على اعتبار شخصي

يعني قائمة على أساس شخصية الشركاء والثقة بينهم

• أقل من 2 شريك، أكثر من 20

• وكلها هو الشريك اعفوض بإدارتها والتوقيع عنها

• لا يجوز إخراج أي شريك إلا بقرار محكمة

• يجوز اسحاب شريك بموافقة الباقي الشركاء

• لا يجوز لدائن الشركة الرجوع للأموال ~~الشركاء~~ ~~الشركاء~~

قبل الرجوع للأموال الشركة

إجراءات تسجيل الشركة العادية:

مرحبا بالجميع

~~مستطاب~~

الشركة عقد بين 2، بعد العقد كيف تنشأ الشركة؟

• اختيار اسم للشركة العنري تسجيلها وتعيينته في النموذج المعد للاسناد

لتدقيقه ثم اعداد المواخعة عليه في حال عدم تشابه اسماها.

بمعمل حجز اسم أو عنوان تجاري / تدقيق اسم تجاري

بنروح لوزارة الاقتصاد الوطني ونبتأكد عدم وجود شركة أخرى

تشبه اسم شركتنا + تشبه غايتنا بطريقة تدفع الجمهور للاختلاف

بيننا.

إذا في تشابه، وزارة الاقتصاد تحتعني وقتنا لمنع من باب الحماية

القانونية للاسم التجاري حيث يمنع الاعتدال عليها وتزويرها وتقليدها.

• تعبئة 3 نسخ من طلب التسجيل الشركة بالبيانات المطلوبة وتوقيعها

لما أقام مراقب شركات / كاتب عدل.

بعد حجز الاسم يتقدم بوثائق ومستندات الشركة للمراجع.

تؤسس الشركات التجارية في دائرة سجل امراقب الشركات وتملك صلاحية

رقابة قبلية ورجعية على أعمال الشركات.

أهي الدائرة الأم في تأسيس الشركات [

مرحبا

وعنا 3 وثائق تأسيس:

1. عقد تأسيس الشركة:

عقد فيه اسم الشركاء، نوع الشركة، غاياتها، رأس مالها، جهة كل

شريك فيها، كيفية إدارتها، كيفية انتقال الحصص، توزيع الأرباح، الخلفي

السموف المتفق عليها بين الشركاء، كيفية تنظيم عقد الشركة عند

وفاة شريك أو إعلانه / فقدانه الأهلية.

يحدد الشكل العام للشركة هذا العقد ويُقدم على 3 أصول يوقع الشركاء

كل نسخة منها أقام مراقب اسجل الشركاء أو كاتب العدل

3. اعداد بيان الشركة:

تُرفق هذا البيان مع طلب التسجيل ويوقعه جميع الشركاء أقام

المراقب ويتكون من بيانات تواجدهت في عقد تأسيس الشركة ومنها:

اسم الشركة - مقعدار رأس مال كل شريك

اسم + عنوان الشركاء - أسماء الشركاء المعنوسين بتولي الإدارة والتوقيع

- مركز الشركة - مدة الشركة

هاي الوثيقة تنظم العلاقة الداخلية بين الشركاء، الأعمال الداخلية للشركة

بيفا "عقد التأسيس" يهتم بمثل الشركة العام.

أثر وفاة شريك مقضاهن هو حل الشركة ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك
وبين هذا الاتفاق يكون؟

فهي، بالنظام الداخلي، ويتم الاتفاقات الثنائية بين الشركاء، كيفية
توزيع الأرباح، حلول بديلة عند الوفاة، كيفية التنازل عن الأسهم،
كيفية تدقيق حسابات الشركة المالية
3. طلب تسجيل الشركة.

يقدم مراقب الشركة مرفقاً معه النسخة الأصلية من عقد + بيان الشركة
4. قرار مراقب الشركات.

لا يبرهن، يا بيقبل و بيصدر شهادة تأسيس الشركة ويتأخذ
الشركة رقم سجل أمام مراقب الشركات.

شهادة التأسيس = شهادة الميلاد
من هون تؤكد الشركة وتكتب شخصياً العنوان
5. التسجيل والتشريع.

يحلها بالسجل المعد لذلك ويجعلها بالحكمة بوضع شهادة
تسجيلها

1. إقرار من شخص من عقد التأسيس مع عدد من قبل محامي وموقع
من سجل الشركة
2. صور هويات الشركاء
3. وكالة المحامي
4. دفع الرسوم المطلوبة.

شهادة
الإجراءات

رسوم تسجيل، رسوم تدقيق، رسوم توقيع عن كل شريك
في حال التوقيع أمام المراقب.

6. الشركة العادية المحدودة
شركة تحمل نوعين من الشركاء: شريك عام و شريك بصيغة
شخصية بالتضامن عن ديون الشركة. (مقضاهن)
و شريك / أكثر محدود المسؤولية بقدر ما ساهم من رأس مال فقط
(موصي)

الشريك المتضامن له لايب صفة تاجر، لا يوصى لا
اعتضاهن، مؤدبه عن الالتزامات، العوض فقط قد ساهم
ممنوع على الموصي بتأسيس اسم في عنوان الشركة
يتدخل بإدارة مؤدنها وإذا تدخل يصبح مؤدبه عن

• الشركة العادية مقبولة كصحة لا

جميع ديون والتزامات الشركة أثناء اشتراكه في الإدارة
• نفس الإجراءات تأسيس الشركة العادية العامة.

الشركة العادية العامة ← الكتل متضامن
= المحدود ← المتضامن ، الموصي
المهم في التسليم لأزم يوجد متضامن

مفهوم قيام الشركات العادية على اعتبار شخصي
• الإدارة.

كيف تتم إدارة الشركة العادية؟ بإيجاز من تصد، أعمال ومعاملات
الشركة العادية؟

نفترض شركة عادية عامة فيها شركيين متضامين:

• معاملات الشركة تصد بإسم الشركة، يعني توقع العمود و
المعاملات باسم المتضامن

• اسم الشركة لازم تختار عنوان فيه شعار المتضامين أو اسم المتضامن
الأكثر أهمية

ومثال النبال والفارس ، شركة عادية عامة

أما بالشركات العادية المحدودة نضع اسم المتضامن الأهم مع عبارة
تُضيف الشراكة.

ومثال ربحي الحجة وأولاده ← شركة عادية محدودة

سؤال ماذا لو اشترك الموصي بالشركة العادية المحدودة في الإدارة؟

لجني وقع على عقود الشركة ، بصير متضامن ، تدل مسؤولية غير محدودة
إلى ماذا يؤدي وفاة متضامن في شركة عادية عامة / محدودة؟

تنقضي الشركة ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك

سؤال ما الأمر القانوني للنزاع بين الشركاء الذي يتعدى تسويته؟

يتم حل الشركة إذا لم يتم الاتفاق

سؤال هل تؤثر وفاة الموصي على حياة الشركة؟

لا تؤثر، يبقى مكانه الورثة

لكن يؤثر في حال كانت الشركة خبطة اموصي + المتضامن.

أما إذا كان أكثر فتتخذ الشركة عادة عامة لأنه لم يتبق
أي موصي.

الشركات العادية سماها الفقهاء شركات الأشراف بين حياتها على

اعتبار شخصي و كونه عائلة لان عنصر الثقة غالبًا يتواجد بين أفراد العائلة

معظم الشركات العائلية وعنوانها التجاري سجل باسم العائلة لا الفرد

مثال: عابدين شركة وكاوه للصرافة شركة عادية محدودة

هل الشركة موزونة عن ديون فضل عابدين؟

عابدين عتق محامي لتخلف ما وما دفعه أرباحه، هل يقدر المحامي مطالب الشركة تدفع أرباحه؟

لا

مثال: وردت لشركة عابدين أنبات وصحفت ديكور

150000 ط يكون دائن (مصري) لشركة بن الشركة

ما معها تدفع المحامي، هل يقدر أطلب من عابدين نفسه سيد ديون الشركة من ماله الشخصي؟

أه

الشركة غير موزونة عن ديون الشركة حتى لو كان متضامن

المتضامن موزون عن ديون الشركة ماله

ما أمر أخلاقي شركة عادية عامة على متضامنيها

أفلاش بيت موزون غير المحدودة

شركة عليها دين 400000 فيها متضامنين، مطالب الدائن

الشركة لكن رأس مالها غير كافي، هل يضع التوجه متضامن ومطالبته ببدل جمع الدين؟

أه حقه لانهم كلهم متضامنين

هل يجب للمركب المتضامنين في شركة عادية عامة الإلتزام

على استبعاد المتضامنين؟

لا

أصلًا لم الشركة العادية العامة البديل هو شركة التضامن

ويمنع استبعاده بالعادية المحدودة

هل يمكن لتاقص الأمانة المتضامن في شركة عادية عامة؟

لا، لكن يقدر يكون موصي

مثال: مائة يكون عندي شركة عادية عامة فيها 4 شركاء، توفي 1 و

اتفقوا بنظام الداخلي على عدم تصفية الشركة ونقل الحصص للورثة.

عندي 2 ورثة فوق 18 مائة يتضامنوا

آخرهم 14 سنة ← ممنوع تقصا من

تخول الشركة من عامة محدودة حتى بلوغها سنة 18 و حالها تكون موصي

لتنويه الاوضاع ~~القانونية~~ القانونية
متاح الأملية يدخل كخصا من

أما ناقص الأملية اذا وجد غير الشركة من عادية محدودة
وتحل موصي كشارك موصي حتى بلوغ 18 -

[2] شركات الأموال (العامة) :

شركات يتألف رأس مالها من قسم قابلة للتداول وتطرح للاكتتاب العام

- مسؤولية كل مساهم محدودة بمقدار مساهمته
- ذمم الشركة العامة مستقلة عن ذمم المساهمين العامة
- غير خاضعة على اعتبار شخصي بل على اعتبار مادي لأنه اسم
- المساهم لا يكتب صفة تاجر
- الشركة نفسها تكتسب صفة تاجر لأنها شخص مضمون مستقل
- لا يوجد تقصا من

أ. شركات العامة الكفوسية :

شركات يتقسم رأس مالها لأسم لا تطرح للاكتتاب العام وتكون مسؤولية مساهمة محدودة بمقدار مساهمة
• للشركات الصغيرة والعقولة
• شخصين - 50

- اكد المادني لرأس مال الشركة 10000 دينار
- يتولى الشركة هيئة عامة مكونة من كل الشركاء
- وفاة مساهم بشركة مساهمة كفوسية ما ايلها اثر بسبب انتقال الاسم للورثة بل يدخلها كاهل جرد

يمكن بيع الاسم من مساهم عن طريق آخر بحوافة أخليه المساهمين
بحقار الهيئة العامة
• مؤسس بين مساهمين وتسمح من طرح أسهمها للعامة . ماني الكتاب
• مساهمين غير تاجر

[نفس المراتب تحيل وأسسه الشركة العامة العامة]

ب. شركات العامة العامة :
شركة خالية العنوان ويتألف رأس مالها من قسم قابلة للتداول وتطرح

للاكتتاب العام وتكون مسؤوليته ان لا يكون فيها محدودية بحقدار ^{ما يصح}
رأسه مالها من غير الكرك الأذن 250000 دينار

عدد الأسهم 7 ولا يوجد حد أقصى

يتم اكتتاب عام وتخرج سنداتها وسجلها للجمهور لكي يشاركوا
ثم دقح بالبورصة

للاعمال الفضة

تعتبر الأنظمة القانونية بتخصيصها القانونية كمن محتوى بحلك

موقوف واجبات متقلة عن الشركة

مخاطة على اعتبار مالي وليس شخصي

تملك مجلس إدارة ~~مجلس~~ هيئات لرقابتها وهي الهيئة العامة

العادية والهيئة العامة غير العادية وصدقوا الكائنات + الرقابة

الحكومة من قبل المراجع

ملاحظة عليه

ملاحظة

مجلس الإدارة اصنافه 5 - 11

مدة مجلس الإدارة لا تزيد عن 4 سنوات عند انتخابها

يتمتع مجلس جديد

اكد الأذن لعدد مؤسسي شركة العامة العامة 7

الأقصى 10% الأذن سهم واحد

السبعة معاً اكد الأقصى 1.50 الباقى اكتتاب

يتخله أي مالم من ملكيته يبيع السهم

إذا اشترى أجنبي بالتأسيس فاحد لأقصى لا يمكنه تملك

أو 1.75

ما سبق هذا الاستناد

لتصبح الأجنبي

عند 7 مؤسسين أول و استثمروا 80% باقتراض ساهي

السنة الأربعة بالباقيين ما اكد الأقصى عما منهم إذا لم يوجد

مالم أجنبي في التأسيس

1.5

إجراءات الشركة العامة العامة 17

تتم بقبه مراحل السويات بقدم الوثائق ويظل خطوة

طرح الأسهم للاكتتاب العام

ويُعطي امراقين شهادة **تحيل** وليس تأثير لعله

إجراء اكتاب عام

يُعطي امراقين ال 7 مؤسسين (أو أكثر حسب عدد) إذن للاكتتاب

نخرج الأسماء للجمهور في شهرها.
تنظم عملية الاكتتاب عبر مصرف لديه عراة سيين حيث يكون
الوثائق اللازمة للمصرف وهو ينظم عملية الاكتتاب
يتم إعلان بية طرح أسهم للاكتتاب بحيل شهرين / 3 مع تفاصيل
البنك الذي يقوم به ، تفاصيل عمدة اسم الإسمية والرابع
بالشراء بذهب للبنك ، حصل على شهادة شهر

- يجرى الاكتتاب 20 يوم - 3 شهر
- إعلان طرح الأسماء بصحيفتين يوميتين على الأقل بالأبوع
خلال فترة الاكتتاب 20 يوم - 3 شهر ، لازم توفر ثلثين
رأسه أعمال ، طب لو ما وفرناه خلال الفترة شو نتعمل ؟
طرح الأسماء للاكتتاب العلم ، تقرا مصرف . انقضى 3 شهر
دوره توفر ثلثين رأسه أعمال ، شو نتعمل ؟
نطلب تحديد الاكتتاب من وزير الإقتصاد كإذن أول .
إذا كان رأسه مال الشركة أكثر من الكو الأذن 250000
نطبع انقاص رأسه أعمال (تخفيضه) أو الرجوع عن تأسيسه
الشركة.

مثال : نفترضه رأسه مال الشركة 300000 دينار ، صرف 3 شهر وما وفرنا
ثلثيه ال 300000 بل وفرنا 190000 فقط ، يخفض رأسه
أعمال لتصبح نسبة ما تم توفيره من رأسه أعمال ثلثين .

مثال : شركة ، رأس مالها امرصد 400000 دينار
وفرنا 200000 به (ما وصلنا ثلثين)
خفضنا رأسه أعمال من 400000 ل 300000
وهيك صارت ال 200000 هي ثلثين ال 300000 .
بعد توفير الثلثين حصل عراة سيين على الوثائق الخاصة
بالإكتتاب ، وعطوها مراقب الشركة يتأكد من مطابقتها للقانون
إذا تم التطابق يتم إعلان اغلاق الإكتتاب
يدعو عراة سيين لإحتماق هيئة عامة تأسيسي

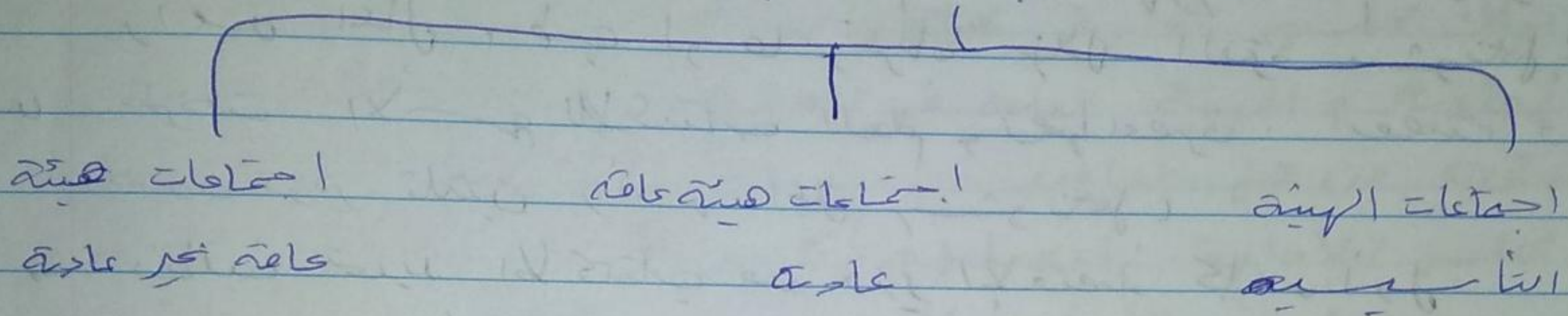
هذا أدل إحتماق لكو سيين مع الملتزمين ، خلال شهرين من اغلاق
الإكتتاب لازم يتم الإحتماق وإذا ما التزم العراة سيين بالدعوة
يقوم عراة سيين بدعوتهم حيثما على نفقة عراة سيين .
خلال شهر من اغلاق الإكتتاب يقدم العراة سيين تقترح للمراقب
عن عدد الأسماء التي جرى بالإكتتاب بها وعن قيام الملتزمين بدفع
الأتقاط الواجب دفعها عند الإكتتاب مع الوثائق المعرفية العودية .

- خلال الإجمالي يتطرح اعو سين على وثائق التأسيس
يتم انتخاب مجلس الإدارة الأول
مدقق الحسابات

- يتم إعلان التأسيس نهائياً والشروع بالعمل
الهيئات العامة - تأميم بإدارة وتوجيه محل الشركة حيث تصدر منه
الهيئات قرارات ملزمة لمجلس الإدارة وتنتخب أعضاء اعطيه
و مدعي الحسابات وتغزلهم

ص 2

اجتماعات الهيئة العامة



1- اجتماعات الهيئة التأسيسية:
يجب أن يحضر عدد من المالكين يحلون على الأقل نصف الأسهم
المكتسبة بها

و يصير بالإجماع هادي
الإطلاع على تقارير اعو سين
انتخاب مجلس إدارة مدقق (الأول مرة)
و التحقق في الأسهم العينية التي أعطت للاكو سين
الدفق التأسيسية المعروفة من عمل اموال سين والتملك

مع اختيار
تقرير إعلان تأسيسه وتحويل التأسيسية نهائياً
2- اجتماعات هيئة عامة عادية:

• مرة نهاية كل سنة مالية
• لانتخاب مجلس إدارة و مدقق بعد انتهاء مدتهم
• أول اجتماعه أو اجتماع رقابة الشركة على أعمال مدير/مجلس
الإدارة

3- اجتماع هيئة عامة غير عادية:
• عند الحاجة
• غير دوري، غير روتيني، لإتخاذ قرارات معينة تؤم على صحة الشركة
• قرار عزل مجلس اعطيه، دمج شركة مع أخرى بحيث تنزول

الصفحة المحفوفة لكلاهما فينتج شخص جيد أو تعوم إحدى الشركتين
بإبلاغ الأخرى ، لرفع الموجودات ، للزيادة / إنقاصه ، وأعماله
لتفضية الشركة .

• مطلوب موافقة 75٪ من حاملي الأسهم
• قرارات اجتماع الهيئة العامة العادية تتخذ بأغلبية (ثلثين)
حاملين الأسهم

أنواع الرقابة :

□ رقابة إدارية :

تجارتها هيئة عامة تابعة للدولة ، تابعة لوزارة الاقتصاد وتبدأ الرقابة
من لحظة التأسيس (رقابة قبلية)

حاي الرقابة تتوفر معلومات دقيقة للمراقب بتكثفه من مهارته

الرقابة البنحوية . صدقة

□ رقابة ذاتية / داخلية . ذاتية

على أعمال المظهر (الإدارة) / مدير حسب نوع الشركة

أ. تبدأ من دور صدقة الحسابات وعليه مسؤولية شخصيه + لازم

يبلغ مجلس الإدارة بتصويب الخطأ ، وإذا ما التزم المجلس ووجب

عليه يبلغ المراقب

ب. تجارته شركاء ، يدخل مجلس الإدارة / مدير اجتماع هيئته

عامة عادي نهاية كل سنة ماله ليتطلع الشركاء على التقرير السنوي

لشركته / لمجلس عليه لإدارة

فيها تقارير إدارية - سنوية

ماله =

إذا تصادف اجتماع الهيئة العامة العادية مع اشتراك عدة مجلس

الإدارة / المدقق يتم انتخابهم أيضاً

المدقق :

صم انتخاب مدقق حسابات قانوني صريح ، بسبب ، رأسه أعمال

الصريح ، أعمال الكنتار و ماياتها المعقدة هو مسؤول عنه 54

ماياتها المالية والضريبية و موجوداتها

إذا ادعى عدم معرفته للخطأ لا يُعفى من مسؤوليته ولا بعد

المبلغ عليه الإدارة بالخطأه أقسام سرهية فلا يُعاقب عليه

الإدارة *

القانون رقم 17 لسنة 1993 في شأن شركات التأمين من حيث الإدارة و

① الشركات العادية بنوعها *

عامة + محدودة (أ) شركات المساهمة الخاصة

إذا لم يزيد عدد المساهمين عن 20 .

يتم إدارتها وفقاً للشكل الذي يتفق عليه الشركاء من خلال اتخاذ موقوفات مفوضين للشركة يمثلونها بحساباتها أمام القانون

② شركات المساهمة الخاصة بأكثر من 20 مساهم

يديرها مجلس الإدارة المنتخب لا يقل عدد أعضائه عن 5 ولا

يزيد عن 15 .

أما شركات ~~المساهمة~~ للعامة

يتم إدارتها من خلال مجلس إدارة منتخب لا يقل عن 5 ولا

يزيد عن 11 إلا بإذن خاص من وزير الاقتصاد

مجلس الإدارة مسؤول عن تسيير أعمال الشركة وتسيير

قراراته عن رئيسه بالأغلبية

المدير ملزم بالحفاظ على أموال الشركة + إدارتها بشفافية

بحسب مقتضى

+ ممنوع يتعاقد مع الشركة لتحقيق منافع شخصية

+ يسهل / يتخلف / يبدد أموال الشركة

17 ما الهدف من الإكتتاب؟

1. طرح الأسهم أمام جمهور المدخرين وبدل على مجموعة الأعمال التي تقوم بها الماكنته بغية الإستراك في رأس المال الشركة

18 ما أهمية الإكتتاب؟

1. توفير رأس المال لإنشاء شركة اعانة العامة

2. يعبر عن الديمقراطية المالية، أي صنع تركيز الأموال بيد فئة معينة بل توزيع رأس المال

3. إعطاء الجمهور فرصة المشاركة في الشركة اعانة بحرية

4. الإكتتاب يدل على جدية المؤسسين في تأسيس الشركة

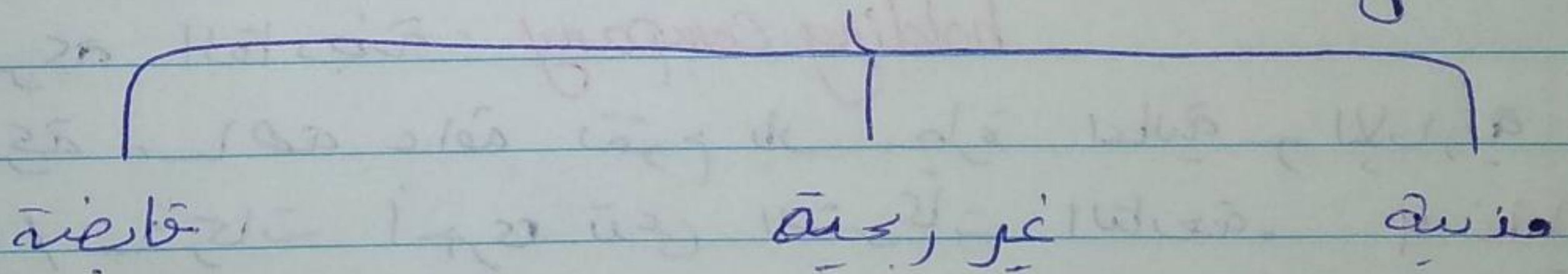
19 الأسم:

يجب تقييم أعمال شركات اعانة العامة لأسم مساوية القيمة لتسهيل حازن الاصولات في اجتماعات الهيئة العامة، وذلك قبل توزيع الأرباح وتقييم موجودات الشركة بعد حازن

• قيمة السهم بين 1 - 10 دنانير

• يجب لكل من اكتتب في شركة اعانة و حازن على اسم منها أن يحضر اجتماعات الهيئة العامة والتصويت

20 أنواع أخرى من الشركات:



21 ليس الشركة تكتتب في التاجر؟

لأنها غايتها محارسة عمل تجاري بطبيعتها
فيما عدا شركات نشأ لغير هذا الهدف

1 الشراكات المدنية:

شركات تؤسس بين شركاء من ذوي الاختصاص المهني المتكامل وتخضع لأحكام القانون المدني والقوانين الخاصة بها

يخضع عقد بين 2 أكثر لإقامة منشأة مدنية

ماي الشركات الهدف منها محارسة ~~عمل~~ مهنة حرة

عبادة طبية شركة بين 3 أطباء

مكتب محاماة مشترك بين 4 محامين

هل تخضع لقانون الإفلاس؟

لا تخضع للإفلاس / الصلح الواقعي منه لأنها أصلاً لا تكتسب صفة تاجر

يجوز للشركاء الاتفاق على إبرام خاصة لإدارة الشركة / توزيع ربحها / تنظيم انتقال ملكية الحصص / الأسهم

الشركات غير ربحية:

تتميز بامرفق العام لأنها نشأت لغايات تقديم منفعة عامة.

ما الفرق بين الشركة غير الربحية و امرفق العام؟
• امرفق تملكه الدولة

• الشركة مملوكة قطاع خاص أنشأه الأفراد.

مجموعة من توزيع الأرباح والعوائد على مؤسسيها، يُسمح لها بحارسة أعمال تجارية على أن تخصص العوائد لتقديم المنفعة العامة التي نشأت الشركة غير الربحية لتقديمها

يعني موقوفات تشغل بالتجارة بس عوائد الشغل منها لإلها

بشأن حقوق الإنسان (شرط ما تكون محميات)

دور الأيتام - محمية

• الشركات غير الربحية تنشأ على شكل شركة ماهرة خاصة.

الشركة القابضة: holding company

هي شركة ماهرة تقوم بالسيطرة المالية والإدارية على شركة / شركات أخرى تدعى الشركات التابعة. 4 علامات

مجموعة من حارسة أعمال تجارية بطبيعتها باستثناء ~~السيطرة~~

1- إدارة الشركات التابعة لها / المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي

تتألف منها (تحللك الشركات التجارية و السيطرة عليها) ^{إعانة}

2- استقار أمدالها في الأسهم والسندات المالية (تداول وتجارة الأسهم بالأسواق)

3- تقديم القروض و الأقساط والقبول للشركات التابعة لها

4- تحلك براءات الاختراع، العلامات التجارية و حقوق الامتياز وغيرها

من الحقوق المعنوية و استقلالها والتعاقد بخصوصها للشركات التابعة لها

كيف تسيطر الشركة القابضة على التابعة؟ (عنا حالتين)

1- أن تحلك القابضة أكثر من نصف أسهم التابعة

هونا يعتبر عندها شركات مسيطر و يهيمنوا بالإجماعات

٢. أن يكون لها السيطرة الكاملة على تآليف مجلس إدارتها
الشركة بوليم تأسيسها بصير عدداً شهادة تأسيسه
وتصبح شخص معنوي .

عادي، أو شخص معنويين (شركتين) يتفقوا بأسوا شركة
بالوضع الطبيعي القديم بين شخاهه قضيهه وينتج من رح
ليس الشركة، لكن هون الا شخاهه معنوية ؛
شركة تم إنشاؤها من قبل شركتين
كل شركة تعيين ممثل عنها .

عدي شركة قابضة تملك جميع الشركات يلي إليها ثم
شركة تجارية معنوية ، بالتالي القابضة تعيين ممثلين للإدارة
وتملك السيطرة الكاملة على تآليف المجلس .

• لا يجوز لشركة القابضة امتلاك حصص شركات عادية عامة / عادية
محددة

• = = = التابعة = = = لهم في الشركة القابضة
يجب على الشركة القابضة وضع "شركة قابضة" جانب اسم
شركتها في جميع وثائقها .

• يجوز للشركة القابضة تأسيس شركة ماهرة عامة / مقبوضة
تابعة لها

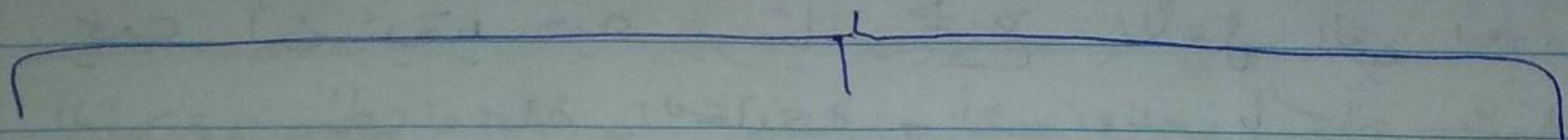
• تعيين الشركة القابضة ممثلها في مجلس إدارة الشركات التابعة
الشركة القابضة ما ينتج، بل تملك شركات تجارية تقوم بالإنتاج
مثال باديتو، آيرك، للاتصالات الفلسطينية
هدل يكون شركات ماهرة خاصة / عامة
الاتصالات تملك جوال + بال، تل
مثال

لا سؤال عن مواضع سابقة:

① كيف توي الشركة التجارية العامة العادية المحددة أمورها إذا زاد
عدد شركائها عن 20 ؟
تحولت إلى شركة خاصة

مقال شركة عادية فيها 18 شريك توفي حد وورث حصته لأربع أولاد، تحولت إلى شركة
خاصة .

② بقدر شريك متصان بيع حصته لشخص آخر بشركة عادية عامة / محددة أو شريك مؤسس
أو شرط موافقة جميع المتصانين ، العالم بقدر بيع اسمه من شرط
بالمساهمة الخاصة عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي (عمل الشركة) وموافقة
أغلب المساهمين ، منه كل المتصانين مثل العادية ، الأغلب تبقى



اتخاذ عنوان تجاري

التسجيل في سجل التجاري

ملك الدفاتر

1- الدفاتر التجارية :

على الأقل يجب أن يملك التاجر 3 أنواع دفاتر :
 الالتزام بملك الدفاتر التجارية غير مرتبط بالإشهاد بل مرتبط بمجرد
 حرية الإثبات
 اعتراف أعظم أطران المعاملات التجارية حرية الإثبات بكل
 الوسائل

[لم يتم إلزام الأثران بكتابتها]

عند إبرام عقد مع بائع تجزئة ، أنا بومه شفوتاً ، ما يكتب العقد

مثال

من

كيف أخلت بيته كتابية على معاملات تنص قواعدنا العامة للإثبات
على مبدأ حرية الإثبات ؟

بما إنو اعتراف حكا التاجر غير ملزم بكتابة تعاقداته ، معاملات
الزوم بالدفاتر التجارية لسجل فيها نواتج معاملاته عالية

مثال

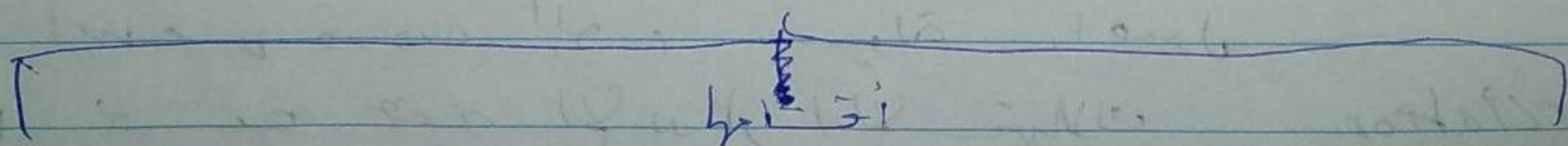
ما شترى من Bravo سبوا على ال Barcode و الجواز
نفسه بحسب الناتج اعالي لهلية البيع ، تفاصيلها :

شريت عليه دخان ، حرما كان كذا ، نوعها ، بتاريخ كذا .

اعتراف خلقت بيته كتابية لإثبات التزام هو بالحقيقة يمكن
إثباته بكل الوسائل

ملك الدفاتر واجب على التاجر العادي ، المعنوي و أعني التاجر
الصغير من هذه الجهة .

الدفاتر التجارية



دفاتر اختيارية

دفاتر إلزامية

1- الدفاتر الإلزامية :

ملزم التاجر بملك 3 أنواع على الأقل وهي :

A - دفتر اليومية؟ (الوقت الرئيسي)

يجب أن يعقد فيه يوميًا لجميع الأعمال التي تعود بوجهه من
الوجود إلى عمله التجاري وأن يعقد بالجملة مرة شهرًا
نصفاته

غيرها نوعين محلوفات: ① محلوفات تجارية بيع، شراء، إقراض،

استلام، تسليم مستفيد لليون

بجانبها على الترتيب سابقا لاجت

② وقت وتاريخ وقوعها مع تفاصيلها

③ المعروفات المدنية / النفقات الأخرى:

القانون الزم التاجر بحملها على شكل إيرادات ومصروفات

شهرية دون تفاصيل بل في فوق، فقط نفكر مبلغ

هذا دفتر هو للأعمال التجارية لقيام أعمال التاجر

B - دفتر صور الرماثل:

يجب أن يسجّل الرماثل والبرقيات التي يرسلها ويتلقاها

محتوياته متعلقة بصور تعاقد / معاملة تمت عن أحد الأطراف

حيث لم يتقاع الطرفين التواجد بجهله من طرف واحد.

القانون يلزم التاجر بحفظ [صورة] ليس الأصل.

صور، رماثل، برقيات، قوائم، وصل، مستندات متعلقة

بأعمال التاجر

C - دفتر الجرد والميزانية:

الجرد:

مرة نهاية كل سنة مالية.

يجل كل ما يملك المتجر من أموال منقولة / غير منقولة /

أوراق تجارية / مالية، صيده في البنك، كم مديون / كم

النظام مديونة اليوم - دولة، أصول

+ بحسب قيمة الإندثار / الإستهلاك Depreciation

كل منقول يفقد قيمته بعد مرور فترة زمنية معينة

تقديرية، بشكل عام 5%

الميزانية:

مرة نهاية كل سنة مالية

م: حساب T : حساب إيه، حساب عليه

حساب دائن ، صدين

مدخول ، مصروف ، انفاقه

وهذا يقدر بحرف مركزه اعالي وكل ما ~~يقدر~~ يقفنه باستخدم
حسابين متقابلين ،

نتائج ايجابية بينهم هو الناتج النهائي لأعمال المتجر المالية:

نتائج ايجابية ← تحقق ربح

سلبية ← مبيعات خسارة

تاوى كلاًهما ← لم يتحقق ربح / خسارة (~~مستحيل تقريباً تصير~~)

تنظيم الدفاتر التجارية الإلزامية : ص 18 / ص 19

يتم تنظيمها لتوحيد طريقة تدوين التجار المعلومات فيها .

1- تسجيل المعلومات الخاصة بالعمليات التي يجريها التاجر

تتولد عنها : ترقم الدفاتر المذكورة ، والتأشير عليها من ~~مراقب~~ أمين السجل قبل استكمالها

بإختراجه التنظيم الورقي قبل أي تدوين بالدفتر التجاري ، لا يتم أول

أول شيء تقدمه له دائرة السجل التجاري في وزارة الاقتصاد

سجله تدعى أمين السجلات و الأمين لازم يوقع ويختم

على الدفاتر و هذا بعد ما يصير دفتر تجاري للتدوين ، يتقدرون
بيانات فيه :

• يتم ترقم الدفاتر و التأشير عليه

• ~~يتم تدوين البيانات حسب وقت وطريقه التوقيع~~ من ~~السجل~~ السابق
لاهم

لن يتم بفتح الدفاتر؟

عشان ما يسجل التاجر صفحات أو يبدل الدفاتر بغيره

• بعد إغلاق الدفاتر بسبب اكتمال الصفحات أو لخرقها انتهاء عمل

~~التاجر~~ التاجر لازم يرجع الدفاتر للأمين للتأشير عليها كمرحلة

خاتمة على إغلاق الدفاتر .

2- تسجيل المعلومات الخاصة بالعمليات التي يجريها التاجر حسب تواريخها

• يجب تدوينها حسب تاريخ الوقوع ، سابق على لاحق

• يجب أن تخلو من الفراغات ، الهوامش ، المحو ، التوازي ،

كتابة ما بين السطور لخرق الدقة ، يمنع التاجر من تغيير

البيانات

• في حال السهو في التدوين يجوز التصحيح في نفس الدفاتر وفي

التاريخ الذي تم اكتساب الخطأ / وهو
• الاحتفاظ بالدفتر التجاري 10 أعوام.

مدة

الاحتفاظ بالدفتر التجاري :

يجب على التاجر أن يحتفظ بالدفتر بعد اختتامها مدة عشر سنوات
من تاريخ إغلاق دفتر التأشير بانتهاء صفحات دفتر أو توقف
التاجر عن مزاولة عمله التجاري .

ينبغي من يومها تعبير 10 سنين

لا علاقة بين مدة الاحتفاظ بالدفتر ومدة تقادم الحقوق
التجارية

المدة المحددة للاحتفاظ بالدفتر التجارية (10 سنوات) ليست

مدة تقادم للحقوق والمزايا التجارية المدونة بهذه الدفاتر .
كان قصد الكتاب إنه مدة الاحتفاظ بالدفتر هي ليست مدة
التقادم المدونة فيها .

بعض محكمات في حقوق الدفاتر تقادم 10 سنين لكن المدول مدة 10
سنوات للاحتفاظ بالدفتر التجارية من تاريخ حقها

التذكير :

الحقوق والمزايا التي يسجلها التاجر بدفتره التجارية
تحتفظ بملح معين بتاريخ معين = استيفاء حق

ترتب على المؤسسة ضريبة 1000 دينار سنوية = التزام
على الحقوق والمزايا نشأت عن ممارسة عمل تجاري

في تجارة بار - مثلاً البيانات المدونة المتعلقة بالنفقات
المدنية بل هي حكماً ما قيل ، أما باقي البيانات التجارية

• اصول مدة تقادم لهذه الحقوق والمزايا (10 سنوات)

• ألزم القانون العرنة بالاحتفاظ بالدفتر خلال العشر سنوات

إن توفي صاحبها قبل انقضاء المدة

• الاحتفاظ إجباري للدفتر التجارية فقط وليس للاختيارية

• ماذا يحدث على عدم ملك التاجر الدفاتر / عدم تنظيفها / إتلافها

قبل أوائها ؟ جنائية

جزاء منية + جزائية

• تجريد الدفاتر من قوتها الإثباتية وإنها حجة عنده

• اعتبار التاجر متفلس بالتقصير / الأحمال

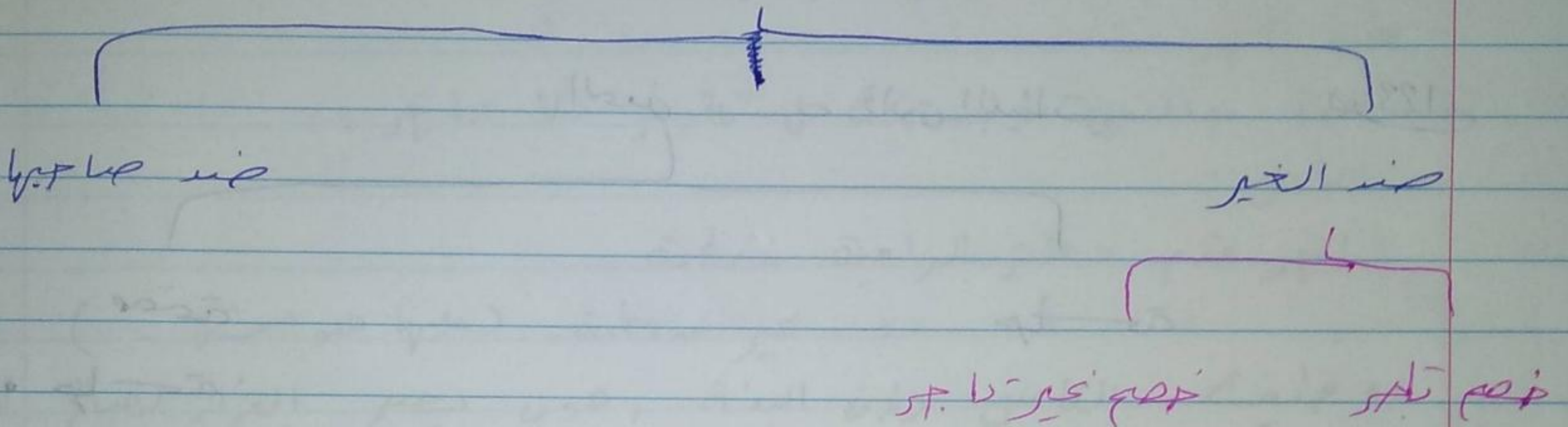
• لا يتطرح تقديم طلب صلح واعي من الإنعاش

حجية الدفاتر التجارية في الإثبات:

القاعدة الأصلية:

لا يجوز للشخص أن ينشئ دليل لنفسه ولا يُجبر أن يقدم دليل ضد نفسه. لكن يجوز للتاجر أن ينشئ دليله، لأنه معاملات التجارة مبنية على السرعة والثقة، يمكن بصير مآكل وهو من صحت القانون للمعاملات التجارية اللجوء لحريته الإثبات.

حجية الدفاتر التجارية



إذا التزم التاجر بالضوابط المذكورة قبل يوجد أثر قانوني لها الإلتزام:

تكتسب الدفاتر بالنزاعات حجية قانونية (قوة ثبوتية)

* تذكير:

كل وسيلة إثبات لها قوة ثبوتية معينة: بينة - قوة أضعف من الكتابية

"ما تم إثباته في بينة كتابية، إلا يتم إثبات عكسه في بينة شفوية"

إذا التزم بالتدابير المنصوص عليها في النظم النزاع الإلتزام على البينات الواردة في الدفاتر التجارية الإلتزام المنتظمة كبنية، حجية الإصدار، قرارها في النزاع

الدفاتر الاختيارية لا تملك حجة قانونية ^{بشي} هي بملك ثبوتية لكن لا تملك حجة. (الحجة بابعلاها بالآ.)

الحجة القانونية للدفاتر التجارية خلال النزاع تختلف بناءً على الخصم: حجية الدفاتر ضد الغير:

A - ضد غير التاجر:

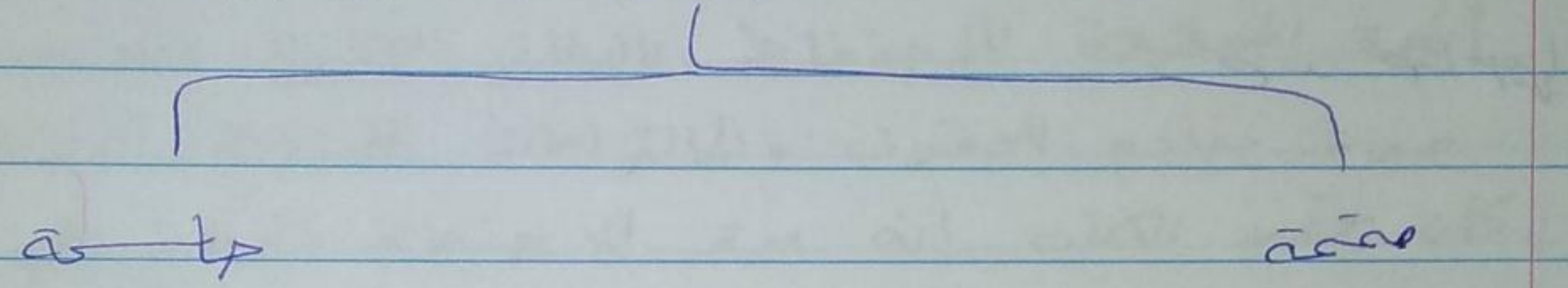
لا تكون حجة على غير التاجر، يجوز للحققة توجيه البينة المثبتة لأي من الطرفين. الدفاتر التجارية لا تكتسب حجة في النزاع ضد غير التاجر، إلا بتبلي بنظم الدفاتر التجارية هو التاجر وهو بعد بياناته بالدفتر و هي البيانات

تكتسب حجية إذا التزم بالتنظيم. (التاجر بخلاف دليله هو) يعني إجماع - كالتاجر يستخدم دفاترنا لإثبات معاملاته ضد بعض فالتاجر الثاني بعملك دليل وقابلنا أما غير التاجر ما بملك وسيلة إثبات هيك ، منه عدل نتخدم الدفاتر ضد

لنقدر نتخدم الدفاتر هو كون وسيلة إثبات شركة نتخدم العين اعمته لأي من الطرفين

[يجب أن تُقرن بالعين كي نستطيع الإعتقاد عليها]

العين ح ب قانون البيئات ص 123



حجية • مقمة •
 يطلب أحد الخصمين توجيهها إلى التاجر يتوقف عليها الفصل في موضوع النزاع. إذا حلفها صدر القرار القضائي بصالحته ويتوقف على حلفها " نكلها حزر الدعوة القضائية حزر النزاع مقمة •

توجيهها المحكمة لأحد المتخاصمين لتعزيز دليل من الأدلة التي ترى المحكمة اتخاذها أساساً للحكم. عند ما يُرفض عليها دليل ناقص ينبغي إتمامه ، و هو من دليلنا الناقص ، حتى لو كانت ضلته ، الدفاتر التجارية في مواجهة الخصم غير التاجر. B ضد تاجر

تمتلك الدفاتر حجة قانونية شرعية انتظامها والالتزام بالضوابط عند عدم تاجر

ليس المشي كما حكاه حجة الدفاتر التجارية حكاه عن معيار شكلي و ما حكاه عن ~~حجية~~ حجية الدفاتر في الأعمال التجارية؟
 تُذكر لصنفات الأفراد يجب توافرها الأتمثال.
 لا تحدد لغير التجار لأنهم ما حللوا دفاتر ، غير التجار يمكن بحاروا عمل تجاري و هو يحصل خلال بالتوازي

شروط اتخاذ التاجر دفاتر التجارية ضد دفعه التاجر : ص 124

1) أن يكون كلاهما تاجر في ذلك الدفاتر.

2) صاد الحكي بمرور على القاضي مقارنة المعلومات بينهما وتكوين تناسله في مدى الأخذ بتلك المعلومات لحسم النزاع.

3) أن يكون النزاع ناشئاً عن معاملات تجارية.

4) راد على تجاري طبيعي أم بالتبعية.

5) أن تكون منظمة حسب القانون.

6) الدفاتر الاختيارية لا يمكن اتخاذها حجة لإثبات مصلحة تاجر ضد تاجر.

+ غير منظمة

7) عنا حالتين بالنسبة لـ تاجر vs تاجر :

- الأولى :

تاجر قدم دفاتر الزاوية منتظمة

ووظيفة القاضي وازن البينة ، دون إصدار القرار لصالح الأدل

لأنه حجته أقوى ، أما الثاني فلا حجة بحجة

→ الثانية

تاجر قدم دفاتر تجارية ~~مختارة~~ بيانات غير متطابقة / متناقضة

قدموا معلومات منتظمة لكن دفتر يحوي بيانات مخالفة للآخر.

قاضي السلطة التقديرية يعقد على بيانات أحد الدفاتر ويرد الآخر

مكوناً قناعاته على أحد الدفاتر مع التزامه بتحليل / تبويب

قراره القضائي ولا ينفقه التحليل إلا يُعتبر منعدم.

أو يعرر بنهاية البيانات (سقوط) المتناقضة ، ويكلف الخصم

بتقديم بيانات أخرى

إذا تطابقت البيانات يحسم القاضي الحلال على أساس ذلك

2) حجة الدفاتر التجارية ضد أصحابها : ص 125

الدفاتر تكون حجة على أصحابها سواء كانت منتظمة قانونياً أم لا

ولكن لا يجوز لمن يريد أن يتخلص منها دليل لنفسه أن يحزى ما ورد

فيها وأنه يستجد ما كان مناصفة لدعواه.

تكون التاجر لا يعقد دفاتره ليثبت ضد دفعه ، بل دفعه يعقد دفاتر

التاجر ليثبت ضد مصلحة حالته.

(طلب التزام الخصم بتقديره بحضرتها)

• زعم الدفاتر حجة على صاحبها سواء كان الطرف الآخر تاجر أم غير تاجر.

تعتبر الدفاتر حجة على صاحبها سواء كان العمل الذي نشأ لأجله النزاع ~~تجاري~~ تجاري أم ~~معي~~ معي

سواء كانت منظمة أم لا.

إذا دعي كان تاجر يكون حجة معاه دفاتر تاجرنا بلزومه (طلب الزام) وتقدم الدفاتر للحققة.

الدفاتر تتلك الحجية شرط عدم تزوير البيانات فيها ما يقدر الخصم ينسق المهلومات بلين بتأجيله عن دفتر التاجر ويترك الباقي، لا يا كل الدفاتر يا بلاه

وتشبه الدفاتر بالقرار لأنه غير قابل للتجزيه فاطحة للقاضي حجة الاخذ بها / لهالها لانها لا تعتبر حجة على التاجر الذي دعي في دفتره.

ص 127

تقديم الدفاتر التجارية للاطلاع عليها

الإطلاع

جزئي

حالة العلة

كلي

حالة استثنائية

يستطيع القاضي الزام التاجر بتقديم دفتره التجارية الإجبارية أو الاختيارية.

لا الإطلاع الكلي

تقدم الدفاتر للعضاء عند النزاع للإطلاع الكلي واعتبرناهما حالة استثنائية لانها غير شرار التاجر وبالوضع الطبيعي فاحسب ~~بسيحا~~ .

الاتكالات الاستثنائية

الصالح الوافي عن

الإفلاس

الشركة

قصة الأحوال المشتركة

الإدارة

تقدم الدفاتر أو نسخ عنها

الإدارة
بحوزي حالة الإرث أن يقدم الورثة الدفاتر للمحكمة لمعرفة نصيبه من
الشركة

إرث التاجر المتوفى، كيف يدنا حصص أمواله ونسب ديونه قبل أي
توزيع؟

لازم ~~نظرة~~ نطلع على دفاتره اطلاق كلي واحد واحد
يستطيع الوارث الاطلاع على دفاتر الورث لمعرفة التفرقات
التي قام بها التاجر أثناء مرضه مرض موت ليطلع منها
حق الاطلاع التالي فقط مقرر للوارث، الدائن ما يقدر يطلب

5- صحة للأموال المشتركة:
أول فرضية 2 كونوا شراكة دون تأسيسها بوزارة الاقتصاد، هي تُعتبر
شراكة خاصة (محصنة) لا تلتصق شخصية معنوية.
هذه الشركة لا تحتلك شخصية معنوية

+ غير محجلة

+ لا يمكن الاحتجاج بها

+ لا يمكن أن تكون موجودة إلا بين شركائها

من: حل نزاع وانحلت الشركة، كيف أحدد حقوق كل شريك؟

حتى لو عين محله لازم يقدموا دفاترهم وقوائم الحرد والعلية وهون
يقدرنا يورجوا الموجودات بعدل بين الشركين

الجواب: تحقيق الحقوق والالتزامات وطبقه على شركة المحاصة

قواعد الشركة العادية عالم يؤثر على حقوق الدائنين، للأغبار
بالافتراض، الشركين شركة المحاصة متضامنين.

قانوني فرضية: حصة الأموال المشتركة تحت بق الأزداج عند انحلال الرابطة الزوجية

التي قامت على نظام دمج الذمة المالية

إذا توفي أحد الزوجين وكان تاجر، يوجد أموال مكتسبة أثناء قيام علاقة
الزوجية و يكون للزوجة حصه منها، كيف نحدد حصتها؟

نطلع على الدفاتر اطلاق كلي لتحديد ما اكتسبه التاجر والأموال
الأخرى كلها هي للأموال التي اكتسبها الزوج الآخر في العلاقة

يستطيع الشريك الاطلاع اطلاقاً كلياً على دفاتر الشركة وله
الحق أنه يطلع عليها بنفسه

• كيف للشريك في شركة التضامن و الموصي في شركة التوصية
السيطة الإطلاع على دفاتر الشركة.

• لا يحق للشريك في شركة الأموال (العامة العفوية) الإطلاع

دون أمر قضائي من محكمة مختصة

وكالة هاي متعلقة بنزاع الشركة اعالي و لغرض هالنزاع لازم

تسلم الدفاتر التجارية للإطلاع التلي لتتوقف أصل النزاع

في الشركة العادية المتضامن له حق الإطلاع دائما

• كيف بشفرة حالات الشركة ~~ال~~ العامة العفوية الإطلاع

2- الصلح الواقعي من الإفلاس ودعاويه المتفرقة:

• يجب على التاجر ان اعني للصلح مع دائنيه لتجنب إشهار

إفلاسه محاولة إضناغ دائنيه والحكمة المختصة بأن تتوقفه

عن دفع ديونه لم يكن سبب سوء إدارته بل مجرد حالة عابرة

• متى نتأكد اذا التاجر لم يمر بمرحلة عدم دفع ديون الا ؟

• تقدم دفاتره للإطلاع التلي

• الصلح الواقعي من الإفلاس

• عليه أعظاما القلم للمدين اعتوقف عن دفع ديونه التجارية

• تقدم طلب محكمة البداية (طلب صلح) وتتخذ المحكمة اجراءه تجمع

خبرها الدائنين ، يلتزم المدين بتعرض مقترح الصلح ، مخطط لإعادة

خدمة الديون مع تقديم ضمانات على التزامه بالانطلاق

الدائنين بصوتهم اذا وافقوا تصادق المحكمة على القرار لتجنبه

الإفلاس

• يجب ارتفاع التالي مع طلب الصلح

• شهادة إنيات إنه بالسجل التجاري

• قاعة ديونه مفصلة

• دفاتره التجارية اعتسقة عن آخر 3 سنوات أو منذ بداية

ممارسته التجارة إن قلت تلك المدة عن 3 سنوات

• يجب للدائن الإطلاع على الدفاتر للإفلاس لأت ما كان

• يجب من الإطلاع على إفلاسه قبل إفلاسه لم يعد له صبر

بعد إشهار إفلاسه ، الإطلاع صحيح إذا كان بحفظ حقوق

الدائن

خلال 15
أيام من
التوقف

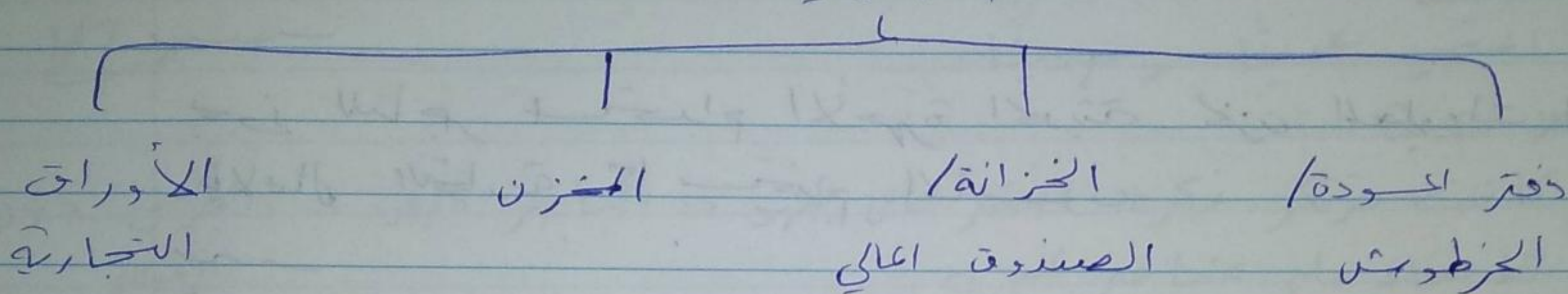
الإطلاق الجزئي

الإطلاق على بعض بنات دفاتر التاجر المتعلقة بالدعوى المقامة

د) الدفاتر الإختيارية

من يجوز بنقلها من إذا لم تكن تكون أعماله أكثر دفعة في معاملات معينة يقدر بتعيينها

الإختيارية



A - دفتر السودة / الخرطوش :

يسجل جميع العمليات التي تقوم بها التاجر خلال نشاطه اليومي ثم ينقلها لدفتر اليومية

يقبل عليه مبيعات السرعة معاملاتنا اليومية شأن بعدد ننقلها بكل ترتيب وأدى على دفتر اليومية

أما لرفي عنا دفتر سودة ليس مالي دفتر يومية \Rightarrow يُعتبر دفتر اليومية الأصلي

- هناك خمسة كل دفتر مودة لنوع معين من العمليات:
- دفتر مبيعات - دفتر مصروفات
- دفتر مشتريات - دفتر تصروفات

B - دفتر الخزانة / الصندوق العالي :

يسجل كل ما يدخل الصندوق من مبالغ وكل ما يخرج منه.

يبين الدفتر مقدار المبالغ النقدية التي تحتفظها التاجر ومقدار المبالغ التي أنفقها على تجارتها / نفقاته الشخصية ومقدار المتبقي في الصندوق

3 ينقل المقبوضات + المدفوعات + تفاصيلها ومناياها

C - دفتر المخزن :

تفاصيل البضائع التي تدخل وتخرج من المخزن

مع الأعمال المدفوعات والتخزين وسجل تفاصيل البضائع

مثل كمياتها و أوزانها ...

ص 117

D - دفتر الأوراق التجارية

سجل تاريخ استحقاق الأوراق التجارية من فاتح و كميالات
و إذا كان التاجر دائنًا أم مدينًا بالبلغ التي تضمنها تلك
الأوراق.

سجل الأوراق يلي يتعامل معها كسندات الأمر و الشيكات
و إذا كان واجب أم مستفيد مع قيمة المبلغ و تاريخ
الإستحقاق.

يجوز للتاجر استخدام الأجهزة الحديثة لحزن المعلومات المتعلقة
بالأعمال التجارية بما يتواءم النظام القانوني

أثار التخلف عن أداء الدفاتر

سقف ضريبي

حقان التاجر حق تقديم طلب صلح واطمئني من الإفلاس

المتجر:

ص 166

مجموعة عناصر مادية ومعنوية مخصصة لممارسة التجارة ويمكن أن تكون محلاً للتصرفات القانونية كالبيع والرهن والإيجار أي ~~مجموعة من العناصر~~ مؤسسة فردية / شركة = محل تجاري

→ التاجر بنوعه : - فرد (مقتني) شركة (معنوي)

يتخذ الوسائل المادية + المعنوية لممارسة العمل التجاري

ص 167

المتجر حديثاً و حديثاً:

* حديثاً:

كانت ترتكز فكرة المتجر على مجرد التاجر الفردي الجرمي دون الاعتقاد على عناصر أخرى اسم + شخصية التاجر كانت ترتب المنتج بالزبون وهي الأصلية لممارسة أعماله.

لا حديثاً:

لا تقتصر على مجرد التاجر فقط بل على عناصر مادية ومعنوية أخرى ظهرت عناصر معنوية مثل اسم التجاري، العلامة، الشعار وهي بجانب عناصر مادية - شكلت رابطاً بين المنتج والزبون دون الحاجة لمعرفة أي شيء عن التاجر

ص 169

العناصر المكونة للمتجر:

المتجر

عناصر معنوية

عناصر مادية

- مرادة اختراع
- إجازات
- رسوم و
- مخارج
- رقم إيجار

- رأب
- اسم
- شعار
- علامة

- مصانع
- عدة صناعية
- أثاث

العناصر المادية

كان يتم الاعتقاد عليها كلاسيفيكياً وبتفصيل + هي للنتاج لكن قللت أهميتها مقارنة بالعناصر المعنوية.

11 البضائع :
هي السلع المنقولة المعدة للبيع ، و كانت مصنعة
أم مواد أولية ، واد كانت موجودة داخل المحل أم
مخزونة .
أي من مصنعه المحل للبيع لتحقيق الربح هو بضاعة

كأذا ~~يحل~~ من المتجر جميع عناصره فاعدا البضائع ؟
المتجر قابل للبيع والرهن ككل ، و هذه يعني البضائع
إلا إذا تم الاتفاق على غير ذلك
لأنه عدد البضائع عرضة للتغير يا يزيد يا ينقص ، البيع
الصناعة موجودة ، يمكن تكرار انباعت راحة ، كما أنها مخصصة
للبيع و الزوال بطبيعتها لا تُرهن
في جميع عناصر المتجر من المخنونة قابل للرهن [إلا] البضائع]
فكرة تحول شيء - البضائع - معرضه للزوال فمن عقد الرهن
متنافية مع خلق ضمانه للدائن .
كيف يدى أفضله ؟

يمكن بتاريخ الاستحقاق و تخلف الدين - آثار عن الوفاء بدونه
تكون الصناعة انباعت أصلاً و نهائياً .
• يجوز رهن البضائع بسهولة و سقطة .

عقد الرهن :

عقد بوجبه يخصص المدين جزء من أمواله لداد دين الدائن
ببيت إذا تخلف المدين عن أداء دينه بتاريخ الاستحقاق ،
حقه للدائن الكفيل على ~~المحل~~ ائمال المرهون و أن يبيعه ، يستوفي
قيمة دينه من ناتج بيع ائمال المرهون بالأولوية و الا يبقته على
أي دائن آخر ، لأن عقد الرهن يخالف حق امتياز خاصة على
ناتج بيع ائمال المرهون خاصة الدائن المرتهن .
ترجمة :

أنا مدين للبنك بقرض ، برهن سيارتي و إذا صار صودي
دفع ديني (تاريخ الاستحقاق) و ما دفعت ، يحق للبنك حجز
سيارتي و بيعها و يأخذ ناتج المصارى الو بالأسيقة في
حال كنت مدونة لأكثر من دائن .

الرهن

تأميني

جباري

الرهن الجباري : تُخلَق على عقود الرهن التي تُحل البضاعة يُبرَم على المسفوقات التي يتم إثبات مُلكيتها وفقاً لقاعدة الجارة عند الملكة عالم ثبت خلاف ذلك

تويعين جباري؟

يعني كحقوق الرهن على هاتنقولات تنتقل (جبارتها) من يد المدين ابرام عقد

الراهن ليد الدائن المرتهن

ليس كحقوق تبقى البضاعة عند المدين؟ لاينو يمكن بيعها اذا ضلت معاه و هيك ما يكون خلقت ضمانه للدائن المرتهن لا يتفاء دينه

الرهن التأميني

يبرم على العقارات و المسفوقات التي يتم تنظيم ملكيتها بنظام يشبه تنظيم العقارات كالسيارات / ابواخر اقوارب تشبه تنظيم ملكية العقارات + العقارات

مدين , اهن رهن عقاره / سيارته لكن لازالت خيارته ولا زال ينتفع منها , يُسجل الرهن على سند ملكية ~~ال~~ اعال اعرهون صادر من جهة مختصة

جهة مختصة مثل

وزارة النقل في حال رهن سيارة

دائرة الطالبو منه = = = عقار

المهم , تنظيم ملكية هذا اعال بموجب سند رسمي صادر عن هيئة عاقه تحتل الدولة

أين سجل الرهن؟

إذا رهنتم ممتلكات دائن مرتهن , وين بزوج سجل الرهن؟

في السند نفسه , بالأجل صحة قيام الرهن

من فائدة سجل الرهن في السند نفسه؟ (سند الملكة)

لضمان حقوق المرتهن لأنه فقط بموجب سند يمكن التصرف

هنا العقل / اعمال المرهون دون الحاجة لنقل الكيابة
نلاحظ ان عقد بيع شئى رقة بيدي اهل من السنك
على عرض كسي ، وشرط على السنك بعد ما
أخذ صفات الاستيفاء؟
لازم كمان صفات ، انو ارفق الرقة للسنك كين
الوفاء العام ، عادي كين الرقة ونا فيها بعد
لأحد شهر ، مدة الوفاء بين 7 - 15 سنة

٢) الآلات والعهود الصناعية

هي الآلات والأدوات المفعولة التي تستخدم في حارة
الحل التجاري وليست مخصصة للبيع
كلشي من البيع وشرائه التاجر من إنتاج
صنجه

٣) الأثاث التجاري :

مجهزات اعكابت من اعمانيد ، مكاتب ، كرسي ، مفروش
ودكور وسائر وسجاد وآلات طابعة وتكييف

٤) العناصر العنوية : (غير اعادية) 1790

أهم من العناصر اعادية ، تختلف العناصر من متجر لآخر
لا تختلف نوع النماذج التجاري الذي يجارسه .

١) الزبائن : (عنصر الإقبال بالعملاء والسعة التجارية)

مجموعة الأشخاص الذين اعتادوا التعامل مع المتجر .
أهم عنصر

إذا كندى زبائن من عندي متجر

ما في زبائن من عاني متجر

لماذا يُعتبر الزبون أهم عنصر بالمتجر؟

لأنه جميع عناصر المتجر اعادية + العنوية تحمل حقيقة
بهذه جذبته وخدمته لتخفيف أرباح أكثر من امشآت
المنافسة

يعني بتجذب الزبائن من خلال ابر / علاقة / اشجار المتجر ، التاجر بيع
لأحد من كسوة متجرك بتوسيع نطاق شهرته وتقديم خدمة جودها

كافية لتوطيد العلاقة مع الزبائن بعد ذلك
حقوق التاجر على عنصر الزبائن تختلف عن حقوقه على باقي عناصر المتجر
ما حق التاجر على الزبائن؟

جـ على عكس باقي العناصر، التاجر لا يملك الزبائن، ما إله حق ملكية عليهم بل
لديه "حق الإتصال بالعملاء" أو "حق الوصول للزبائن دون تشويش"
كيف يحمي القانون هذا الحق؟

بما إن جميع عناصر المتجر تستحق لحدب و جذقه عنصر الزبون، بساطة بقدر أهمي
حق الإتصال بالزبائن عبر حملته حقوق التاجر على باقي العناصر، فيك يمنع الآخرين
من استعمال اسمه / عنوانه التجاري أو اسم مشابه له ما يدفع الجمهور للخطأ
إذا حدث الاسم من التقليد والتزييف يكون تحت حق الإتصال بالزبائن
العلاقة من التقليد والاستعمال غير المرغوب يكون تحت حق الإتصال بالزبائن
3 ما أهم مدغم العناصر يكون محمية حق التاجر بالإتصال بزبائنه دون تشويش

العنوان التجاري
الاسم التجاري
ص 172
هي أسماء يتخذها التاجر لتغيير عمله عن المحلات الأخرى
تم عقد ديوان تقيير قرارات سنة 1972 للتباحث حول قانون
- قانون الأسماء التجارية سنة 1952
- قانون التجارة سنة 1966

وتم إصدار قرار تقييري حول "هل الاسم والعنوان نفسه الشيء؟"
العنوان التجاري
يتكون من اسم / لقب التاجر الكسبي، يتحمله لإيراد معاملاته وتوقيع
الأوراق المتعلقة بتجارته

الاسم التجاري
يتخذ لتغيير المحل ويجوز بيعه مع المتجر، ولا يتكون من اسم لقب
التاجر الكسبي، ينظم إقراره قانون الأسماء التجارية
فأدرًا ما يتم استخدام اسم تجاري، الغالب ما يتم عناوين تجارية باسم
الخاص

الاسم للعلاقة بين عنوان تجاري [منازع]
صلاوة القلعة اسم تجاري [ممكن لكن غير مانع]
الشركات العادية يتكون عنوانها التجاري من أسماء اعتيادية
أو اعتيادية لأهم مع عبارة تُفيد الشراعة
الشركات التجارية تتخذ اسم تجاري [شركات المساهمة] وهذا
الاسم مُستنبط من فائزها ولا يتكون من اسم الشركاء المساهمة

الا في حال نشأة الشركة كان لهدف استعمال براءة اختراع
موجبه باسم ذلك الشركاء، فبقدرها في الحالة
سلاقي شركة واحدة ~~ذات~~ شركاء باسم
التجاري.

ما حقوق التاجر على اسمه / عنوانه التجاري؟
منح تقليد / اختراعه دون ترخيص التاجر غلة الوحد
حق اختراعه بموجب حق اعلانية
وتبدأ الحماية منذ لحظة التسجيل والاستعمال.

من يحصل على الحماية القانونية في حال التضارب؟
عندي:

• اسم تجاري، صاحبه اُتيق باستعماله لكن تراخي بتسجيله مع
انه متخذ من 1991 م.

• تاجر في 2010 سجل الاسم التجاري وشرع باستعماله.

من اُتيق منهم بالحماية القانونية؟

الحاصنة للاسم بالاستعمال إذا اثبت الجودة وعلانية
أما التسجيل فهو مجرد إشهار للجمهور لمنح الاستعمال
والتقليد وعدم تسجيل أسماء مشابهة ولغاية تفعيل الحماية القليلة
[التسجيل ليس شرط للحصول على الحماية القانونية]

كيف يبي الخطي للمراقب الأصلي بيان نيته استعماله لهذا
الاسم التجاري إذا أنا أصلاً من مجلة عنه؟

ماذا يترتب على عدم التسجيل؟

يمكن لقدام جدي سجل الاسم وبمرحلة التدقيق إذا
ينحكي عن شركة - امراقب، ح يوافق على الاسم لانه بياحة
فشي اسم سجل قبل

لا يحق للمالك الأصلي في حال الاحتياك على اسمه / عنوانه التجاري في
اجراءات محضه ان لزم الأمر:

① يحق للمالك الأصلي التصار أمر قضائي بالوقف عن المخالفة ووقف
الاستعمال فوراً

② = = = طلب التسجيل ان كان سجل

③ = = = مطالبة المعتدي بالتعويض عن أي ضرر كقد به

بب الكال

[التعويض عن الضرر مقرره بهذه الكالة]

من يمكنه اقتلا اسم / عنوان تجاري وبيع منتجات مُخله بمعايير

الجودة الأصلية فهون يتضرر المالك الأصلي بسبب اعتدائش على حق التواصل مع الزبون.

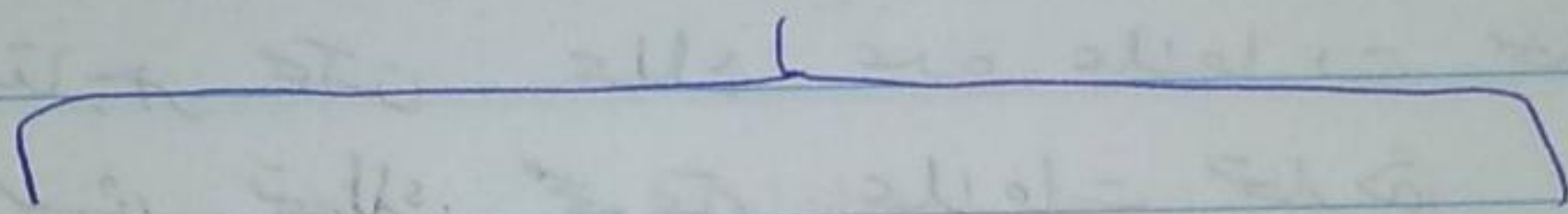
لهذا السبب عنا:

• عقد ترخيص لا يتصل مع تجاري

• وكالة محوطة: اعوكل يلزم الوكيل الالتزام بمعايير جودة الشركة الأم تحت طائلة عزل الوكيل.

و يمكن أخذ بسبب ما أُصيب منه لربك علينا **صبر صفر من وليس حتى** يمكن ذلك سوق جديد هو ما كان واصله وبالتالي وانقصت أرباحه، هو يمكن قللت وقدعت جودة مختارة

الضرر



سواء التحقق / مؤكد

اجمالي

• الضرر الواقع:

هو الضرر الذي يوجب التعويض حتى لو كان مستقبلي ولم يقع بعد.

صح لنا ما انضرت به بقدر المطالب بالتعويض اذا كنت متأكدة اني رح انظر.

مراهبات سباق الخيول

شركة اكبول اهلكت اكيل مادريته، ما علمه منج خفقد حق اعنارة بالسباق، للي شارك جائزة 15000 \$ وللي يفوز جائزة 150000 \$

الضرر الواقع / التحقق هون:

حسارة لا 15000 \$ وسخت المالك بالتعويض

• الضرر الاحقالي:

ضرر حارته الجائزة ياني هي 150000 \$ هو ضرر غير مؤكد

فرسه شارك د 50 سباق، فاز د 43، باقي السبعة حصل على مركز عالي، زحتر الضرر هون **محقق** بسبب درجة الرجاء العالية

كيف يتم التعويض عن الضرر الاحقالي؟

الضرر الذي لا يرجح الحصول عليه بحرفه عنه مستقاً بل حال حدوثه

مثال

مثال

37

العلاقة التجارية: (العلاقة الفارقة)

صفر 174

أي إشارة ظاهرة بمنتجاتها / تميزها أي شئها لتمييز
بضائعها ومنتجاتها عن البقية.

رسوم ، حروف ، أرقام ،
الإسم / العوان ، مرتبط بمنتجاتها
العلاقة ، مرتبطة بمنتجاتها

س: كيف تصبح العلامة التجارية ملك للتاجر ؟
بعد تسجيلها في سجل العلامات التجارية التابع لوزارة التجارة
س: ما أثر سجل العلامة ؟

حماية حق التاجر باستخدامها وعدم تقليدها ، مدة ملكيتها 10
سنوات من تاريخ تسجيلها ، يستطيع غيره تسجيلها
في نفس التاجر يمكن حياك عدة علامات مختلفة بمنتجاتها
سؤال: ما كنتو لو كنت تمتلك مجموعة علامات تجارية

14 السجائر التجارية : ص 172

السجائر يدل على الحمل و هو قد يجمع العلامات
مثل العلامة لكن ينفصلها لتمييز منتجها

سؤال: أي علامة تجارية تابعة لشركة ربح تحمل شعار
سؤال: كينامي ، شعار الزمعة الكتيار موجود على جميع منتجات KFC
س: الحماية القانونية ؟

حق الملكية ممنوع تقليده
حق ملكية حميري = حق الوحيد بل يتخذ

5 براءة الاختراع : ص 174

شهادة / رخصة إدارية للشخص الذي يقدم منتج جديد يمكن
توزيعه / استعماله بالإنتاج

صاحب البراءة يملك حق تصنيع أو الاذن لجهات أخرى بالاستفادة
من الاختراع (تقانون امتياز الاختراعات والبريد)

مدة الحماية = 10 سنين ويمكن طلب تجديدها ، إذا لم يجدد يمتنع
أي شخص آخر تصنيعها

سؤال: صانع الأنسولين أخذ براءة 10 سنين و بعد ما كل شركة
الأدوية بدأت تصنع

لما أنتو حياك حق ملكية حميري ، بعد برهمن للغير إلا تعمل
لأنه كما حياك أنتوات ~~لكن~~ مستوحى بمنتجات تجارية
لتحويل

ويقتدر بريم أحد العقدين :
 ١. بيع البرادة وتنازل عنها
 ٢. عقد ترخيص للغير لاستعمالها أو تقديمها كخدمة في شركة تجارية
 بيم تقدير قيمتها لدى التأميره .

- التاجر له
- البيع مرتبط بالتاجر
- العلاقة مرتبطة بالمنتج
- السلع مرتبطة بالمنتج ويوجد شعار و اسم فقط

176

[6] الإجازات : (رخصة + شهادات)

تصدر من جهات إدارية مختصة بممارسة المهنة
 بوجود أعمال ثانوية تتطلب ممارستها الحصول على رخصة خاصة ، وهي
 لا تقف بحارسها على رغبة ~~والرغبة~~ الإرادة الحارسة مثل تجارة المواد
 العوتسية بالتجزئة (لاحتياج رخصة) .
 أما الأعمال التي لا تتطلب على صاحبها أي ممارسها الحصول على :
 • عقد ترخيص لا تتعلق الرخصة
 • أو رخصة ذاتية

مقال : أعمال السياحة ، السفر ، لافتتاح وكالة سياحة و سفر يحتاج
 خبير فني متدرب حاصل رخصة من وزارة السياحة والآثار ومقدم
 اقتان و نتائج

قال : أعمال الأجيراد التصدير

كل عملية استيراد تحتاج إذن خاص من وزارة الاقتصاد
 الصيولات (وهي مباح)

امكانية افتتاح صيدلية تتوقف على أن علاج الصيدلي شهادة تخصصه صيدلية
 يمكن انتقال الرخصة من شخص لآخر ، انتقال المالك الجديد بها إلا إذا كانت
 تتم بفتح شخصي

الرخصة قائمة على

اعتبار صناعي

اعتبار شخصي

* اعتبار شخصي

هي شهادات و زعم تطلب من معين من المعرفة والدراسة العلمية بالموضي فإثبات على اعتبارها الشخصي .
يعني معرفته العلمية هي التي اهلته بالحصول على هذه الرخصة التجارية
عمله التجاري

مثال أعمال السياحة { كلهم يحتاجوا دراسة نظرية
الاستيراد والتصدير و تدريب
الصيلة

* اعتبار موضوعي

لا تطلب من معين من ~~الأعمال~~ الخبرة العلمية التجارية بها بل
تطلب اعطاء مجموعة إجراءات ادارية .

مثال التخليص الجمركي

هل يمكن الترخيص للخير بالاستعمال هذه الرخصة ؟
إذا كانت قائمة على اعتبار موضوعي برزها لأي حد عادي
شخصي بقدر انهم فقط لكي تتواجد لديهم
نفسه اعتبارات اعطاك الأصل الشخصية .

مثال

صيدلي يمكن برزها لصيدلي .

مثال

خبير فني يمكن برزها لشركة تعمل بأعمال السياحة استعمال
شهادة خبرته الفنية و يحيا لدى مكتب المدفوع لأنه
امر رخصه له تتوافر فيه نفس الصفات الشخصية

مثال

طبيب ليس الصيدلي يمكن يحتاج رخصة صيدلية أخرى
لأنه الأعمال التي شترها رخصه اعتبار شخصي يجب تتوافر القارئ
عليه بكل فرع لإدارتها

مثال

أنا صيدلي بملك صيدلية ، ما بقدر أفتح مكان صيدلية برخصتي
بلي فحكت عنها أدل صيدلية ، بل أحتاج رخصة أخرى (خبير
فني غيري بيدر الصيدلية الأخرى)

[مخوض أدل صيدليتين بنفس الوقت]

لازم صيدلي آخر حامله نفس اعتبارات الصيدلي الأول الشخصية
بيدري الصيدلية .

• إذا فتح المتجر جوائز وشهادات سبب خبرته و جودة بضائعه
فتنتقل للمالك الجديد ، إلا إذا كانت مخوضه لتأجير بخصته الشخصية .

الأشكال أو الهيكل أو القاذح الخاصة ببعض السلع أو البضائع المراد تصنيعها أو إنتاجها

الرسوم الخاصة بصحة الأزياء

تحتاج العطور

• الرسوم هي تقني البرونق الخارجي لشكل المنتج

• زخرفة الأواني ، الرسم على الزجاج

• العاذج هي شكل هندسي للمنتج ، منه قنصر جمالي

• عيوب العطور وعبوة العطور الخازية

(الرسم على العبوة هي رسوم ، أما العبوة نفسها نموذج)

صناعات تعقد على تصنيع العاذج ← السيارات

كل قطع هيكل سيارة الخارجي = نموذج

والمركبة كمنتج نهائي عبارة عن نموذج مجهزة

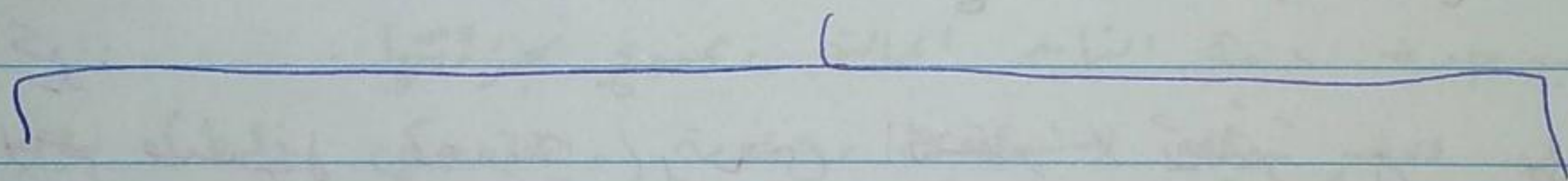
ص 172

حق الإيجار : (حق الانتفاع بالعقار)

عالمياً يتأجر المالك العقار الذي يفتح فيه محله التجاري .

يوجد توكيد من انتقال الحق لتأمين الفرد من استغلال عقار

معين



حق الملكية و المقررة حق الإيجار / الانتفاع

• حق الإيجار / الانتفاع :

ناشئ من تأجير بموجب عقد إيجار بين المالك ، ولأقرب ، أنتفع

من عقار يا يكون مالك أو مستأجر

من القانون المنظم لعلاقة المالك والمستأجر لعقار معين ؟

حقانون المالكين والمستأجرين ويرى على (مبدأ قانوناً) العقارات الواقعة

داخل حدود البلديات ، المحالسة القروية و البلدية .

مذكرة هالقانون إنوما حدد مدة انقضاء العقد بين أطرافه (الامتداد

القانوني للعقد) لهذا الرعب يتحدد العقد بنفس عناصره إذا التزم الأفراد

بتنفيذ التزاماتهم .

معين

لتحديد عقد الإيجار داخل حدود البلديات ما يحتاج لإتفاقية جديدة طالما

المستأجر مع يدفع للإيجار ولقد اتفادى أزمة اجتماعية (مكاتبية اشتد)

وحيث استأجر لكن خلت أزيمة للملاك

س: ماذا خلت أزيمة للملاك؟

لأنه قد الإيجار يورث

• رجع لحماية المستأجر:

قدم القانون الحماية لأنه افترض افتراض عام أن المالك لم يرف قوي بالعلاقة التعاقدية، واستأجر صنفه فينتفع المالك قرض واملأ شروطه على استأجر، ولتجنب طرد استأجر فجأة حك القانون عن امتداد الإيجار

5 حالات يحق للمالك إخلاء المنتفعين دون تعويض: المادة 4 من قانون

المالك، استأجر

(حالات خلية)

بغضني تصرفات إذا ارتكبا استأجر بحق بيها للمالك لطرده.

① عدم دفع الأجرة مدة تتجاوز 6 شهور

② ترك العقار دون شغلة / الانتفاع به مدة تتجاوز 6 شهور

③ استعمال العقار لغايات غير مشروعة أو تغير الغايات التي خصصت لها

④ قيام استأجر بتأجير العقار من الباطن.

بغضني استأجر يأجر العقار دون ما يحكي للمالك الماصل ودون ما

يأجر صواقفه الخلية. مجموع بحيث هو ينتفع بها بالسيعة.

تذكير:

المتجر منقول معنوي، يعني العقار لا يُعتبر جزء من عناصر المتجر.

يمكن مثلاً يتم إخلاء العقد الحالي للتاجر وببساطة بفتح متجره

يمكن آخر العقار منه جزء من المتجر.

س: ماذا ما بعد العقار جزء من المتجر؟

لأنه العقار غير منقول بيها المتجر منقول، متى يمكن يكون أحد عناصره

غير منقول، متى الشهادات منقولة

س: هل حق الإيجار منقول؟

أه، هناك مكيماً أبو عنصر، س ما علينا عقار، قلنا حق الانتفاع

بالعقار.

"ما يجوز للمستأجر أن يؤجر العنصر كله أو بعضه من شخصه آخر

إلا بإذن و اجازة المؤجر"

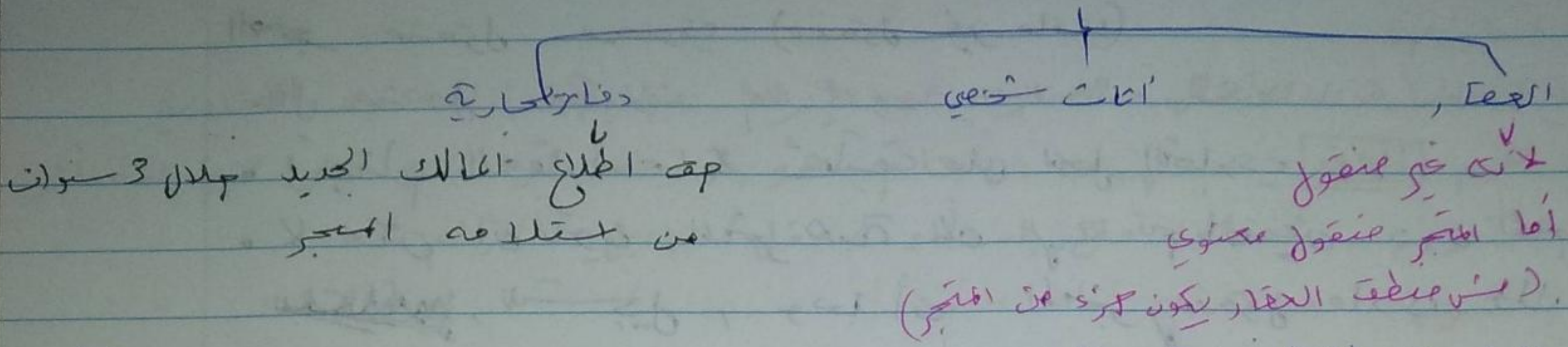
س: ماذا لو أدت المؤجر للمستأجر؟

يصح استأجر الجدد محل الأول في جميع الحقوق وللإلتزامات

المؤسبة بحقتن العقد المأمن

[بيع المتجر لا يشمل حق الإيجار]

العناصر التي لا تُعتبر من مكونات المتجر:



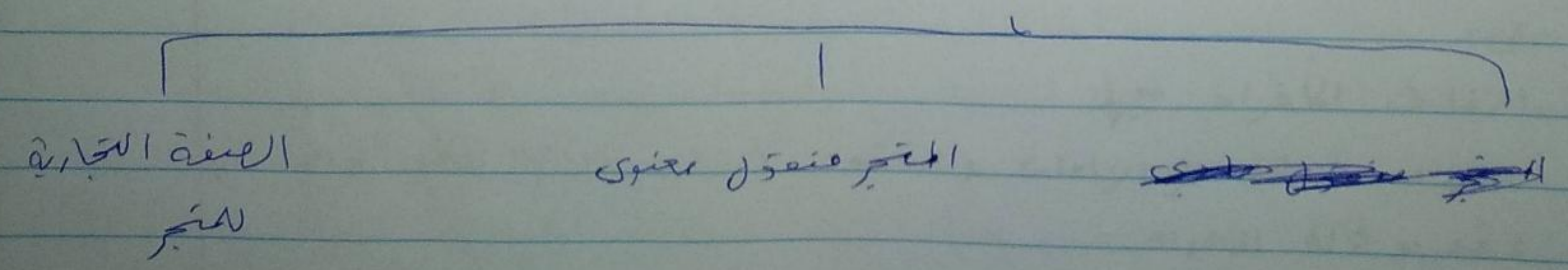
الضبط القانوني للمتجر:

هل يتبع المتجر شخصية معنوية؟
 للاجابة على هذا ظهرت نظرية المجموع القانوني وغيرها.
 نظرية المجموع القانوني (مرفوضة)
 المتجر حسب النظرية له دفعة مالية مستقلة عن دفعة التاجر.
 المتجر له عناصر مادية + معنوية وهذا لا يتعارض مع الشخصية المعنوية.
 معارضة مع نظام الإفلاس ومع وحدة الدفعة المالية.

نظرية المجموع الواقعي:

المتجر مجموع واقعي من الأفعال وكل عنصر يحتفظ بطبيعته ونظام قانوني خاص به.
 يتوحد بوحدة دفعة التاجر المالية، مجموع تجزئتها.
 لا نفصل المتجر مالك شخصية معنوية (وهذا يعني خطأ) يعني المتجر مالك دفعة مالية مستقلة عن صاحبها.
 المتجر مالك معنوي محلول مالا (شخصه طبيعي/شركة)
 نظرية الملكية المحبوبة (بما جذرها الفقه الحديث)
 طبيعة المتجر تقتل بالعنصر الجرمي المكون له أي الزيادة وقت الارضال و السعة - وهي بذلك جود غير عادي أما باقي العناصر مجرد وسيلة لوجود هذا العنصر.
 المتجر مال غير منقول (منقول معنوي)

خصائصه المتجر:



(حال منقول)

الماتر منقول محسوس

العقار منقول محسوس (منقول غير مادي)

حال منقول يتكون من مجموعة من المنقولات العينية / المعنوية

• أحكام العقارات لا تُطبَّق على أهل التجار

• لا يمكن أن يكون الماتر صفة لأن الهيئة تتم بالقيض دون الحاجة

للتسجيل، وحيث أن الماتر منقول مادي فلا يمكن
تعيينه.

الصفة التجارية للماتر

لا يعتبر أهل تجاراً إلا إذا كان مضمناً لتجاري الأعمال التجارية.

لا دوحه قانون لحماية الماتر من اعطافه غير المبروهه في

ص 183

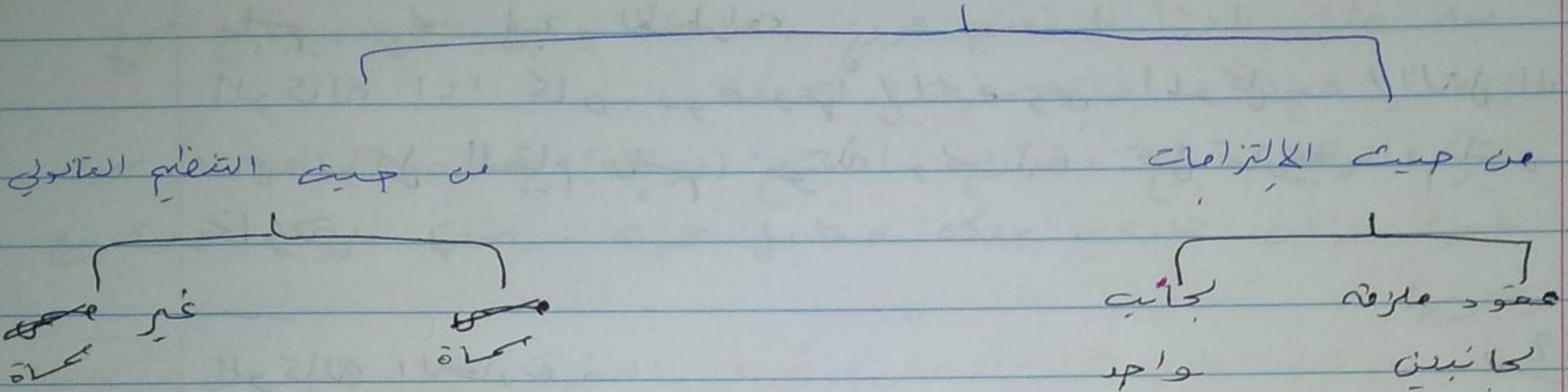
كل من

يتم حماية الماتر من خلال حليه عناصر الماتر

الأعمال التجارية بمفهومها هي عقود تنشئ التزامات مُقابلته في جانب أطرافها.

مفهوم الأعمال التجارية = إبرام متلازمة للعقود التجارية
أهم **العقد** بمفهومه العام هو توافق إرادتين على اجراء أثر قانوني، يتفقوا على إنشاء / نقل / تعديل التزام
[رأى عقد تجاري أم مدني]

العقود



أ) من حيث الالتزامات:

• عقود ملزمة للجانبين.

تقابل الالتزامات والحقوق فلكل طرف مالك مقابلة يعاينه التزام عليه
مثال عقد البيع البسيط خلفه حقوق والتزامات على البائع والمشتري

• بجانب واحد:

تخلف التزام فقط على طرف

الرهبة

ب) من حيث التنظيم القانوني:

• عقود محمية:

عقود اخزله القانون اسم و حدتها احكام لاصيتها وانتشارها وخلفها
تنظيم قانوني لضوابط واحكام

(رأى منه الانتشار)

مثال عقد التأمين / العمل الاجباري / البيع

• عقود غير محمية:

لم يجد لها القانون اسم او خلفه لها احكام لكن لها تنظيم قانوني يعقد
على:

اتفاق الأفراد معها

المواعيد العامة للالتزامات والعقود (يعني ما اياها تنظيم خاص فيها)

مثال عقد وكالة الحوالة

• الوكالة العادية:

عقد يلتزم بموجبه الوكيل بإجراء تصرف قانوني باسم موكله و
كلمات ذلك الموكل.

أو عقد يتم فيه شخصاً آخر مقام نفسه لإجراء تصرف
قانوني جازم معلوم.

(انكزها شيئاً)

مثال

عقد الموطن و المحامي
المحامي وكيل الموطن تجرى بصفته وكيله إجراءات قانونية
باسم وكلاء الأطراف

الوكالة إذا كان موضوعها / الموضوع الموكل به / العمل الذي يلتزم
به الوكيل للقيام باسم موكله وكما أنه عمل تجاري - تكون وكالة
تجارية

252

الوكالة التجارية:

تكون الوكالة تجارية إذا اختصت بمعاملات تجارية

• من أنواع الوكالة التجارية - الوكالة بالعمولة

تسمى وكالة عمولة عندما يجب على الوكيل العمل باسمه الخاص أو
بمقتضى عنوان تجاري كإسم موكله.

الوكالة التجارية دائماً تكون بأجر إلا إذا ورد نص يخالف ذلك

أما الوكالة العادية فلا تكون بأجر بل تبرع ، أما التجارية
فمن جانبها فمن لو لم يُحدد أجر في العقد

• التوكيل المعلق لا يخل بالأعمال غير التجارية إلا إذا جاء نص
صريح في عقد الوكالة

256

الوكالة بالعمولة:

يتميزها عن الوكالة التجارية أن وكيل العمولة يعمل باسمه الخاص و تحت
عنوان تجاري كإسم موكله

[الوكيل قد يكون شخصاً طبيعياً / معنوي]

• أعمال وكالة العمولة دائماً تجارية

• محاربا يكتب صفة تاجر دائماً

• يلتزم بالتسجيل لدى الوكلاء التجاريين

257

الهيبة و فوائد وكالة العمولة:

يوسف وكيل العمولة بين الغنح و اشتراك / بين البائع و

المشتري ، وإن كان الوكيل يتعاقد باسمه و باسمه الموكل فهو

لا يُصيبه إلا الأجرة / النسبة المئوية (المحولة) من قيمة الصفقة .

١- يحق للمنتج الدول عبر وكيل المحولة استرداد الأرباح بعيدة
بعيدة عن مقر عمله الرئيسي

فوتبيع رقعة نشاطه التجاري بالتوسع جغرافياً دون تحمل مسؤولية قانونية
في فرق استرداد الأرباح في دول / قطرات بعيدة عن مركز الشركة
الرئيسي

① تفتح الشركة الأم فرع مستقل تابع لها

بفلسطين نادراً ما تفتح فروعاً ، عادةً وكيل يبيع ويبفتح فرع

② أو اتخاذ المنتج وكيل محولة :

ملتزم الوكيل ببيع بضائع المنتج (موكله) باسمه الخاص أو تحت
اسم / عنوان تجاري يملكه مقابل عمولة يتخبرها على كل عملية بيع
يجريها .

أما الوكيل التجاري (تجاري / فني) يُجري التصرف باسم وكيل (موكله)

ومثال شركة قرش وكيل بالمحولة لا

مسؤولية القولقو و مرسيدس

إذا بدى القرش بفلسطين سيارة مرسيدس يتعاقد مع قرش
(وكيل المحولة) من الشركة الأصلية .

٢- تسهيل عملية البيع على الزبائن (اقتصاد قريب)

لأنه يتعاملوا مع شخص نشاطه التجاري بمنطقة و سهل مراجعته
للإبرام العقد / إذا في عيوب بالبضاعة

٣- تفيد الموكل من خبرة الوكيل ومعرفة متطلبات السوق

الوكيل يعرف على نطاقه الفترة هاي وكيف يوزع البضاعة .

٤- = = يوزع بضاعته من ملاة الوكيل والقائه

٥- التعامل عبر الوكيل يحقق السرعة للموكل

٦- مرجحة للموكل خاصة إذا ابتكرها

٧- مرجح

كيف يتم عقد الوكالة بالمحولة الوكيل؟

يقال خطر ممارسة الأعمال التجارية لأنه الوكيل يمر بمخطر لا يبيني أم

تجاري . لأنه (فني و جاهز) و هواد يفعله حر معين من اصحاب

تعريف وكالة العمولة :

وكيل العمولة .

شخص طبيعي / معنوي يتعاقد باسمه مع الغير حيث يبدو بالنسبة

للغير كالأصيل

علاقة الوكيل بالموكل ينظمها قانون الوكالة التجارية ، والوكالة بالعمولة

تقدر الوكالة بالعمولة من عقود المعاوضة ، اذا يتقاضي الوكيل

اجرا لقاء التصرفات التي يقوم بها ككاتب موكله

- عقد ضارتي فلا يجوز اتباع شكله معينة لان عقار العقد ويجوز

اتباعه بكافة طرق الامتياز

- عقد تجاري فمن

من يتعاقد عقد الوكالة بالعمولة ؟

- لدى رقابة الإيجاب ، القبول لكل الطرفين

- تواخر الأهلية لغيرها

• في وكالة العمولة يوجد مبدأ نسبية آثار العقد .

يعني على الوكيل توقع باسمه تحت عنوان ملكه يصبح طرف بالعقد

وبالتالي الآثار تآخقه على عكس الوكيل العادي يليه من مجرد ممثل

قانوني وليس طرف نزلي

ونسبية نسبية آثار العقد هي - وهو العلاقة القانونية

استرقت سيارة مرسيديس من عزور ، ولطعت جريئة ، يرفع

خسبية على عزور ، ومنه مرسيديس .

الوكيل يجري التصرفات باسمه ، العائري يبرم عقد اراء مع الوكيل

وليس ائتماني ، الوكيل مسؤول عن بيع وشراء وجودة المنتج

للعائري ، عقد الموكل .

شروط إمكانية الترخيل في سجل الوكلاء التجاريين وللممارسة

أعمال الوكالة بالعمولة :

• اذا كان شخص طبيعي :

- مكره فلسطيني (الوكيل)

- لا يقل عمره عن 20

- يكون محل في سجل التجارة وعنوانه في إحدى غرف التجارة

مقيم بفلسطين

ملك محل / مكتب بفلسطين

• إذا كان الوكيل شركة تجارية :

تكون فلسطينية

أكثرية أسهمها للفلسطينيين

لها مكتب في فلسطين ومجلة بخرافة تجارية

• إذا كان الوكيل شركة تجارية :

فلسطينية

أغلب أعضاء مجلس إدارتها فلسطينية

مجلة في بخرافة تجارية

• يجب تقديم طلب تسجيل البنك في سجل الدفتر

• يجب تقديم عقد وكالة مباشر مع المنتج مترجم للعرب معصوم بخرافة

ذلك البلد إن كان مكتوب بغير عربي الانجليزية وهذا شرط لشكالي

شكالي لأنه أكثر يلبس عاملين حالهم وكلاء فلسطين هم من دكلاد بل

هو زعين ، لأنه عقد وكالتهم ليس مباشر مع المنتج بل مع وكيل

المنتج بوقعوا عقدهم

ليس هذا فقط قطاعاتنا تواجه مشاكل جديدة وحلها

ليس عدم امتثال دول سادة فلسطين

• يبلغ تسجيل الوكيل إذا انتهى الموكل عقد الوكالة أو انتهى أجلها

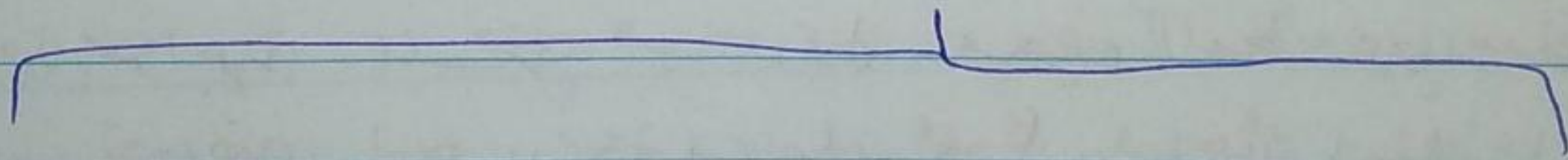
آثار الوكالة بالعمولة : ص 263

الالتزامات الواقعة على عاتق كل طرف في عقد الوكالة هي حقوق

للطرف الآخر

التزامات الموكل :

ص 27



التزام دفع العمولة

التزام دفع النفقات والعمولة

التي أنفقها وكيل العمولة

وتحقيقه عن الخائنات التي أصابته

سبب تنفيذ ما جاء بالعقد

ص 272

التزام دفع العمولة :

+ أي عمولة أخرى صفتت عليها (عمولة صلات مثلا)

يدفع نسبة مئوية صفتت عليها بالعقد من قيمة البضاعة المباعة

إذا لم يتم الاقراض تُقدر قيمة العمولة وفق العزم التجاري الرائد

بل بغير إينو الوكيل يسبح ، بيقينه ، ياخذ حصته من العمولة

وحوول بعضها باقى المبلغ للوكيل

* القاعدة:

الوكيل بالعمولة لا يضمن قيام الغير بتنفيذ التزامه
لغرض يتم عملية البيع حقه دعوى باخذ عمولة، الا بحال عدم تنفيذ
الغير بسببه خطأ ارتكبه الوكيل + اذا لم يتم الوكيل الصفقة
بسبب انكسر فهو كمن لم يتحقق عموله حتى لو ماتت الصفقة
+ اذا تبين اخرى افاقته اتمام الصفقة لاحق للوكيل اخذ عموله
لكن بطلب مطالبة بتعويضه عن جهوده كاتمام الصفقة

يلتزم الوكيل حتى لو لم تتم الصفقة الا اذا كان خطأ الوكيل

273 [2] التزام الوكيل دفع النفقات و المصاريف التي انفقها وكيل العمولة:

• يحق للوكيل + ترادد جميع النفقات و المصاريف التي قام بها
لمصلحة الموكل مع حوائدها

• طلب تعويضه مقابل نفقات التخزين و النقل ولا يطلب ايجار
مستخذه

الوكيل ملتزم بسبع فئات الموكل و يقدر ينفذها بالالتزام يقع عليه
نفقات مثل

تكاليف نقل / شحن / تخزين / تأمين / تخليه جرمي

بنفقها الوكيل و عليها على فائدة الموكل ليدفعوا الموكل

اعا، اذا لدى الوكيل عمال بالنتيجة، لاحق له طلب اجورهم

+ تعويضات تلف المنتج، بل يعوضه المستر هو ~~الوكيل~~ الموكل الا اذا

كان سبب التلف هو الوكيل (ما خزنها ضح مثلا) او عوة قاهرة خالدة

تعويض

• الكفاءة الحوارجية المستر هو الوكيل البعض النظر عن صيد الخطأ تابع

و بعد تعويضه لهم سجل على الموكل في حال مثل ما ذكرت فوق

* ارجح لا تلغى قواعد المسؤولية بين الوكيل و الموكل

عند لا يلتزم الموكل بتغطية اجور العاطلين

لأنه فقد العمل قائم على اعتبار شخصي بين العمال و صاحب العمل

وفي مواجهة المستر و تدخل عن كل من طاعنا العوة القائمة

بما اذا لو كان الوكيل هو سبب الضرر؟

لازم بواجب المستر + بواجب الموكل

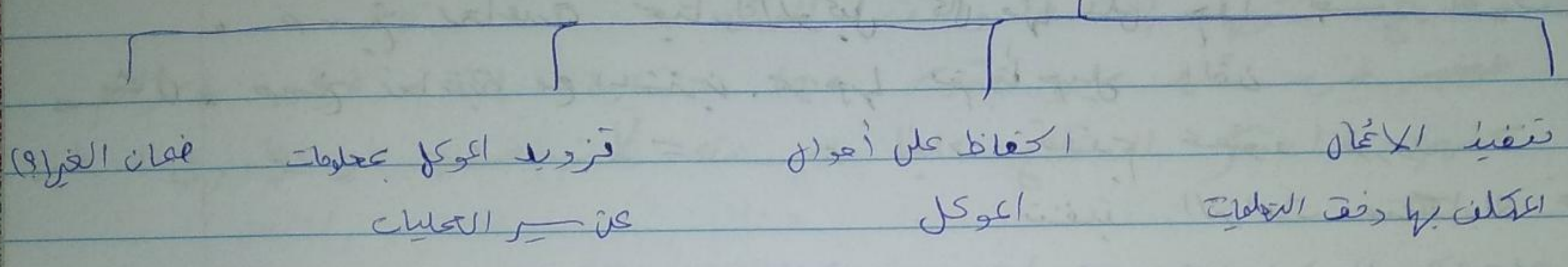
وللعوض لازم تتحقق شروط المسؤولية العمدية / التقصيرية وهي

1) خطأ 2) ضرر 3) علاقة سببية

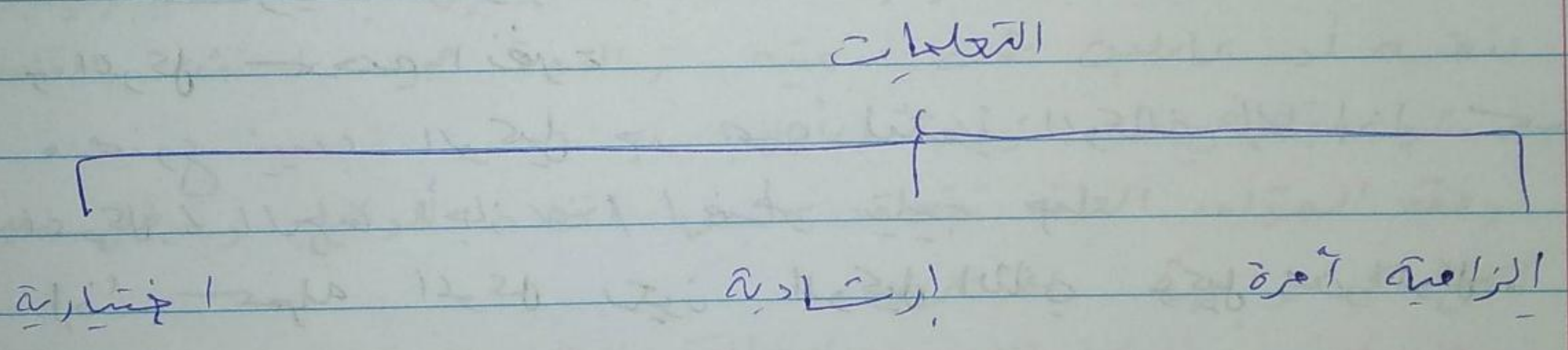
ان يؤدي ذلك الخطأ كما جرت هذا الضرر

وحدت الضرر يجب أن يعوض (مبدأ القاعدة العامة)
 لكن بما إنه عقد الوكالة (عقد خاص) نصبت عليه قاعدة خاصة خاصة
 في حال تبين تلف بضاعة (الخاص بقيد العام)
 و هوون بقول بسبب هي القاعدة بانمو الوكيل و تولد عن مواجهة
 اعترفي حتى لو من غلطان الوكيل

التزامات الوكيل : (مخالفة الالتزامات تعرض الوكيل للعزل) ص 263



عند اتمام الأعمال اعوكل بها يتفرغ عنها التزامات فرعية و هي
 [1] الالتزام بتنفيذ ~~الأعمال~~ الأعمال المكلف بها ووفق تعليمات الموكل
 محاربه الوكيل مرضه ~~شك~~ يطالب ما جاء في العقد بالنسبة لنوع
 التصرفات و المضامين التي يتعامل بها كتاب الموكل



A تعليمات الزامية أمرة :
 عند شكل / أسلوب / طريقة معينة للعمل يمنع + منع غيرها
 اعوكل حدد للوكيل حر اضيق بالزرف محتوى بيده بأقل ولا أكثر
 بل كازم يكون دقيق جدًا
 عرض صنف معين ، محتوى يعرفه غيره
 لا سلك الوكيل حرية التصرف

B تعليمات ارشادية : (غير ملزمة مثل أول نوع)
 تعليمات حدد كيفية تنفيذ ما أوكل للوكيل
 للوكيل مجال التصرف ضمن حدود معينة
 تحول لوكيل العهولة لا تعرض عمل الأصناف مع جعله بل (تدريجياً)
 بدون ابو الحرية بأي بضاعة يعرفه أول شي / آخر مني

مثال بيع ربح السوق (محتوما) لهذا السح ربحي ممكن يتبدل
السح

• صحتها تعني هامته معين للوكيل بالإختيار

مثال بيع المضاعف على الآ نقل سح المضاعف من 60

C - تعلقات اختيارية: (صحتها غير ملزمة)

يعني اعوكل تعلقات لكن يتراكم الحريه للوكيل طبق ما يراه مناسبه
متعلق بطريقة القيام بالعمل (كيف يتعاقد مع المشتري)

• صيغ تعاقبه بخيار الوكيل كل منها على حده حسب الموقف

مثال صيغ تعاقبه مع اشتريه بموجبها يتم تأجيل الثمن

تقديم عقود تنفيذ

تنفيذ التزامات متقابله فوراً

التزام الوكيل عند تنفيذ التزاماته هو التزام رجل عادي متورط

النكاه (لا يملك ولا خارج النكاه)

الوكيل مسؤول عن خطاه وتقصيره في مواعيره اشتري + اعوكل إذا

الحق بربح السح

مثال تعاقدت مع وكيل خدمته سيئة

أنا كمشتري انضرت

و اعوكل سمعته انضرت

• ممنوع نييب الوكيل حد منه لتنفيذ الوكالة إلا إذا سمح له

اعوكل / الحرف / اجازة / اضطر نييب حيا

إذا سمح له اعوكل يكون الوكيل الثاني وكيل عن اعوكل .

□ بيع منتجات الموكل واكفافا على اقواله 267

كما يتم الوكيل منتجات الموكل لازم يخرها بطريقة حافظ عليها ولا

تعرض من القوة من الا فدية إلا إذا اشتهر انه فلك وصرف المضاعف كان

لقوة قاهره اعيب فيها / خطأ اعوكل .

• يُجوز على وكيل العولة لتعاقد مع نفسه

الوكيل بقدر يكون وكيل لأكثر من موكل

مثال قرنته وكيل لأربع موكلية

هذا الوكيل الاعتراف العام - ممكن يحيله موكله يترى

صنف صنف معين

و يحيله اعوكل الآخر يبيع نفسه الصنف

من لإتمام معاملة البيع مع من لازم ~~تعاقد~~ يتعاقد و وكيل العولة

مستبد من مرتبة الشري كالمسوق
وتفردية البيع كالمسوق
لا يمكنه يتخلف مع نفسه فقط بعد الحصول على موافقة كلا
الوكيلين لأنه يمثل كلاهما

بما إنو ملزم ببيع منتجات الموكل ، كادى شري صر الصناعة ؟ ال
40 سيارة ؟

كمان مسودح من موافقة الموكل لأنها الصناعة أزيلت للمجهول
وممنوع شترها إذا ما وافقت الموكل

كلهم داخل القطر علينا السنة لاني قسم غير غرقو، في ند على
بكال

هل يمكن لوكيل العولة اتخاذ وكيل عنه لإتمام عملية البيع ؟

أه بعد موافقة الموكل وإذا وافقت أصبح الوكيل الثاني كانه
وكيل الموكل الأصلي

معد وكالة العولة حاتم على اعتبار شخصي ، يعني في عملية شخصية للوكيل
، الموكل ما اختاره من ضرائف بل سبب صحة الوكيل واتمه هذا
دفعه للتخلف معاه ولهذا السبب الوكيل يجب أن يجري عمليات البيع
بنفسه أو عاملين تحت توجيهه ، والفوق مجرد استثناء للقاعدة .

أو يتصرفي مسؤولية الأول ؟

وفق المواعيد العاقبة تتعلق حين اتخاذ الوكيل ويظل عليه مسؤولية
البيع في مواجهة اعترفين

يعني يخرج الوكيل الأول عن العلاقة القانونية في مواجهة ~~الاعترفين~~

في مواجهة الموكل الأول مسؤول عن أعماله وكيله لملا يخرج من
علاقة الموكل القانونية لاني فضل الوكيل الأصلي

3 الوكيل الثاني رجل تحت توجيهه الأول

وكيل 1 + 2 = متساوين في مواجهة الشري

وكيل 1 = مسؤول في مواجهة الموكل

لاني الموكل أصلاً ما يعرف وكيل 2

عمليات

[3] التزام الوكيل بتزويد الموكل بالمعلومات الخاصة لبيرو ~~الوكالة~~

268

وتقديم ~~معلومات~~ عنها .
ليس أن يُطلعَه عن سير العمليات و التغيرات الحاصلة / اعتمده

في السوق و الصفقات التي يقوم بها كمان الموكل

مطلع اموال عن سير العمليات وليس التعاريف كما لو قد يكون وكيل
لعدة موكلين في مثلهم يعرف سير عمليات باقي الموكلين

عد 269

أما ضمان التزام الغير بالتزامه
كما يضمن الوكيل التزام الغير بتنفيذ التزامه (كفالة عامة)
إلا إذا الوكيل انطأ وجاه بضاعة طالبين دون ما يتأكد من
ملاذته اعانة

وقد ورد عن تنفيذ الالتزام الشخصي الملقى على عاتقه
بأنه إذا بضمك أنتز دورى بالعقد بين ما بضمك محمى ينفذه
كما يضمن الوكيل ما ترتب في ذمة الغير من ديون عند تعاقدته معه كما
اموكل عندما بشر أفلامه المتعاقد المذكور

~~استثناء~~

القاعدة
إذا جاز للالتزامات في العقد
بأن ينفذ الوكيل مع الموكل على ضمان وكيل العمولة تنفيذ الغير

بأن في حال كلف المشتري عن تنفيذ التزامه (مثل يد دينه) بغير
يقدر يضمن الوكيل محمى ينفذ هذا الالتزام عنه

ما الإلتزامات التي تُلقي على عاتق الغير عند التعاقد مع وكيل
العمولة؟

نحن البضائع المشتري

الوكيل يلتزم بسحب البضائع
المشتري يلتزم بدفع الثمن

كما يضمن الوكيل تنفيذ الغير بالتزامه أمام الموكل، ويكون
ضامن للموكل بتوريد المشتري ثمن ما يشترون وإذا
ما دفعوا، الوكيل يدفع عنهم بثلثي شحوى

كما إن في مخاطرة ضمان الوكيل التزام الغير ليس
الوكيل يضمنهم؟

لأنه يتأيد عمولة ضمان يتم الاتفاق على نسبتها
بين الطرفين

• الوكيل = الضامن

كيف يتفح الموكل من عمولة الفعان؟

الوصول على حقوقه في مورد استحقاقها من الوكيل دون
تكاليف نفقة على مطالبة الغير، حيث أن الوكيل
هو الذي يطالب الغير

٥) إذا لم ينفذ الغير التزامه أو نفذه في حيل الكالتين يحصل
الوكيل على حقه مباشرة من الوكيل

• الوكيل بالعمولة يكسب عمولة البيع + عمولة الضمان

مثال إذا كانت عمولة البيع = 0.5

وعم لانتفاة بالعقد على عمولة ضمان = 1.5

يكسب الوكيل 15% من المُنْتَج

• يجب على الضامن ضمان تنفيذ الغير للالتزام في جميع الحالات من

لو كان سبب عدم التنفيذ هو القوة القاهرة.

• لا يُجبر الضامن في حال امتنع الغير عن تنفيذ الالتزام

بسبب خطأ ارتكبه الموكل

ضماناً حرماناً من المنتج نفسه (مما حرماناً بسبب

تقصير الوكيل المهم)

ضمانات الوكيل بالعمولة والموكل: ص 275

حرف القانون ضمانات لأجزاء العقد لتكفل الالتزام كل

حرف بتنفيذ التزاماته.

يعني الهدف من الضمانات هي استوفاء حقوق كلا الطرفين

1) الضمانات الخاصة بالوكيل بالعمولة:

حرف الضمان

إذا كان للوكيل مستحقات في ذمة الموكل أو الموكل منه راضي

يعطيه حقه أو من قدره القانون أعطى لوكيل العمولة

حقوقه لاسترداد أمواله.

2) حرف الضمان: ص 276

الديون

مجازة

عادية

→ ضمانات وكيل العمولة لها

"ديون مجازة"

هو حق الاستيفاء ما يتحققه الوكيل عن ثمن البضائع المخزونة / اعددة / اكر له اليه

• يتوقف جميع القروض والسلف والديونيات التي قام بها واد قام بها قبل تسلمه البضائع ^{أو} ~~في~~ ^{أو} وجودها في حيازته.

• منه مهم مصدر استحقاق ، يعني لو استحقاق بحوالة بيع أو بحوالة صفاة أو زفقات و مصاريف غيرها تختبر دين ممتاز للوكيل.

ما المقصود بدين ممتاز ؟

دين له حق امتياز قانوني يخول صاحبه الدائن حق استيفاء قوة دينه بالأولوية أو الأبقية في حال الأزدحام على الدائنين الآخرين

(مهم عند تعرض الوكيل للإفلاس) وهو من ضمن أصلًا

• في كتلة الدائنين أول عهدو بعد وكيل التظليل -
يأخذ حقه هو وكيل الحوالة ببيع حوالة على حق الامتياز

• الدائنين المرتبهين ما ينضموا للكتلة ولا يدخلوا بالتزاحم أصلًا لانهم يملكون حق أولوية على حال مرهون محدد منه على كل احوال المظالم لهذا السبب ما يدخلوا ~~بالكتلة~~ بالكتلة.

الدائنين المرتبهين يثبتون صفتهم كدائنين مرتبهين بصددها عند رهن ، يصدروا قرار حجز على اموال المرهون و يبيعوه ليتوفوا قوته دينهم من اموال المرهون.

ما انو كتلة الدائنين ما عندها حال مرهون ، من وين تتوقف حقهها ؟ الجواب

كتلة الدائنين = الدائنين العاديين + الدائنين الكافرين على حق امتياز قانوني

• حق امتياز قانوني يعني انك مالك حق امتياز مصدره القانون ؟

• حق امتياز وكيل الحوالة مصدره عقد الوكالة (القانوني) لادو قانون التجارة + قانون الوكلاء فهو يلي بنظم عقد الوكالة.

مسائل

* الوكيل يملك حق امتياز قانوني ، اذا ينضم للكتلة الدائنين
* الذي لا ينضم للكتلة فقط من يملك حق امتياز اتعاقبي (الدائن
المرتبة) لأنه هذا الحق يعطيه حق على اموال المرهون

الكواب :
من اموال التاجر ، جميع امواله تخضع للافلاس والكتلة
تتعلق بحولية اموال التاجر و الدائن المرتبة على
دخوله دون بحولية اموال التاجر لانو حقه يأخذ اموال
المرهون من اموال التاجر

من متى حدد ينضم الدائن المرتبة للكتلة الدائنين ؟
اذا كان ناتج بيع اموال المرهون لا يكفي لسداد قيمة جميع
دين الدائن المرتبة

مثال :
الدائن المرتبة مرهونة له سيارة قيمتها 100000 \$.
قيمة دينه 130 الف \$.

بعنا السيارة حرايت 90 الف \$.
ضل للدائن 40 الف من دينه بحسبهم ؟
بحسب دائن عادي وينضم للكتلة لانو ما ضل مال مرهون
الدائن العادي كيف يتوفي حقه ؟

المحكمة تعين وكيل تفضلية و تُصرح الدائن العادي
للكيل عن قيمة مديونية في عليه تحقير الرهن و
ثبت هذا الدين ثم ينضم للكتلة الدائنين في المبلغ المتبقي
من قيمة الدين .

من متى يبدأ حق الإمتياز لوكيل الحوالة ؟
بجرد ارسال الضمان / خزنها أو ايداعها
* اذا كانت الضمانة قد بيعت كتاب الموكل وولدت
له ثري ينتقل حق الإمتياز لوكيل الحوالة على ثمن الضمانة
في استيفاء حقه

بحسب حتى لو ما كانت الضمانة موجودة بين ايدين الوكيل
وباعها لصالح الموكل ، القانون لا يضمن حقه .

(c) حق الكمين : (حق الحجز)

من متى يحق للوكيل ممارسة حق الكمين ؟
بحق له حقه الضمانة الموجودة في حيازته و العائدة
للكيل ما دام الأخير (الموكل) لم يبد المبالغ التي

بتمهتها عن عولته و المصاريف و النفقات التي أنفقها لتنفيذ عقد الوكالة بالعمولة.

هذا الحق مرتبط بالبيع ، بسببه الوكيل بضاعة الموكل كحد ما يرد الموكل من ثمنات الوكيل
لا حق الكسب مقرر كقاعدة عامة للوكيل بأجر إذا اقتنع الموكل عن دفع الأجرة (دواء وكيل عمولة أم وكيل عادي)

277 ص 277 □ الصفقات مصلحة الموكل :

• حق استرداد البضائع :
إذا أخل الوكيل ومعه من بضاعة الموكل أو إن كان في بضاعة وباعها الوكيل به ما يترد منها له دون في حق للموكل ~~على أن يرد البضاعة~~ ~~بمجرد أغراضه~~ بل هي البضاعة يلي ما ابتاعته ~~الأموال الناتجة عن بيع البضاعة~~
لا ما يتم الكسب على مدير الوكيل عند إخلاله ، واجب على وكيل التقلية بيع المنتجات المتخزنة للتلف ، فمن البضاعة يبرمج للموكل
• لا تخلف وكيل العمولة عمولة بيع عن قيام وكيل التقلية بالبيع ،
يعني لنهاي الحالة يترد الموكل ثمن البيع دون عمولة بيع ولا عمولة صفاء

من يحتمل وكيل التقلية و يحتمل كتلة الدائنين ولا يحتمل المقلية

278 ص 278 □ أنة هناك الوكالة بالعمولة :
في أسباب عامة لإنقضاء وكالة العمولة ومنها :

1 □ إتمام العمل المكلف به الوكيل بالعمولة :
لو كان على الوكيل بيع بضاعة للموكل ، ينتهي العقد بمجرد إذا لم يتمكن الوكيل من البيع أيضا تنتهي الوكالة

2 □ انتهاء المدة المحددة للوكالة :

عنا حالتين : (الأولى) :
عند انتهاء المدة المحددة للوكالة

① تُذكر مدة معينة بالعقد لإنهاء الوكالة :

تنتهي الوكالة ما تخلص المدة إذا ما حدد الوكيل والموكل العقد

بينهم
② لم تُذكر مدة معينة لإنهاء الوكالة :

تنتهي بحوث الوكيل / الموكل

③ الحجز على الوكيل بالهولة / الموكل :

① إذا كُهرز على وكيل الهولة فإنه يفقد أهليته وبالتالي لا يستطيع ممارسة العمل التجاري ~~تنتهي~~ الوكالة.

② إذا أخله الوكيل فإنه لا يستطيع إدارة أحواله ويحل محله وكيل التفليته

بما إنو وكيل التفليته هو يلي صار يشغل محل الوكيل ويبيع عنو تنقضي الوكالة.

③ إذا تم الحجز على الموكل أو أخله فإنه لا يستطيع إدارة أحواله بنفسه و تنقضي الوكالة

④ عزل وكيل الهولة / اعتراله :

ص 279
يستطيع الركيل إذا وُجد سبب مشروع أن يعزل الوكالة

⑤ موت الوكيل / الموكل :

اعوكل
• سبب قيام الوكالة على اعتبار شخصي فإذا توفي ~~الوكيل~~

تنقضي الوكالة إلا إذا وافق ورثة الموكل على استمرارها.

• إذا مات الوكيل (شخص عادي) تنتهي الوكالة.

• " " " " (شخص اعتباري) أي شركة، فإن الشركة تُصفي وتنتهي الوكالة بحوث الشخصية المحنوية.

قانون العمل

قوانين التجارة و الأعمال تُخاطب فئتين:

التجارة

ملاك وسائل الإنتاج

لما مُلاك وسائل الإنتاج:

تُخاطبهم القانون عبر قانون التجارة + قانون الشركات.

قوانين الأغنياء

تخاطب قوانين الأغنياء لأنها تُخاطب من يملك الموجودات (Assets) من يملك وسائل الإنتاج و كيفية الاستثمار فيها، توضح لهم اهتمام عارضة الأعمال التجارية.

التجارة

هم من يعمل تحت تبعية مُلاك وسائل الإنتاج. قانون العمل ينظم العلاقة بين العامل و صاحب العمل.

قانون الفقراء

لأنه يخاطب من يملك وسائل الإنتاج و يبيعون على العمل تحت تبعية صاحب عمل لتؤخر حقوقهم.

حديثاً ما كان في قانون عمل لتنظيم العلاقة بهل ا عقدوا على القانون المدني القائم على أساس "العقد شريعة المتعاقدين" كحد 1807 ا عقدوا القانون المدني لتلكشي.

"العقد شريعة المتعاقدين" يعني المسؤول عن تنظيم العلاقة بين الأطراف هو العقد بسبب ارتضاء الطرفين.

علا "يرتضي" الطرفين يعني كلاًهما و احقوا على ما جاء به العقد و لذلك نشأ عليهم و اوجب (التزامات)

القانون المدني يؤكد على مبدأ حرية الإرادة للأفراد.

يعني الأفراد حرين إذا بهم يتعاقدوا يتعاقدوا و إذا ما بهم كان لهم الحرية

كمنظرة أولية المبدأ مبدئ عادل لكن تطبيقه على علاقة العامل مع صاحب العمل أدى لازمة اجتماعية واقتصادية. (مثل عدل)

عندما أدى تطبيق مبادئ القانون المدني على المعاملات والعلاقات التجارية لأزمات و

بسبب عدم التكافؤ بين العامل وصاحب العمل العامل : مجبور ومحتاج يتدخل، في طلب كبير للعمل وعرض محدود، ~~مطالبته~~ وينتج عنه بطالة

ما هي العوامل وغيرها من حاجته العامل الحاجة للعمل

عدم وجود بديل للعامل لتوفير قوته باستمرار عمله لدى صاحب العمل

شكلت دليل على التفاوت الواقعي وازدحام التكاثر بين الطرفين

رأى أصحاب العمل مبدأ الحرية التعاقدية على أنه تفويض قانوني لإبتغاء عدم التكافؤ ووضع شروط غير عادلة على العمال (صار في ظلم)

هون فهموا إنهم حرية مطلقة في تحديد الشروط التعاقدية وفي ابتغاء العمال

مثال في تلك الفترة اجبروا العمال بتدخلوا إغاث هورية إرمات العمال

ازدحام شروط الحماية وازدحام

أجور منخفضة جدًا

ازدحام الحماية القانونية للعمال في مواجهة صاحب العمل وسلطة الإدارية والتأديبية

مخزوع أصحاب العمل عقوبات مهينة للعمال، عقوبات بدنية وغيرها

كل ما كان يربط مبدأ الحرية التعاقدية

بسبب مشاكل تطبيق القانون المدني على المعاملات التجارية وتنظيم علاقة العامل مع صاحب العمل ظهر قانون العمل

بعد ثورات العمال للحصول على حقوقهم ، تم إبرام معاهدة
العمل الدولية التي حددت الأطر العامة لحقوق الأسيه
للعمال .

ينظم قانون العمل رقم (7) لعام 2000 الذي أصدره
المجلس التشريعي الفلسطيني علاقة العمل بين العمال و
أصحاب العمل .

الهدف منه كان توفير حد أدنى من الحماية للعمال الفلسطينيين
لكنه الفواعد والالتزامات تُعتبر قواعد أمره منصوص مخالفتها
إلا إذا كان في مخالفتها مصلحة للعامل .

س: قانون العمل ينطبق على عاطلين القطاع الخاص حتى تكون أعمال
عقد عمل خاضع للقطاع الخاص ؟
عقد العمل الفردي .

عقد يلتزم فيه العامل بأداء عمل معين تحت تبعية صاحب
العمل مقابل أجر يلتزم صاحب العمل بدفعه .

هواه له في حال توافر في شروط :

① أداء العمل :
يلتزم العامل بالعمل شخصي بأداء عمله ولا يستبدل العامل أجر
في محله إلا إذا وافقت صاحب العمل
② أداء الأجر :

يلتزم صاحب العمل بدفع أجر للعامل

لطرف اجتهاد الأجر :

• بناءً على وحدة الإنتاج

• = = = مس زمنية (يتم تقديره)

• = = = طريفة (خليط بين الحان الترضي والقطعة)

③ عنصر التبعية :

العمل لحساب الشخص (ما يكون مُتَقَدِّمًا) بل لحساب
صاحب العمل / تحت تبعيته / بموافقه / إدارته .

التبعية

مهنة / مهنة

تنظيمية وإدارية

• تبعية تنظيمية وإدارية :
تكون في الأعمال التي يكتفي فيها صاحب العمل بتحديد شروط
و أوقات العمل ، اختصاصات العاملين و توزيع الأدوار بينهم
و تحديد مهامهم دون إشرافه عليهم أثناء القيام بها و
كيفية القيام بها .

• تبعية مهنية / فنية :
يراقب صاحب العمل و يشرف على العامل أثناء عمل و بكيفية
قيامه بذلك العمل .

من من هي الفئات التي تُشتق من الخصوع لأحكام قانون
العمل الفلاني ؟

1. موظفي الحكومة و الهيئات المحلية
2. خدم المنازل و من في خدمتهم على أن يحسد وزير العمل
نظام خاص بهم .
3. أفراد أسرة صاحب العمل من الدرجة الأولى .

حاول قانون العمل خلق حماية قانونية للعامل في مواجهة
السلطة المتعددة لصاحب العمل و الحقوق التي حاول

القانون حمايتها هي :

- 1] الحصول على عمل
- 2] الاستقرار في العمل
- 3] ار لفة التأديبية لصاحب العمل
- 4] حماية الأجر
- 5] حماية المرأة العاملة
- 6] الاجازات
- 7] مناخاة نهاية الخدمة
- 8] ترك العمل مع الإحتفاظ بالحقوق القانونية

أ] حق الحصول على عمل / التولوج إليه :

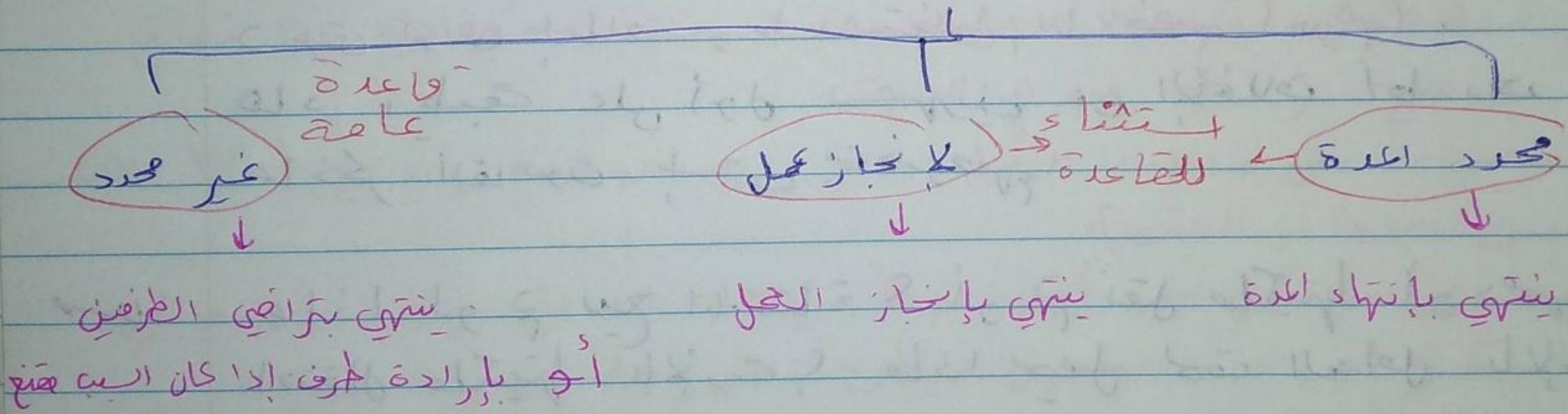
اعتبرت معاهدة العمل الدولية لهذا الحق حق أساسي
لكل فرد راعب و قادر عليه و يقع على الدولة واجب
توفيره للأفراد لخلق استقرار إقتصادي و اجتماعي
كيف توفر الدولة لهم فرص العمل ؟

العقل

عبر افتتاح مكتبتي كل فرعي من وزارة العمل في المحافظات ، وهذا المكتب يتقبل طلبات الراغبين والقادرين على العمل وينظم فعاليات تربط العاملین بأصحاب العمل لتخفيف فرص عمل للعاملين .

تخطر المادة (16) التمييز بين العاملین على أساس دينية ، عرقية ، اجتماعية ، القدرات سلبية وتعتبر كفاءة ~~العامل~~ العامل و مهاراته هي معيار حصوله / عدم حصوله على العمل
 وتوجب المادة (13) على توظيف ما لا يقل عن 15 من حجم القوى العاملة من العمال ذوي الاحتياجات الخاصة المؤهلين على أن يتم تكليفهم بأعمال ملائمة مع احتياجاتهم الخاصة .
 تنص المادة 17 من القانون بـ التمييز الشديد ضد
 أوجب القانون المؤسسات التي تستغل فيها أكثر من 20 عامل يجب تواجدهم 1.5 منهم من ذوي الاحتياجات حسب الشروط الفوق .

[2] حق الاستقرار في العمل (الأمان الوظيفي) عقد العمل



القاعدة العامة أن عقد العمل يكون غير محدد المدة طالما يمكن العمل بطبيعته موعداً / عرضياً .

أعمال السياحة موسمية مع تزايد بالصفة وزيادة نشاط المؤسسة فجأة / بشكل مؤقت .
 إذا تم إبراء عقد العمل غير محدد الفترة لغير السبب يكون فصل تعسفي (مضد القانون) ويتحقق العامل ~~تحت~~ تخويض .

لا في حال كان العقد محدد المدة فمنوع تزييد مدة العقد عن سنتين متاليتين ، وإذا مرت سنتين و استمر العامل

وصاحب العمل بتنفيذ التزاماتهم (يعني ضلهم يشتغلوا)
يتحول العقد من عقد محددة المدة لعقد عمل غير
محدد المدة.

عبارة لـ اشتناء لـ ما ربيفة ، مسح بدأ علاقة العمل في فترة
تجربة لا تزيد عن 3 شهور ولا يمكن الاتفاق على
تجديدها تحت نعيه نفسه صاحب العمل لأكثر من مرة .
عند الإختلاف على تفسير قانون العمل (مثل انهض هاد)
يتم تفسيره بما يتوافق مع مصلحة العامل .
يعني أفضل تفسير للنهه انو فترة التجربة حددها الأقصى
3 شهور وليس 6 .

من : ماذا لو تم إغلاق المنشأة ؟ ماذا يحصل لحق العامل
في الاستمرار في العمل ؟
صار فترة كورونا إغلاق عامل وتم إيقاف عمل
المنشآت بقرار اداري من قبل مجلس الوزراء الفلسطيني
وفي هاي الحالة مواد القرار بالإغلاق كان اداري أو
تضائلي بإغلاق المنشأة مؤقتاً لمدة لا تتجاوز شهرين ،
يجب استمرار عقود العمل ويتحقق العاملون كامل أجورهم
د حتى لو في إغلاق وما يشتغلوا ، ما يتخضم أجورهم .
هاد رطب على أول شهرين من الإغلاق أما بعد الشهرين
ما ذكر القانون اني بخصوصهم .

من : ماذا لو تم بيع المنشأة ؟ أو تم نقل ملكيتها أو دمجها أو
انتقال ملكيتها بالإرث ؟ ماذا يحصل لحق العامل بالإستمرار
بالعمل ؟

نون بصير في صاحب عمل جديد ، يتضاف مع صاحب العمل
الأصلي لمدة 6 شهور لتنفيذ الالتزامات الناجمة عن
العقد ومسئولة الأداء قبل تاريخ نقل الملكية .
أما بعد ال 6 أشهر صاحب العمل الأصلي ما يتدخل في أي
شي ، صاحب العمل الجديد يتحمل كامل المسؤولية .

[3] السلطة التأسيسية لصاحب العمل :

كفل القانون لصاحب العمل داخل منشأته حقوق واسعة
لحق الإدارة ، الإشراف والتنظيم وليفمن انو الأمور

والطه

ما شية تحام ورفيعن حقوقه، انكاه القانون الطه بحوجها يفرض صاحب العمل عقوبات على العامل يلي يرتكب مخالفات قبل بالإستقرار داخل المنشأة.

العقوبات التأديبية للعاملين يلي يرتكبوا مخالفات مهنية تضمن الحد من كلفة العمل.

قبل قانون العمل كانت العقوبات مُطلقة و كان "على كيف" صاحب العمل يقرر نوع العقوبة و شدة العقاب.

بعد قانون العمل خلت حماية قانونية للعامل في مواجهة السلطة التأديبية لصاحب العمل.

كيف ~~قام~~ قام القانون بحماية العمال أمام السلطة التأديبية، ~~م~~ مظهر العقوبات ب أن تكون انذار شفوي مكتوب، أو الخصم من الأجر مدة لا تتجاوز 3 أيام، أو حرمان العامل من العمل مالا يتجاوز 3 أيام أو نقله من العمل.

أما أشد عقوبة تكون الفصل.

كيف يعتبر صاحب العمل هذا خطأ / من هذا؟ كيف يحدد

نوع الخطأ؟ كيف يختار إحدى العقوبات السابقة على أي أساس؟
• يجب تقييد صاحب العمل تحت رقابة إدارية مختصة (جهاز ~~مفتشية~~ مفتشية قضائية العمل) و تحت رقابة قضائية إذا تفاقم الوضع و نقلوا النزاع للمحاكمة.

• يجب على صاحب العمل التبرج في العقوبة و يتبع مبدأ التناسب بين الخطأ و العقوبة.

• من معقول من أول خطأ يبغله العامل ينظر، لازم في تبرج أو من معقول ينظر على خطأ مهني بسيط.

• متى يتم فصل العامل دون استحقاقه تعويض / مهلة بـ 15 يوم؟
• عند انتقاله الشخصية.

• التخصيص - دون عند أكثر من 7 أيام متتالية أو 15 يوم متفرقة في

السنة الواحدة

• الإهمال الفادح الذي يُسبب خسارة لصاحب العمل

• إهماد أضرار أو مسة

• تواجده في حالة سكر / تأثير بالمخدرات - يمكن العمل

دون اعتدائه بالخمر أو التخلي عن صاحب العمل

• أمثلة على سبب اعتلال لا العمل

• يجب على صاحب العمل قبل اتخاذ عقوبة تأديبية يجب

العامل أن يبلغه كتابةً بالخطأ المنسوب إليه
لا أن يجره مرةً زمنيةً لتخصير دفاعه و لا يطاق إليه
بأن الخطأ المنسوب إليه
بعد إجراء الاستماع للعامل يتخذ قرار العقوبة التأديبية
ويبلغه كتابياً

بعد طي الإجراءات يتخذ ~~القرار~~ صاحب العمل العقوبة
على مبدأ التناسب و التدرج. (شرح هام ورا)
وحيث أتباع مبدأ وحدة العقوبة التأديبية

ما هي وحدة العقوبة التأديبية؟
الخطأ الواحد يُقابله عقوبة واحدة

مجموع عقوبات العامل مرتين / ثلاثة على خطأ واحد
لازم يقوم بالعقوبة خلال ~~تسعين~~ تسعين من تاريخ التثبت من
المخالفة التي ارتكبها العامل أو فصله خطأ لا يبر الفصل

عند لو تم فصل العامل تخفيفاً؟ (يعني ما اتخذ الإجراءات)

له تعويض أجر شهرين عن كل سنة عمل تحت تبعية صاحب
العمل في عقد عمل غير محددة المدة على ألا يتجاوز قيمة التعويض أجره عن
إذا كان العقد محدد المدة ، حيث له الحصول على الأجر
المستحق حتى انتهاء مدة عقد العمل + أي مستحقات أو حقوق
أخرى.

حقه للعامل الاعتراض على العقوبة خلال 7 أيام لدى
مفتش العمل التابع لوزارة العمل في محافظته

العقوبة التأديبية

حق لو ارتكب العامل الأخطاء الخفيفة يلي ذكرنا ما لازم يتخذ
الإجراءات من تدرج و تناسب و وحدة ~~الخطأ~~ إلا في حال
كانت العقوبة يلي رح يقوم بها هي الإنذار.
يعني لازم يتبع جميع الإجراءات المذكورة إلا إذا كانت
العقوبة هي إنذار مائي داعي لإتخاذ الإجراءات.

4] حماية الأجر

هو الالتزام الأصيل على عاتق صاحب العمل
تم تبني حد أدنى للأجور العمال في بلدنا و
سنة 1850 شكّل ابتداءً من السنة القادرة
حالياً الحد الأدنى للعامل 1450 شكّل يعني

ممنوع برفع له أجر من هيك لكن لا يسود الرقابة في أصحاب عمل يدفعوا أجور.

• يجب للعامل تقاضي أجره إذا تواجد في مكان العمل و كان جاهز لتأديته و إن لم يتم بتأديته لأسباب تتعلق بالانتأة

• تمنع تأخير دفع أجر العامل أكثر من 5 أيام

• ممنوع تأجيل دفع الأجر أكثر من هيك

• إذا كنت عامل بأجر شهري ~~شهري~~ يدفع لك نهاية كل شهر

• على صاحب وحدة الإنتاج أو الساعة

أو الأسبوعي دفع لك نهاية كل أسبوع

• ما عدد الساعات التي حددتها القانون على العامل؟

• 45 ساعة عمل أسبوعيًا في الأعمال غير الشاقة وغير الزراعية

• أما إذا طبيعة العمل زراعي / شاق يتم انقاص ساعات العمل بحالا

يقال عن ساعة أسبوعيًا

• هل يجب لصاحب العمل جعل العامل يدخل ساعات إضافية؟

نعم، إذا اتفقا كلاهما على ذلك، بشرط ألا تزيد عن

12 ساعة إضافية بالأسبوع

• يدفع للعامل أجر 150% من أجر الساعة العادية (أجر ساعة

ونصف عن كل ساعة إضافية)

• يجب للعامل يوم إجازة مدفوعة الأجر أسبوعيًا (يوم الجمعة) عالم

تقتضي ضرورة العمل اختيار يوم آخر بصورة منتظمة

• يجب للعامل استراحة يومية لا تقل عن ساعة

• يجب مراعاة عدم عمل العامل أكثر من 5 ساعات متواصلة

• كيف قام المشرع بحماية حق العامل بأجره من خلال حمايته من

الدائنين؟ (سواء كان دائن شخصي أو صاحب العمل نفسه)

1. في حال أخذ العامل دين من صاحب العمل، لا يجب لصاحب العمل

استيفاء الدين دفعة كاملة

بالكثيرة يتوفىها 10% من أجر العامل الشهري لحدهما يتوفى

كامل حقه

2. ممنوع الخصم من أجر العامل إلا إذا كان الخصم تنفيذ لغرامة/ عقوبة

أو في حالة الاستيفاء يلي حقوق

3. ممنوع منع العامل حق امتياز حائزين على أجره، يتوفى أجره

بالأسبقية على دائنين صاحب العمل الآخرين

5] حماية امرأة العاملة :

يُحظر التمييز بين الرجل والمرأة

في تشغيل المرأة في الأعمال الخطرة / الـمُهمّة

إعانت عمل إضافية فترة الحمل والبيت

أشهر اللاحقة للولادة

في الأعمال الليلية بإستثناء التي تحددها مجلس

الوزراء

إذا كانت عاملة لأكثر من 6 أشهر يحق لها إجازة مدفوعة الأجر

ل 10 أسابيع ، 6 منهم على القليلة قبل الولادة

ويُمنح فصولها عند حصولها لهذه الإجازة إلا إذا ثبت أنها مارست

عمل آخر فترة الإجازة

يُحَق للمرأة المرضعة وطفلة سنة من تاريخ الولادة فترة لا تقل

عن ساعة متواصلة امتدة طاعة لإرضاع طفلها وتُعتبر أنها

ساعة عمل ~~فعلي~~ وتكون مدفوعة الأجر

يُحَق للعاملة بعد الولادة إجازة غير مدفوعة الأجر وعبر محددة

أجرة لرعاية مولودها

6] مكافأة نهاية الخدمة :

يُحَق لـ من عمل سنة مكافأة نهاية خدمة مقدارها أجر شهر

عن كل سنة تضاعف في العمل دون إجازات الإضافية

بعضها تنتمي علاقة العمل التعاقدية بينهم ، يُحَق للعامل

مكافأة وأسمها "مكافأة نهاية الخدمة"

على إكمالها حتى إله نهاية العلاقة إلا إذا كان نهاية

عقد العمل هو فصل صبر للعامل اثر ارتكابه خطأ جسيم

و إذا استقال لا يحصل عليها

يُحَق لهذا الغرض كور السنة

بعضها إذا استقال 4 سنين ونصف يحصل على

أجر 4 شهر و نصف شهر

إذا استقال خلال أول 5 سنوات ، يُحَق تلك

المكافأة

بعد عمله 5 - 10 سنوات ، يُحَق ثلثي

المكافأة

إذا استقال بعد 10 سنوات فإنه يتحقق المكافأة كاملة.

إذا انتهى عمله بإنهاء مدة عقده / بإنجاز العمل المتفق عليه / انتهى العمل بالتراضي / الفصل التخييري يتحقق المكافأة كاملة.

7] الإجازات :

تحقق للعامل الإجازات التالية :

1) إجازة أسبوعية ليوم واحد مدفوعة

يجوز الاتفاق على تجميع أيام الإجازات الأسبوعية مرة واحدة شهرياً

2) إجازة سنوية مدتها أسبوعين مدفوعة ، وإذا كان العمل خفيف

تكون مدتها 3 أسابيع أو إذا كان قد عمل لأكثر من 5 سنوات .

لا يجوز للعامل التنازل عن هذه الإجازة .

يجوز = الاتفاق على تجزئتها

لا يجوز تجميع الإجازات لأكثر من سنتين

3) إجازات دينية ورحبية مدفوعة .

4) إجازة ثقافية مدتها أسبوع بالسنه يقرها وزير العمل

5) إجازة حج مدتها أسبوع وتُمنح مرة واحدة للعامل الذي أصفى

5 سنوات .

6) إجازة وفاة مدتها 3 أيام مدفوعة في حال وفاة قريب للدرجة الثانية

7) إجازة عارضة : يحق للعامل التخليع 10 أيام في السنه لسبب

عارض قضيت شرط ألا يتجاوز المدة 3 أيام متتالية وتُمنح

من الإجازة السنوية .

8) إجازة مرضية مدفوعة مدتها 14 يوم خلال السنه ، و نصف

الاجر ل 14 يوم غيرهم

8] ترك العمل مع الاحتفاظ بالحقوق القانونية .

يتحقق العامل اعتبار نفسه مُجهل تعسفياً إذا ارتكب

صاحب العمل بجهه ما يلي :

1. تشغيله بعمل يختلف اختلافاً كبيراً عن الذي اتفق عليه في عقد

العمل إلا إذا دعت الضرورة لذلك ولفترة مؤقتة كي يمنع وقوع

حادثة / قوة قاهرة

2. تشغيله بجمهورية أجنبية على تغيير مكان إقامته

3. إذا كان الاستمرار بالعمل يشكل خطراً على حياته (بإثبات تقرير طبي)

٤. اعتداد صاحب العمل على العامل بالضرر / التحقير
٥. عدم وفاء صاحب العمل بالتزامه نحو العامل رغم مطالبته
بها كتابياً

بهاى الحالات يعتبر العامل نفسه مفصولاً فعلياً وله الا احتفاظ
بجميع حقوقه القانونية من:

- اجور

- مكافآت مستحقة

- بدل الاجازات ومكافأة نهاية الخدمة

- قروضاً عن الفصل التعسفي قيمته اجر شهرين عن كل سنة
عليها